

Årsredovisning

för

Palmåsen Fastigheter AB

556941-9301

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palmåsen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping 2023-03-09



Håkan Ask Åström

Årsredovisning

för

Palmåsen Fastigheter AB

556941-9301

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Palmåsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning med fastigheter i Falköping och Stockholm. Företaget har sitt säte i Falköping.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs tillika delar av Haam AB, orgnr 556747-4704 och NickeP Invest AB, orgnr 556939-9172.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 047	1 027	1 025	843	772
Resultat efter finansiella poster	525	531	492	431	358
Soliditet (%)	23,0	18,6	14,1	10,2	14,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 391 466	421 411	1 862 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		421 411	-421 411	0
Årets resultat			413 850	413 850
Belopp vid årets utgång	50 000	1 812 877	413 850	2 276 727

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 812 877
årets vinst	413 850
	2 226 727
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 926 727
	2 226 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 046 936	1 027 406
		1 046 936	1 027 406
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-144 504	-144 626
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 904	-245 904
		-390 408	-390 530
Rörelseresultat		656 528	636 876
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-131 677	-106 019
		-131 671	-106 019
Resultat efter finansiella poster		524 857	530 857
Resultat före skatt		524 857	530 857
Skatt på årets resultat	3	-111 007	-109 446
Årets resultat		413 850	421 411

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

9 018 875

9 264 779

9 018 875

9 264 779

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

5

24 832

22 074

24 832

22 074

Summa anläggningstillgångar

9 043 707

9 286 853

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 818

19 552

20 818

19 552

Kassa och bank

841 197

685 633

Summa omsättningstillgångar

862 015

705 185

SUMMA TILLGÅNGAR

9 905 722

9 992 038

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 812 877

1 391 466

Årets resultat

413 850

421 411

2 226 727

1 812 877

Summa eget kapital

2 276 727

1 862 877

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

6 808 750

7 293 750

Summa långfristiga skulder

6 808 750

7 293 750

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

485 000

485 000

Leverantörsskulder

8 732

0

Aktuella skatteskulder

18 270

54 409

Övriga skulder

65 003

63 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

243 240

232 162

Summa kortfristiga skulder

820 245

835 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 905 722

9 992 038

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas för byggnad och markanläggning:

Stomme	50
Fasad	30
Yttertak	25
Ventilation	33
Fönster	20
Elinstallation / VVS	15
Inre yta / ombyggnation för hyresgäst	10
Markanläggning	20

Inkomstskatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års skatt. Skatteskulder eller fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Ersättningar till anställda

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-131 360	-106 019
	-131 360	-106 019

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-113 765	-112 204
Uppskjuten skatt	2 758	2 758
Totalt redovisad skatt	-111 007	-109 446

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		524 857		530 857
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-108 121	20,60	-109 357
Ej avdragsgilla kostnader		-64		-90
Skattemässiga justeringar		-5 580		-2 757
Förändring uppskjuten skatt		2 758		2 758
Redovisad effektiv skatt	21,15	-111 007	20,62	-109 446

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 933 154	10 933 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 933 154	10 933 154
Ingående avskrivningar	-1 668 375	-1 422 471
Årets avskrivningar	-245 904	-245 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 914 279	-1 668 375
Utgående redovisat värde	9 018 875	9 264 779

Not 5 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	22 074	19 316
Årets avsättningar	2 758	2 758
Belopp vid årets utgång	24 832	22 074

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Amortering efter fem år	4 868 750	5 353 750
	4 868 750	5 353 750

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 293 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 808 750	7 293 750
	6 808 750	7 293 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	485 000	485 000
	485 000	485 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Skulder till kreditinstitut	7 293 750	7 778 750
Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
	18 543 750	19 028 750

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Falköping den 9 mars 2023



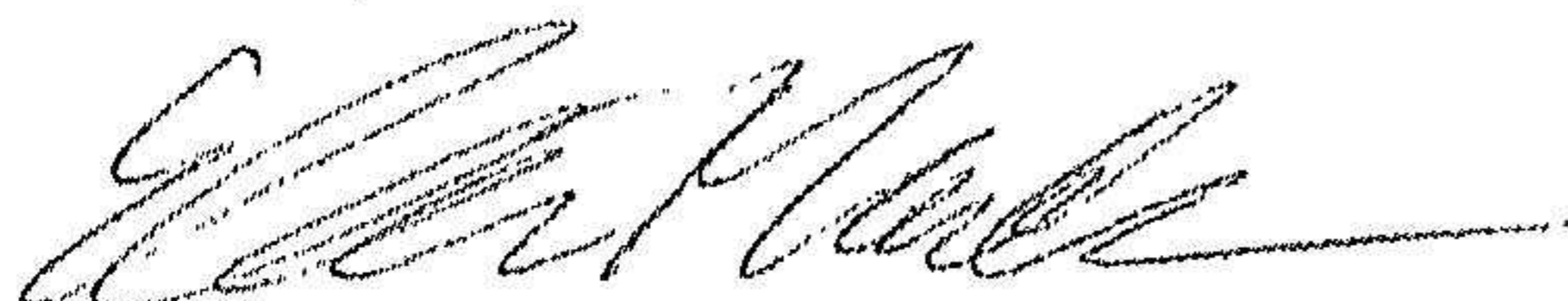
Håkan Ask Åström
Ordförande



Niklas Palmberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Elina Madsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmåsen Fastigheter AB, org.nr 556941-9301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Palmåsen Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmåsen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Palmåsen Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palmåsen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palmåsen Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palmåsen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 9 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Elina Madsen
Auktoriserad revisor