

Årsredovisning

för

David Wallin Fastighetsförmedling AB

556949-2274

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Wallin, Styrelseledamot
2024-03-05

Styrelsen för David Wallin Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 122	2 711	3 090	2 424
Resultat efter finansiella poster	-133	165	341	184
Soliditet (%)	31,7	40,9	27,7	52,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	414 748	145 062	609 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		145 062	-145 062	0
Årets resultat			-76 239	-76 239
Belopp vid årets utgång	50 000	459 810	-76 239	433 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	459 810
årets förlust	-76 239
	383 571
disponeras så att i ny räkning överföres	383 571
	383 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 121 536	2 710 676
Övriga rörelseintäkter		0	50 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 121 536	2 760 771
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 561 495	-1 901 173
Personalkostnader	2	-784 023	-748 699
Summa rörelsekostnader		-2 345 518	-2 649 872
Rörelseresultat		-223 982	110 899
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		116 750	71 662
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 832	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 839	-17 435
Summa finansiella poster		90 743	54 297
Resultat efter finansiella poster		-133 239	165 196
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		57 000	0
Summa bokslutsdispositioner		57 000	0
Resultat före skatt		-76 239	165 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 134
Årets resultat		-76 239	145 062

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	820 000	820 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		820 000	820 000
Summa anläggningstillgångar		820 000	820 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	33 919
Övriga fordringar		117 716	113 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 669	38 268
Summa kortfristiga fordringar		140 885	185 486
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		408 656	594 894
Summa kassa och bank		408 656	594 894
Summa omsättningstillgångar		549 541	780 380
SUMMA TILLGÅNGAR		1 369 541	1 600 380

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (450 preferensaktier, 50 stamaktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		459 810	414 748
Årets resultat		-76 239	145 062
Summa fritt eget kapital		383 571	559 810
Summa eget kapital		433 571	609 810
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	57 000
Summa obeskattade reserver		0	57 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	387 500
Övriga skulder		250 000	250 000
Summa långfristiga skulder		600 000	637 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		0	33 568
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		138 528	63 850
Övriga skulder		67 490	69 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 952	78 952
Summa kortfristiga skulder		335 970	296 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 369 541	1 600 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	820 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	820 000	820 000
Utgående redovisat värde	820 000	820 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	100 000	137 500
	100 000	137 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	387 500
Övriga skulder	250 000	250 000
	600 000	637 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	250 000	250 000
	250 000	250 000

Uppsala 2024-03-05

David Wallin
David Wallin