

Årsredovisning för

3 L Norr AB

559124-9627

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Gustafsson
Verkställande direktör

2024-04-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 3 L Norr AB, 559124-9627, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Valnöten 4 och Tullkvarnen 5, båda belägna i Sundsvall. Bolaget tillhör en koncern där 3 L Norr Holding AB (559351-3509) är moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30% vilket kan förklaras av ökade hyresintäkter. Bolagets resultat har sjunkit med mer än 30% vilket till största del förklaras av det höga ränteläget.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	806 170	719 265	693 643	626 888
Resultat efter finansiella poster	-200 819	-2 286	4 660	108 686
Soliditet %	1	1	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	95 719	-12 190
Balanseras i ny räkning		-12 190	12 190
Erhållna aktieägartillskott		200 000	
Årets resultat			-200 819
Belopp vid årets utgång	50 000	283 529	-200 819

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	283 529
Årets resultat	-200 819
Summa	82 710
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	82 710
Summa	82 710

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		806 170	719 265
Övriga rörelseintäkter		42 085	51 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		848 255	770 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-378 582	-412 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 225	-168 028
Summa rörelsekostnader		-571 807	-580 071
Rörelseresultat		276 448	190 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-477 268	-193 160
Summa finansiella poster		-477 267	-193 160
Resultat efter finansiella poster		-200 819	-2 286
Resultat före skatt		-200 819	-2 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 904
Årets resultat		-200 819	-12 190

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 471 773	8 595 938
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	87 500
Summa materiella anläggningstillgångar		8 471 773	8 683 438
Summa anläggningstillgångar		8 471 773	8 683 438
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		147 133	0
Fordringar hos koncernföretag		1 400 000	1 412 596
Övriga fordringar		0	255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 048	6 742
Summa kortfristiga fordringar		1 552 181	1 419 593
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 298	62 375
Summa kassa och bank		21 298	62 375
Summa omsättningstillgångar		1 573 479	1 481 968
SUMMA TILLGÅNGAR		10 045 252	10 165 406

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		283 529	95 719
Årets resultat		-200 819	-12 190
Summa fritt eget kapital		82 710	83 529
Summa eget kapital		132 710	133 529
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 489 860	8 549 140
Övriga skulder		1 041 915	1 149 000
Summa långfristiga skulder		9 531 775	9 698 140
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 560	177 840
Leverantörsskulder		0	20 334
Skulder till koncernföretag		12 404	0
Skatteskulder		46 646	53 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 157	81 653
Summa kortfristiga skulder		380 767	333 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 045 252	10 165 406

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 202 152	9 202 152
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	26 560	
Utgående anskaffningsvärden	9 228 712	9 202 152
Ingående avskrivningar	-606 214	-455 686
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-150 725	-150 528
Utgående avskrivningar	-756 939	-606 214
Redovisat värde	8 471 773	8 595 938

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	147 200
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		105 000
Försäljningar/utrangeringar	-105 000	-147 200
Utgående anskaffningsvärden	0	105 000
Ingående avskrivningar	-17 500	-58 880
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	17 500	58 880
Årets avskrivningar	0	-17 500
Utgående avskrivningar	0	-17 500
Redovisat värde	0	87 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 015 620	7 659 940

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 290 000	10 175 800
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	10 290 000	10 175 800

Underskrifter

Sundsvall

Joakim Gustafsson
Joakim Gustafsson
Verkställande direktör

2024-04-12
Datum