

ÅRSREDOVISNING

för

femrum i Umeå AB
556856-9114

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i femrum i Umeå AB intygas, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-04-26

Leif Lundgren



Styrelsen för femrum i Umeå AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och bedriver företags- och fastighetskonsultationer och utför inredningsuppdrag. Föregående bildades Brf Masten 15.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	52	20	0	57	55	227
Resultat efter finansiella poster	-299	-298	-275	-300	-303	-145
Soliditet (%)	42,4	48,	45	48,3	45,3	49,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 794 018	-298 458	6 545 560
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-298 458	298 458	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Förändring kapitalförsäkring		-804 835		-804 835
Årets resultat			-298 648	-298 648
Belopp vid årets utgång	50 000	5 490 725	-298 648	5 242 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 490 725
årets förlust	-298 648
	5 192 077

disponeras så att till aktieägare utdelas	200.000
i ny räkning överföres	4 992 077
	4 992 077

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		51 836	19 595
Övriga rörelseintäkter		119 834	117 204
Summa rörelseintäkter		171 671	136 799
Rörelsekostnader			
Övrig externa kostnader		-201 583	-224 520
Personalkostnader	2	-20 568	-24 490
Av – och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 734	-32 734
Summa rörelsekostnader		-254 885	-281 744
Rörelseresultat		- 83 214	-144 945
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 433	-153 513
Summa finansiella poster		-215 433	-153 513
Resultat efter finansiella poster		-298 648	-298 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-298 648	-298 458

BALANSRÄKNING

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter	3	2 577 673	2 566 092
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 577 673	2 566 092

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 748 467	2 742 128
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 742	21 742
Bilar och andra transportmedel	6	154 725	169 725
Summa materiella anläggningstillgångar		2 919 934	2 933 595

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		6 900 516	8 020 351
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 900 516	8 020 351
Summa anläggningstillgångar		12 398 123	13 520 038

Omsättningstillgångar

Varulager mm

Råvaror och förnödenheter		0	0
Summa varulager		0	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		618	1 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 522	9 957
Summa kortfristiga fordringar		16 140	11 241

Kassa och bank

Kassa och bank		-57 204	64 896
Summa kassa och bank		-57 204	64 896
Summa omsättningstillgångar		-41 064	76 137

SUMMA TILLGÅNGAR

12 357 059

13 596 175

BALANSRÄKNING

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50.000

50 000

Summa bundet eget kapital

50.000

50.000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 490 725

6 794 018

Årets resultat

-298 648

-298 458

Summa fritt eget kapital

5 192 077

6 495 560

Summa eget kapital

5 242 077

6 545 560

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

6 908 611

6 923 187

Summa långfristiga skulder

6 908 611

6 923 187

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 791

11 032

Skatteskulder

8 638

8 524

Övriga skulder

179 873

105 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 069

2 500

Summa kortfristiga skulder

206 371

127 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 357 059

13 596 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantal anställda	1	1

Not 3 Bostadsrätter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 566 092	2 566 092
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 566 092	2 566 092

Not 4 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	2 808 917	2 762 110
Inköp	19 073	46 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 827 990	2 808 917
Ingående avskrivningar	-66 789	-54 055
Årets avskrivningar	-12 734	-12 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 523	-66 789
Utgående redovisat värde	2 748 467	2 742 128

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden	121 034	106 246
Inköp	0	14 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 034	121 034
Ingående avskrivningar	-99 292	- 94 292
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 292	-99 292
Utgående redovisat värde	16 742	21 742

femrum i Umeå AB
556856-9114

7(7)

2022-12-31 2021-12-31

Not 6 Bilar och andra transportmedel

184 725 184 725

Årets avskrivningar

15 000 15 000

Utgående ackumulerade avskrivningar

30 000 15 000

Utgående redovisat värde

154 725 169 725

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6 908 611 6 923 187

Not 8 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

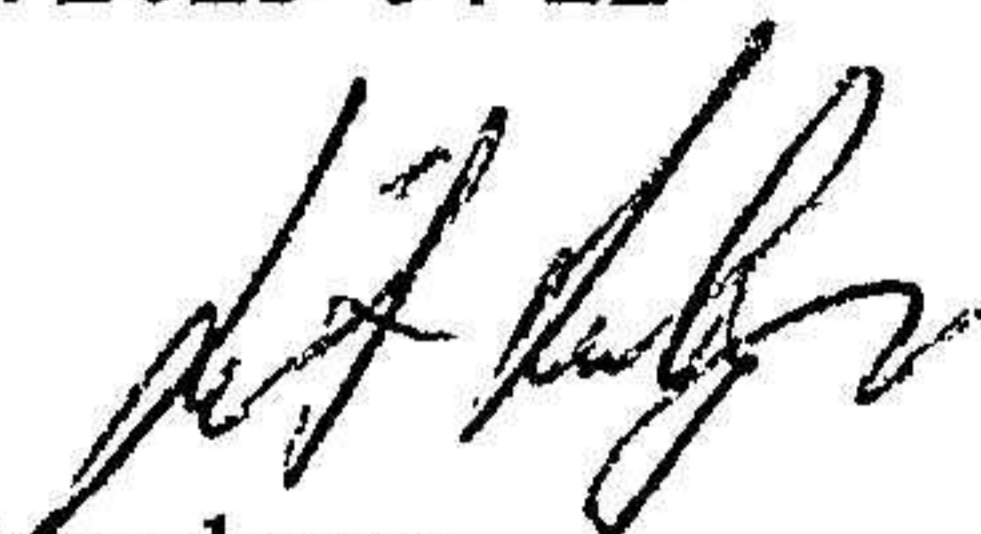
2 000 000 2 000 000

Andra ställda säkerheter

6 900 516 8 020 351

8 900 516 10 020 351

Umeå 2023-04-22



Leif Lundgren
Ordförande