

# Årsredovisning

för

## Julvihu 22 AB

556761-4267

Räkenskapsåret

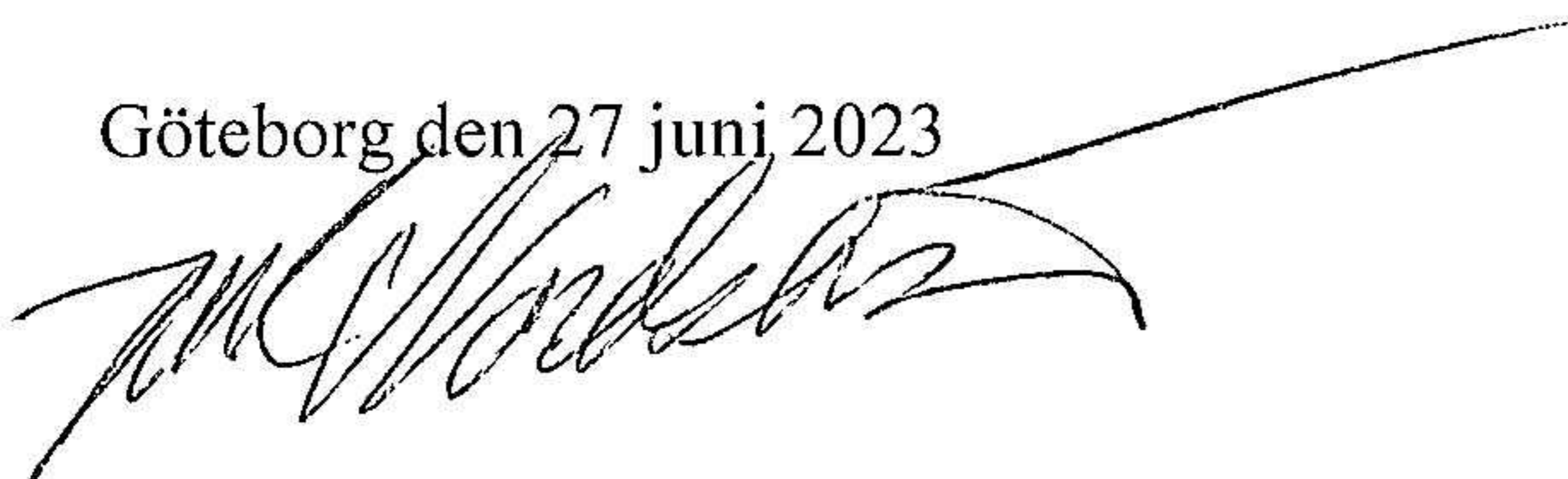
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Julvihu 22 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 27 juni 2023



Jarl Nordström

Styrelsen för Julvihu 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Julvi Hus 3 AB, org nr 556011-7706, med säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 190	2 111	2 064	2 020
Resultat efter finansiella poster	-41	514	172	-111
Soliditet (%)	32,9	27,3	62,1	63,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 181 852	3 177 489	236 139	<b>6 695 480</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			236 139	-236 139	<b>0</b>
Förändring av uppskrivningsfond		-350 954	350 954		<b>0</b>
Årets resultat				-86 082	<b>-86 082</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>2 830 898</b>	<b>3 764 582</b>	<b>-86 082</b>	<b>6 609 398</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 764 582
årets förlust	-86 082
	<b>3 678 500</b>
<i>disponeras så att</i>	
i ny räkning överföres	3 678 500
	<b>3 678 500</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 190 334	2 110 502
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 190 334</b>	<b>2 110 502</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 729 392	-1 092 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-447 364	-447 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 176 756</b>	<b>-1 539 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 578</b>	<b>571 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	24 094	20 765
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-78 877	-77 373
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 783</b>	<b>-56 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 205</b>	<b>514 493</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-41 205</b>	<b>364 493</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 877	-128 354
<b>Årets resultat</b>		<b>-86 082</b>	<b>236 139</b>

Julvihuus 22 AB  
Org.nr 556761-4267

4 (7)

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

17 915 232

18 362 596

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 915 232**

**18 362 596**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 915 232**

**18 362 596**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

575 395

301 459

**Summa kortfristiga fordringar**

**575 395**

**301 459**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 896 167

8 600 062

**Summa kassa och bank**

**3 896 167**

**8 600 062**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 471 562**

**8 901 521**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 386 794**

**27 264 117**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

2 830 898

3 181 852

**Summa bundet eget kapital**

**2 930 898**

**3 281 852**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 764 582

3 177 489

Årets resultat

-86 082

236 139

**Summa fritt eget kapital**

**3 678 500**

**3 413 628**

**Summa eget kapital**

**6 609 398**

**6 695 480**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

959 200

959 200

**Summa obeskattade reserver**

**959 200**

**959 200**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 800 000

4 800 000

Skulder till koncernföretag

9 925 000

12 211 147

**Summa långfristiga skulder**

**14 725 000**

**17 011 147**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 696

55 233

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Övriga skulder

0

2 023 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 500

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**93 196**

**2 598 290**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 386 794**

**27 264 117**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0
	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 980 230	4 980 230
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 980 230</b>	<b>4 980 230</b>
Ingående avskrivningar	-1 799 486	-1 703 076
Årets avskrivningar	-96 410	-96 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 895 896</b>	<b>-1 799 486</b>
Ingående uppskrivningar	15 181 852	15 532 806
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-350 954	-350 954
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>14 830 898</b>	<b>15 181 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 915 232</b>	<b>18 362 596</b>

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 181 852	3 532 806
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-350 954	-350 954
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 830 898</b>	<b>3 181 852</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

Göteborg den 27 juni 2023

  
Jarl Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Julvihu 22 AB, org.nr 556761-4267

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Julvihu 22 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Julvihu 22 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Julvihu 22 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvihu 22 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Julvihu 22 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvihu 22 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor