

Årsredovisning
för
Målje Fastigheter AB
556778-6057

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Alehall, Verkställande direktör
2024-06-07

Styrelsen och verkställande direktören för Målje Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av verksamhetslokaler. Företaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare under räkenskapsåret och är nu ett helägt dotterbolag till Alehall & Kempe Konsult AB, org.nr 559074-8827, med säte i Kungälv. Därmed är räkenskapsåret förläng och omfattar 16 månader.

Bolaget har under året gått med förlust, men det är styrelsens uppfattning att man kommer att gå mot en mer positiv utveckling under 2024 - 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)	2021/22	2021 (8 mån)	2020
Nettoomsättning	309	370	296	195
Resultat efter finansiella poster	-89	26	-39	0
Soliditet (%)	1,7	4,1	3,7	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 922	25 555	139 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 555	-25 555	0
Årets resultat			-84 873	-84 873
Belopp vid årets utgång	100 000	39 477	-84 873	54 604

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 235 500kr (235 500kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	39 477
årets förlust	-84 873
	-45 396
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-45 396
	-45 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-12-31
(16 mån)

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	437 934	0
Övriga rörelseintäkter	8 681	370 101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	446 615	370 101

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-269 362	-138 308
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-126 000	-94 500
Summa rörelsekostnader	-395 362	-232 808
Rörelseresultat	51 253	137 293

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter	795	0
Räntekostnader	-136 921	-111 738
Summa finansiella poster	-136 126	-111 738
Resultat efter finansiella poster	-84 873	25 555

Resultat före skatt

-84 873 25 555

Årets resultat

-84 873 25 555

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 901 500

3 027 500

Summa materiella anläggningstillgångar

2 901 500

3 027 500

Summa anläggningstillgångar

2 901 500

3 027 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

17 228

Övriga fordringar

20 272

5 848

Summa kortfristiga fordringar

20 272

23 076

Kassa och bank

Kassa och bank

47 886

357 316

Summa kassa och bank

47 886

357 316

Summa omsättningstillgångar

68 158

380 392

SUMMA TILLGÅNGAR

2 969 658

3 407 892

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 477	13 922
Årets resultat		-84 873	25 555
Summa fritt eget kapital		-45 396	39 477
Summa eget kapital		54 604	139 477
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 646 250	1 718 750
Summa långfristiga skulder		1 646 250	1 718 750
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		67 500	125 000
Leverantörsskulder		4 951	0
Skulder till koncernföretag		1 188 353	0
Skatteskulder		0	5 685
Övriga skulder		0	1 338 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	80 913
Summa kortfristiga skulder		1 268 804	1 549 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 969 658	3 407 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 150 000
Inköp	0	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Ingående avskrivningar	-472 500	-378 000
Årets avskrivningar	-126 000	-94 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-598 500	-472 500
Utgående redovisat värde	2 901 500	3 027 500

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 376 250	1 218 750
	1 376 250	1 218 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 713 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 646 250	1 718 750
	1 646 250	1 718 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 500	125 000
	67 500	125 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Alehall & Kempe Konsult AB, org.nr 559074-8827, säte i Kungälv.

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Ann-Charlotte Mällbin, Företagskonsulten i Kungälv AB

Underskrift

Kungälv 2024-06-07

Christian Alehall
Christian Alehall
VD