

Årsredovisning
för
Svegos Fastighets AB
559430-3520

Räkenskapsåret
2025-05-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Fristedt, Styrelseledamot
2026-03-10

Styrelsen för Svegos Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2025-05-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Häggenäs Ekorren Invest AB org.nr 559362-3621.

Koncernredovisning upprättas av koncernmoderbolaget Solskifte Holding i Kämpinge AB org.nr
559139-5099.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	422	308	0
Resultat efter finansiella poster	3	-206	-2
Soliditet (%)	4,5	5,5	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	318 305	-206 431	136 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-206 431	206 431	0
Årets resultat			3 105	3 105
Belopp vid årets utgång	25 000	111 874	3 105	139 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 874
årets vinst	3 105
	114 979
disponeras så att i ny räkning överföres	114 979
	114 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-05-01
-2025-12-31
(8 mån)

2024-05-01
-2025-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

422 380

307 781

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

422 380

307 781

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-255 892

-307 104

Övriga externa kostnader

-60 500

-31 962

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-48 091

-71 340

Summa rörelsekostnader

-364 483

-410 406

Rörelseresultat

57 897

-102 625

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 211

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 003

-103 808

Summa finansiella poster

-54 792

-103 806

Resultat efter finansiella poster

3 105

-206 431

Resultat före skatt

3 105

-206 431

Årets resultat

3 105

-206 431

Balansräkning	Not	2025-12-31	2025-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 301 087	2 348 973
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 795	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 360 882	2 348 973
Summa anläggningstillgångar		2 360 882	2 348 973
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 484	25 000
Fordringar hos koncernföretag		551 205	0
Övriga fordringar		40 189	13 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 931	16 194
Summa kortfristiga fordringar		688 809	54 225
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 297	95 178
Summa kassa och bank		87 297	95 178
Summa omsättningstillgångar		776 106	149 403
SUMMA TILLGÅNGAR		3 136 988	2 498 376

Balansräkning	Not	2025-12-31	2025-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 874	318 305
Årets resultat		3 105	-206 431
Summa fritt eget kapital		114 979	111 874
Summa eget kapital		139 979	136 874
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 736 000	2 221 702
Summa långfristiga skulder		2 736 000	2 221 702
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		114 000	94 800
Leverantörsskulder		115 047	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 962	45 000
Summa kortfristiga skulder		261 009	139 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 136 988	2 498 376

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2025-04-30
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 560 000
	2 850 000	2 560 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 420 508	2 420 508
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 420 508	2 420 508
Ingående avskrivningar	-71 535	-195
Årets avskrivningar	-47 886	-71 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 421	-71 535
Utgående redovisat värde	2 301 087	2 348 973

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2025-04-30
Inköp	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	0
Årets avskrivningar	-205	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205	0
Utgående redovisat värde	59 795	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2025-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 280 000	1 842 502
	2 280 000	1 842 502

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Hörby

Jesper Fristedt
Jesper Fristedt

2026-02-27