

**Årsredovisning för**  
**Hjelmqvistska Gården AB**

556842-3494

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tomas Månsson  
Styrelseledamot

2022-10-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hjelmqvistska Gården AB, 556842-3494, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under innevarande räkenskapsår anförskaffat ytterligare ett dotterbolag som innehar en hyresfastighet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 646 974	1 592 237	1 613 189	1 610 080
Resultat efter finansiella poster	-76 265	130 267	128 114	704 870
Soliditet %	1	3	2	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	103 015	102 383
Balanseras i ny räkning		102 383	-102 383
Årets resultat			-76 265
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>205 398</b>	<b>-76 265</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	205 398
Årets resultat	-76 265
<b>Summa</b>	<b>129 133</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	29 133
<b>Summa</b>	<b>129 133</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 646 974	1 592 237
Övriga rörelseintäkter		0	18 186
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 646 974</b>	<b>1 610 423</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-919 823	-737 067
Personalkostnader	2	-496 862	-426 445
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 391	-166 391
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 583 076</b>	<b>-1 329 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 898</b>	<b>280 520</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 939	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 102	-150 253
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 163</b>	<b>-150 253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 265</b>	<b>130 267</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-76 265</b>	<b>130 267</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-27 884
<b>Årets resultat</b>		<b>-76 265</b>	<b>102 383</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 833 383	6 999 774
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 833 383</b>	<b>6 999 774</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	4 666 871	1 697 392
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 666 871</b>	<b>1 697 392</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 500 254</b>	<b>8 697 166</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		63 443	197 839
Övriga fordringar		1 120 601	146 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 675	157 043
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 275 719</b>	<b>501 606</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	401 958
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>401 958</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 275 719</b>	<b>903 564</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 775 973</b>	<b>9 600 730</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		205 398	103 015
Årets resultat		-76 265	102 383
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>129 133</b>	<b>205 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>179 133</b>	<b>255 398</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		209 720	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 849 000	8 048 333
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 058 720</b>	<b>8 048 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 158	41 825
Skatteskulder		171 798	174 356
Övriga skulder		1 133 924	884 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 240	196 690
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 538 120</b>	<b>1 296 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 775 973</b>	<b>9 600 730</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 319 606	8 319 606
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 319 606</b>	<b>8 319 606</b>
Ingående avskrivningar	-1 319 832	-1 153 441
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-166 391	-166 391
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 486 223</b>	<b>-1 319 832</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 833 383</b>	<b>6 999 774</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 697 392	1 697 392
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 969 479	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 666 871</b>	<b>1 697 392</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 666 871</b>	<b>1 697 392</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Brohem Fastighets AB	556957-0376	Båstad
Hemmeslövs Ängar AB	559235-8849	Båstad

## Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar
Brohem Fastighets AB	500
Hemmeslövs Ängar AB	50

Bolaget har tidigare haft ett borgensåtagande för dotterbolaget (Brohem Fastighets AB, 556957-0376) till ett värde på 0 kr (4 645 000 kr)

## Not 5 Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 951 400	8 048 333

## Not 6 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	11 725 000	8 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 725 000</b>	<b>8 600 000</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Villa Åsen AB, org nr 559021-5116 med säte i Båstad. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

## Underskrifter

Båstad

*Tomas Månsson*

2022-10-27

Tomas Månsson  
Styrelseledamot

Datum