

Årsredovisning

GEMAB INVEST AB

Org.nr 556463-4342

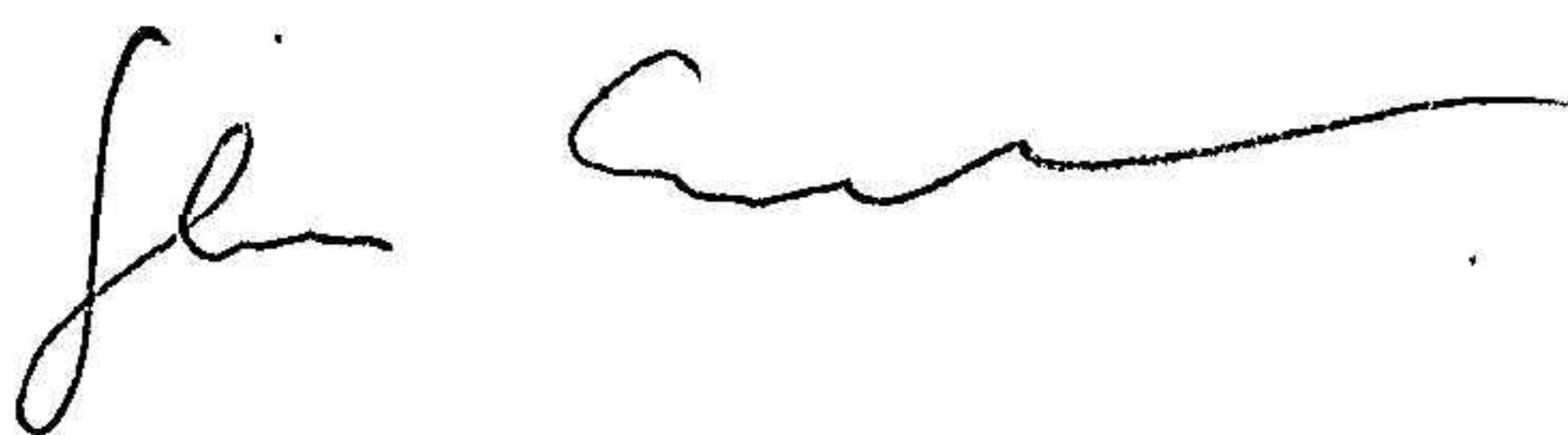
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GEMAB INVEST AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Piteå 2023-05-15



Glenn Sundqvist

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för GEMAB INVEST AB avger följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har 2022-02-22 bytt namn från Reglerteknik i Norr AB till GEMAB INVEST AB.

Företaget har sitt huvudkontor i Piteå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GEMAB AB (556687-0969).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL7 kap 3§.

Bolaget har under slutet av verksamhetsåret 2021 gjort en verksamhetsöverlåtelse av rörelsen, den del som bedrivit montage och konstruktioner m.m, detta har gjort att bolagets omställning minskat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	208	9 804	13 335	16 074	15 263
Resultat efter finansiella poster	-23	8 649	1 504	1 844	2 632
Soliditet (%)	89,3	76,0	62,6	63,9	66,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 359 141	5 479 499	7 958 640
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			5 479 499	-5 479 499	0
Årets resultat				427 920	427 920
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 838 640	427 920	6 386 560

2023051612737

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

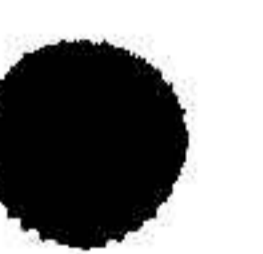
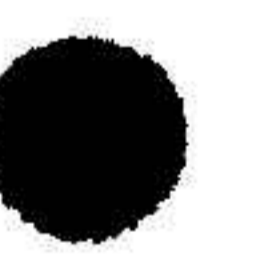
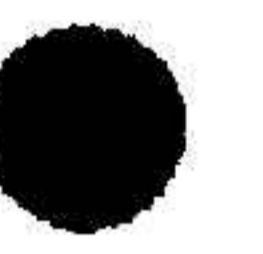
balanserad vinst	5 838 640
årets vinst	427 920
	6 266 560

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 266 560
	6 266 560

u

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		207 924	9 803 551
Övriga rörelseintäkter		324 131	7 232 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		532 055	17 036 446
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-21 741	-2 731 400
Övriga externa kostnader		-298 420	-987 587
Personalkostnader	2	-46 619	-4 433 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 919	-234 328
Övriga rörelsekostnader		-40 552	0
Summa rörelsekostnader		-639 251	-8 386 854
Rörelseresultat		-107 196	8 649 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 865	1 357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-756	-1 637
Summa finansiella poster		84 109	-280
Resultat efter finansiella poster		-23 087	8 649 312
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		499 000	-1 719 000
Förändring av överavskrivningar		62 843	4 527
Summa bokslutsdispositioner		561 843	-1 714 473
Resultat före skatt		538 756	6 934 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 836	-1 455 340
Årets resultat		427 920	5 479 499

✓



Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 637 693	4 837 384
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 320	133 100
Summa materiella anläggningstillgångar		4 648 013	4 970 484

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 648 013	6 970 484

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 941	240 814
Övriga fordringar		1 050 000	32 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 019	68 403
Summa kortfristiga fordringar		1 084 960	341 333

Kassa och bank

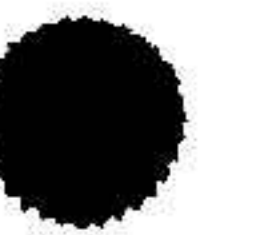
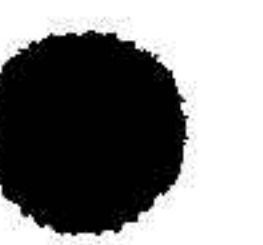
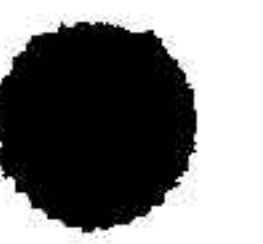
Kassa och bank		5 816 009	8 931 584
Summa kassa och bank		5 816 009	8 931 584
Summa omsättningstillgångar		6 900 969	9 272 917

SUMMA TILLGÅNGAR

13 548 982 **16 243 401**

h

2023051612759



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 838 640	2 359 142
Årets resultat		427 920	5 479 499
Summa fritt eget kapital		6 266 560	7 838 641
Summa eget kapital		6 386 560	7 958 641
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 964 000	5 463 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	62 843
Summa obeskattade reserver		4 964 000	5 525 843
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 839	108 026
Skulder till koncernföretag		1 231 492	1 250 742
Skatteskulder		822 241	916 559
Övriga skulder		10 417	220 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 433	263 564
Summa kortfristiga skulder		2 198 422	2 758 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 548 982	16 243 401



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	33 år
Markanläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	8

h



2023051612742

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 750 603	6 750 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 750 603	6 750 603
Ingående avskrivningar	-1 913 219	-1 713 528
Årets avskrivningar	-199 691	-199 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 112 910	-1 913 219
Utgående redovisat värde	4 637 693	4 837 384

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 202	2 091 567
Inköp	-140 000	140 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 949 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 202	282 202
Ingående avskrivningar	-149 102	-1 924 989
Försäljningar/utrangeringar	23 781	1 810 524
Årets avskrivningar	-6 561	-34 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 882	-149 102
Utgående redovisat värde	10 320	133 100

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	350 000
Tillkommande fordringar	0	1 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	500 000
	0	500 000

h



2023051612743

Piteå 2023-05-15



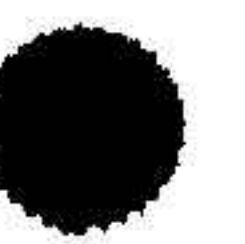
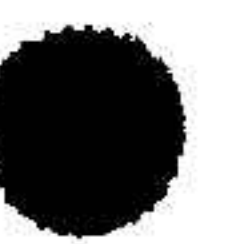
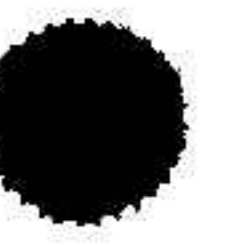
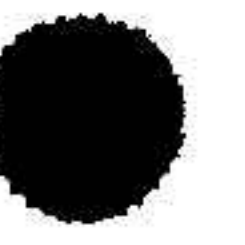
Glenn Sundqvist

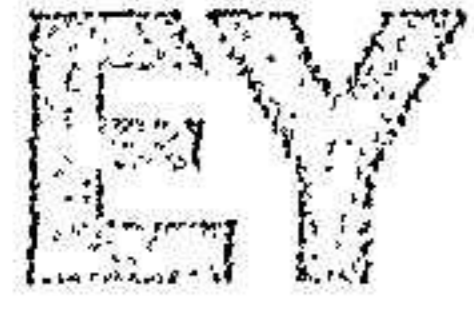
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15



Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gemab Invest AB, org.nr 556463-4342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gemab Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gemab Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gemab Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

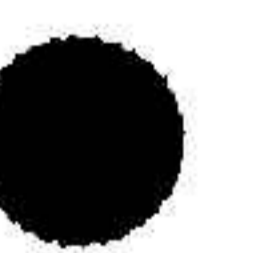
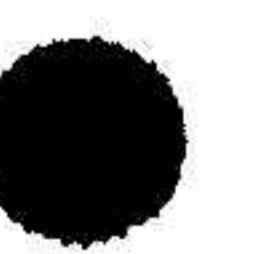
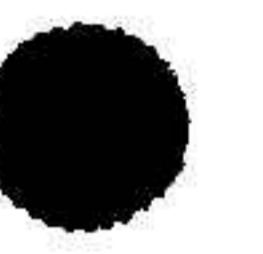
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

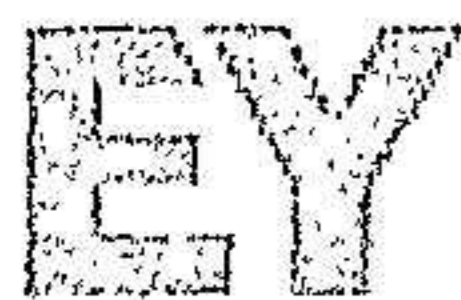
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023051612744





Building a better
working world

2023051612745

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gemab Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gemab Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 15 maj 2023

Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor