

**Årsredovisning**  
för  
**Norra Nyckel 1 AB**  
559253-6204

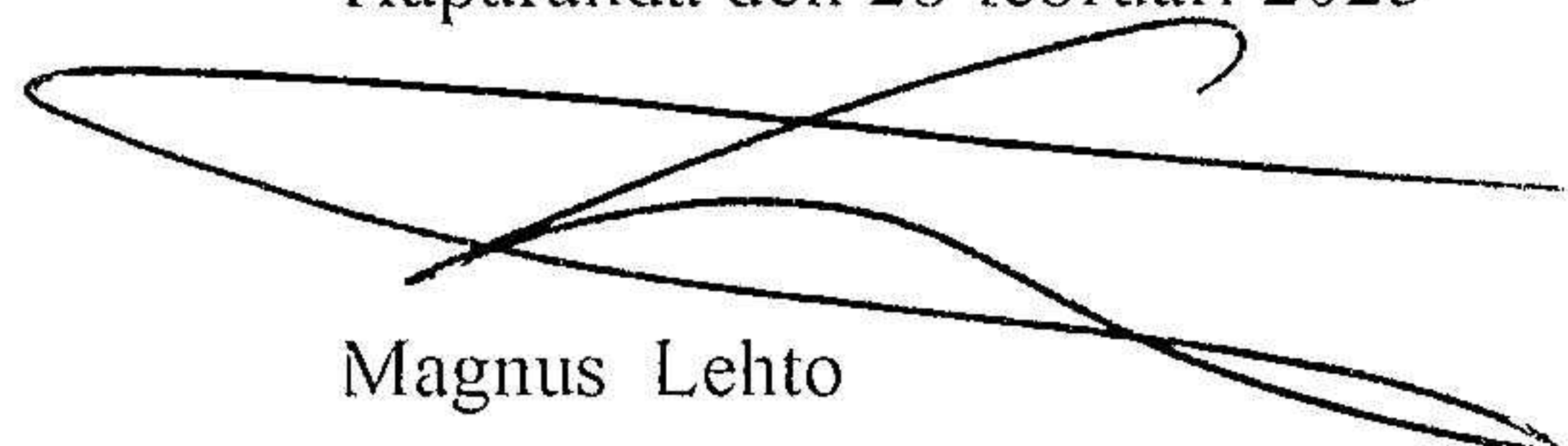
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norra Nyckel 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haparanda den 28 februari 2025

Magnus Lehto



Styrelsen för Norra Nyckel 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-17	-35	0
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,4	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 098	-17 260	20 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 260	17 260	0
Återbetalning aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-25 228	-25 228
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>15 838</b>	<b>-25 228</b>	<b>15 610</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 kr (50 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	15 838
årets förlust	-25 228
	<b>-9 390</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 390
	<b>-9 390</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 220

-17 260

**Summa rörelsekostnader**

**-24 220**

**-17 260**

**Rörelseresultat**

**-24 220**

**-17 260**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 008

0

**Summa finansiella poster**

**-1 008**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-25 228**

**-17 260**

**Resultat före skatt**

**-25 228**

**-17 260**

**Årets resultat**

**-25 228**

**-17 260**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 726 011

9 726 011

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 726 011**

**9 726 011**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 726 011**

**9 726 011**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

141

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**141**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

384

793

**Summa kassa och bank**

**384**

**793**

**Summa omsättningstillgångar**

**525**

**793**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 726 536**

**9 726 804**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 838

13 098

Årets resultat

-25 228

-17 260

**Summa fritt eget kapital**

**-9 390**

**-4 162**

**Summa eget kapital**

**15 610**

**20 838**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

9 669 446

9 671 446

**Summa långfristiga skulder**

**9 669 446**

**9 671 446**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

41 480

34 520

**Summa kortfristiga skulder**

**41 480**

**34 520**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 726 536**

**9 726 804**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100

### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Norra Finans Sverige AB, org nr 559020-8509, med säte i Haparanda. Norra Finans Sverige AB ingår i en koncern där koncernredovisning upprättas av Norra Finans Sverige AB, org nr 559020-8509 samt av The Swe-Finans Finans AB, org nr 556940-7728 .

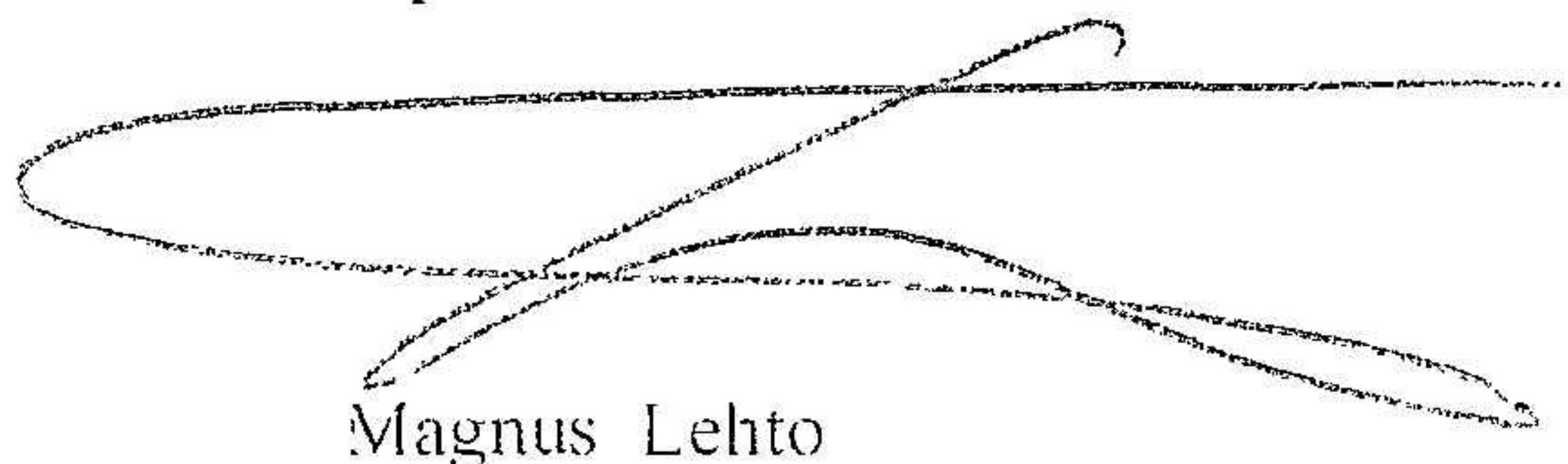
### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 726 011	9 726 011
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 726 011</b>	<b>9 726 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 726 011</b>	<b>9 726 011</b>
Bokfört värde mark	9 726 011	9 726 011
	<b>9 726 011</b>	<b>9 726 011</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-9 669 446	-9 671 446
	<b>-9 669 446</b>	<b>-9 671 446</b>

Haparanda den 28 februari 2025



Magnus Lehto