

Årsredovisning för
Hesselius Fastighets AB
556740-6599

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

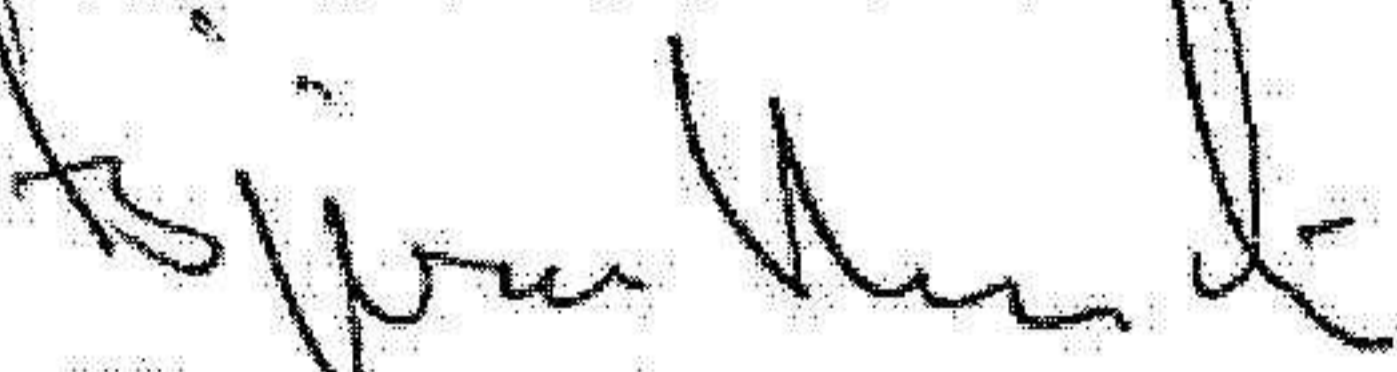
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hesselius Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kristinehamn 2022-06-30



Björn Hesselius
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Hesselius Fastighets AB
556740-6599

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hesselius Fastighets AB, 556740-6599, med säte i Kristinehamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Skruven 6, 7 och 12 i Kristinehamn samt Kväggan 1:84 i Storfors.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hesselius Förvaltning AB, org nr 556740-6565 med säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av covid-19 har inte påverkat företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	540 000	540 000	480 000	480 000
Resultat efter finansiella poster	34 144	54 321	115 446	116 168
Soliditet, %	5	5	4	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	329 058	4 733
Omföring av föreg års vinst		4 733	-4 733
Årets resultat			3 285
Vid årets slut	100 000	333 791	3 285

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	333 791
årets resultat	3 285
Totalt	337 076
disponeras för	
balanseras i ny räkning	337 076
Summa	337 076

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		540 000	540 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 675	-80 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 436	-321 436
Summa rörelsekostnader		<u>-411 111</u>	<u>-402 086</u>
Rörelseresultat		<u>128 889</u>	<u>137 914</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 745	-83 593
Summa finansiella poster		<u>-94 745</u>	<u>-83 593</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>34 144</u>	<u>54 321</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	-48 300
Summa bokslutsdispositioner		<u>-30 000</u>	<u>-48 300</u>
Resultat före skatt		<u>4 144</u>	<u>6 021</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-859	-1 288
Årets resultat		<u>3 285</u>	<u>4 733</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 097 801	9 419 237
Summa materiella anläggningstillgångar		9 097 801	9 419 237
Summa anläggningstillgångar		9 097 801	9 419 237
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		133	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 190	18 815
Summa kortfristiga fordringar		19 323	18 815
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 438	24 293
Summa kassa och bank		5 438	24 293
Summa omsättningstillgångar		24 761	43 108
SUMMA TILLGÅNGAR		9 122 562	9 462 345

2022072835483

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		333 791	329 058
Årets resultat		3 285	4 733
Summa fritt eget kapital		337 076	333 791
Summa eget kapital		437 076	433 791
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		219 385	219 385
Summa avsättningar		219 385	219 385
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 375 877	2 554 968
Summa långfristiga skulder		4 375 877	2 554 968
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		504 912	365 004
Skulder till koncernföretag		3 507 317	5 810 773
Skatteskulder		21 069	21 498
Övriga skulder		44 926	44 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		4 090 224	6 254 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 122 562	9 462 345

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 929 920	11 929 920
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>11 929 920</u>	<u>11 929 920</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 510 683	-2 189 247
-Årets avskrivning enligt plan	-321 436	-321 436
	<u>-2 832 119</u>	<u>-2 510 683</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 097 801	9 419 237

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 356 229	1 675 000
	<u>2 356 229</u>	<u>1 675 000</u>

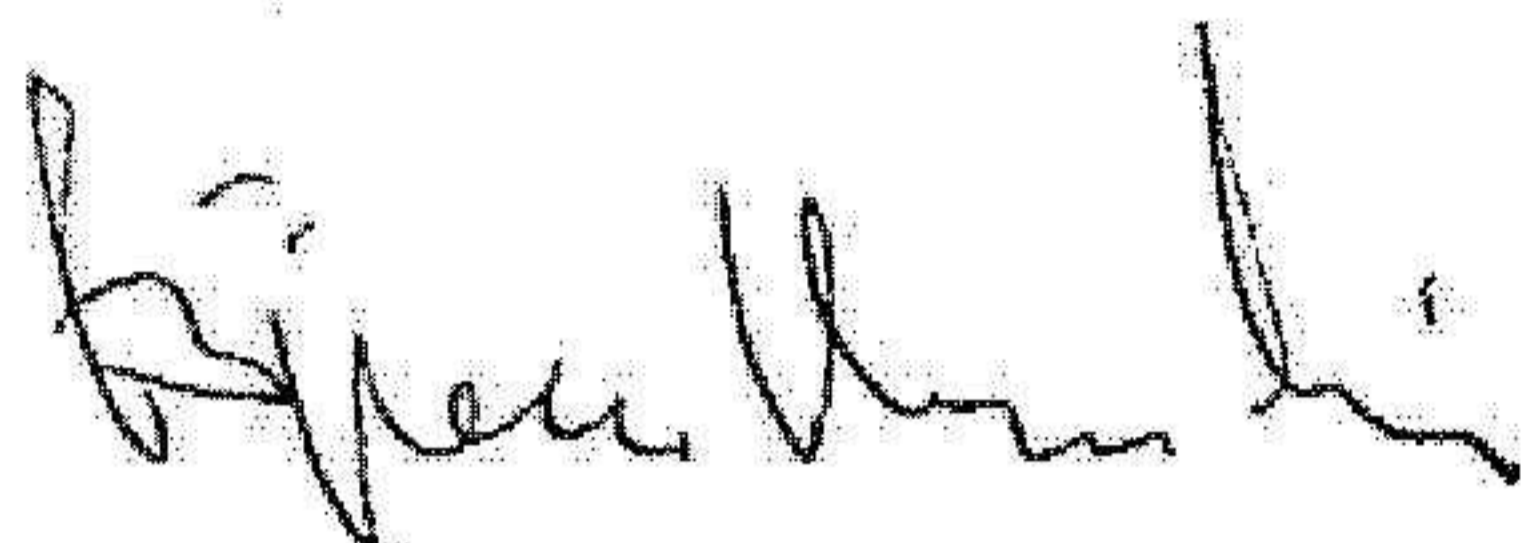
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	9 800 000	9 800 000
Summa ställda säkerheter	<u>9 800 000</u>	<u>9 800 000</u>

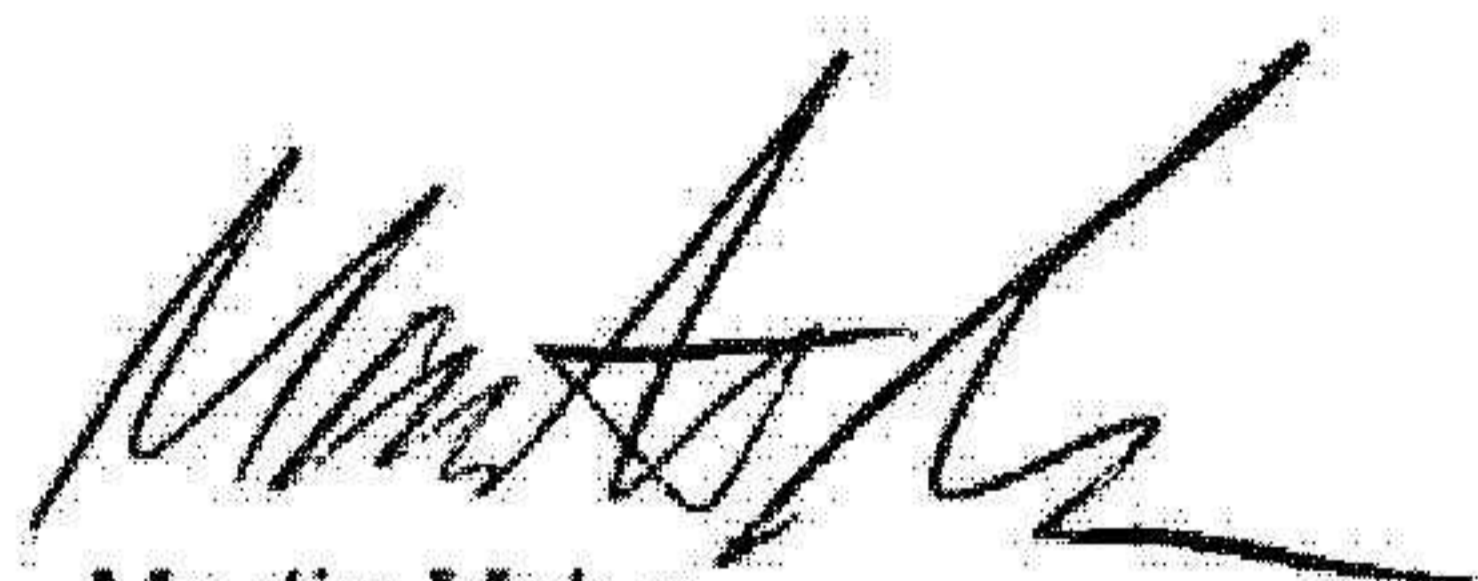
Underskrifter

Kristinehamn 2022-06-30



Björn Hesselius
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-30



Martin Myhr
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hesselius Fastighets Aktiebolag, org.nr 556740-6599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hesselius Fastighets Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hesselius Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hesselius Fastighets Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hesselius Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

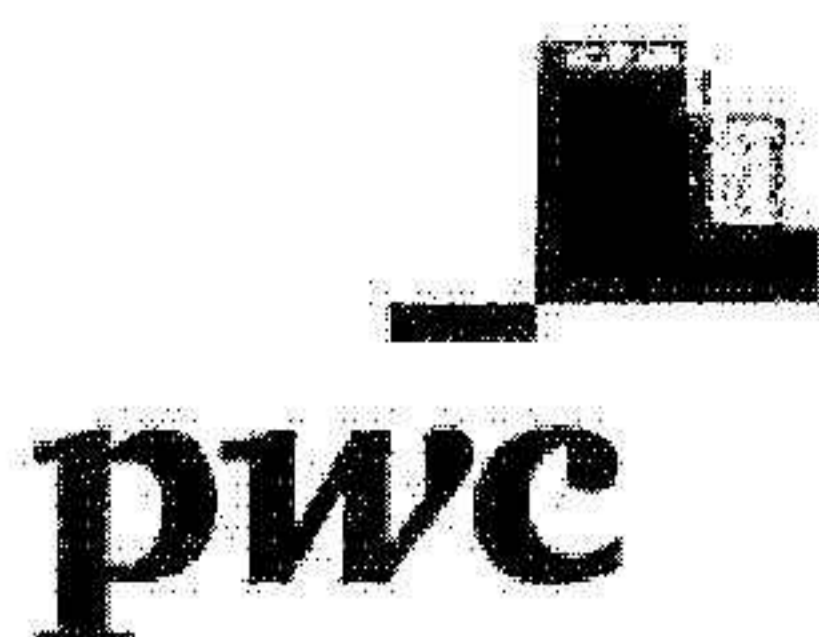
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hesselius Fastighets Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hesselius Fastighets Aktieföretag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 2 juni 2022


Martin Myhr
Auktoriserad revisor