

ÅRSREDOVISNING 2024/2025

Styrelsen för Malmström i Kalix AB, får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 24-10-01--25-09-30

Beloppen i förvaltningsberättelsen och i årsredovisningens övriga delar är angivna i heltal kronor (sek).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEVerksamhet

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, frisering och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Kalix.

Flerårsöversikt

	2410-2509	2310-2409	2210-2309	2110-2209	2010-2109
Nettoomsättning	1 347 684	964 680	769 300	780 414	1 242 243
Resultat efter finansnetto	186 417	100 740	37 166	77 908	1 497 750
	250930	240930	230930	220930	210930
Soliditet i %	16	23	22	32	24

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		1 123 672	78 010
Disposition av årets resultat			78 010	-78 010
Aktieutdelning				
Årets resultat				146 513
Belopp vid årets utgång	100 000		1 201 682	146 513

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 201 682
Årets resultat	146 513

SUMMA 1 348 195

Styrelsen föreslår att 0 kr lämnas i aktieutdelning och att resterande 1 348 195 kr överföres i ny räkning.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Herril Eriksson

2025121805232

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN

241001-250930

231001-240930

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 347 684	964 680
Övriga rörelseintäkter	0	0
Förändring av varulager	0	0
SUMMA rörelsens intäkter	1 347 684	964 680

Rörelsens kostnader

Handelsvaror	0	0
Övriga externa kostnader	-283 963	-319 564
Personalkostnader (not.1)	0	0
Avskrivningar av materiella anl.tillgångar	-468 244	-196 374
Övriga rörelsekostnader	0	0
SUMMA rörelsens kostnader	-752 207	-515 938

Rörelseresultat	595 477	448 742
-----------------	---------	---------

Resultat från finansiella investeringar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	446	89
Räntekostnader och liknande resultatposter	-409 506	-348 091

Resultat efter finansiella poster	186 417	100 740
--	----------------	----------------

Bokslutsdispositioner	0	0
-----------------------	---	---

Resultat före skatt	186 417	100 740
---------------------	---------	---------

Skatt på årets resultat	-39 905	-22 730
-------------------------	---------	---------

ÅRETS RESULTAT	146 512	78 010
-----------------------	----------------	---------------

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Henrik Eriksson

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	<u>250930</u>	<u>240930</u>
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader, mark (not. 3)	9 296 097	6 678 031
Inventarier, fordon (not. 2)	773 696	47 248
SUMMA anläggningstillgångar	10 069 793	6 725 279
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Långfristiga värdepappersinnehav	0	0
SUMMA anläggningstillgångar	10 069 793	6 725 279
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Lager	0	0
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	70 313	145 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	250 995	12 233
Kassa och bank	555 212	119 239
SUMMA omsättningstillgångar	876 520	276 859
SUMMA TILLGÅNGAR	10 946 313	7 002 138

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:*Herril Eriksson*

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER** **250930** **240930**Eget kapitalBundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier) 100 000 100 000

SUMMA bundet eget kapital 100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 1 201 683 1 123 674

Årets resultat 146 513 78 010

SUMMA fritt eget kapital 1 348 196 1 201 684

SUMMA eget kapital 1 448 196 1 301 684

Obeskattade reserver 370 000 370 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut (not.4) 8 277 075 4 855 725

Övriga skulder 0 0

Skuld aktieägare 0 2 789

SUMMA långfristiga skulder 8 277 075 4 858 514

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:*Herrn Eriksson*

2025121805235

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	0	0
Leverantörsskulder	114 128	7 667
Skulder till kreditinstitut	617 400	300 900
Skatteskulder	0	43 377
Övriga skulder	0	0
Uppl.kostn./förutb.intäkter	119 514	119 996
SUMMA kortfristiga skulder	851 042	471 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 946 313	7 002 138

Ställda panterFör egna skulder

Fastighetsinteckningar	8 052 000	5 416 000
Företagsinteckningar	0	0
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:*Hermil Eriksson*

TILLÄGGSUPPLYSNINGARRedovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Typ	Procent	Antal år
Byggnader	3	33
Inventarier, fordon	20	5
NOTER:	<u>250930</u>	<u>240930</u>
1. ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER		
Medelantalet anställda	0,0	0,0
2. INVENTARIER	<u>250930</u>	<u>240930</u>
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärde	116 228	76 308
Inköp	925 000	39 920
Försäljning/utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 041 228	116 228
<u>Ack avskrivningar enl.plan</u>		
Ingående avskrivningar enligt plan	-68 980	-55 428
Årets avskrivningar enligt plan	-198 552	-13 552
Utg. ackumulerade avskrivningar enligt plan	-267 532	-68 980
Utgående planenligt restvärde	773 696	47 248

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kenneth Eriksson

3. BYGGNADER, MARK**250930****240930****Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	7 223 193	7 215 996
Under året anskaffade byggnader och mark	2 829 108	0
Under året sålda byggnader och mark	0	0
Förbättringskostnader	58 650	7 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 110 951	7 223 193

Ack avskrivningar enl.plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-545 162	-362 340
Justering avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-269 692	-182 822
Utg. ackumulerade avskrivningar enligt plan	-814 854	-545 162

Utgående planenligt restvärde**9 296 097****6 678 031****4. LÅNGFRISTIGA SKULDER**

Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

5 807 475

3 652 125

Årsredovisningen beslutades *16/12-25*Kalix den *16/12* 2025
Johan Malmström

Undertecknad styrelseledamot i Malmström i Kalix AB, intygar härmed att en med likalydande balans och resultaträkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den *16/12* 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Johan Malmström