

Årsredovisning

för

Timmermansgatan Fastighets AB

559108-2705

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Robertsson, Styrelseledamot

2024-02-26

Styrelsen för Timmermansgatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Uddevalla, Uddevalla kommun. Verksamheten består av 1 byggnad med 3 lägenheter.

Företaget ägs till 100% av Tallbacken Fastighets AB, 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	293	315	280	229
Resultat efter finansiella poster	32	79	41	-9
Soliditet (%)	30,4	29,6	24,7	24,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 221 988	95	1 272 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95	-95	0
Årets resultat			37	37
Belopp vid årets utgång	50 000	1 222 083	37	1 272 120

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 222 083
årets vinst	37
	1 222 120
disponeras så att i ny räkning överföres	1 222 120
	1 222 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 071 780	4 133 054
Summa materiella anläggningstillgångar		4 071 780	4 133 054
Summa anläggningstillgångar		4 071 780	4 133 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 060	56 253
Övriga fordringar		8 710	79 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 584	6 344
Summa kortfristiga fordringar		76 354	141 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 275	27 210
Summa kassa och bank		35 275	27 210
Summa omsättningstillgångar		111 629	169 054
SUMMA TILLGÅNGAR		4 183 409	4 302 108

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 222 083	1 221 988
Årets resultat		37	95
Summa fritt eget kapital		1 222 120	1 222 083
Summa eget kapital		1 272 120	1 272 083
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 319 500	2 385 500
Övriga skulder		22 400	22 400
Summa långfristiga skulder		2 341 900	2 407 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Leverantörsskulder		3 714	5 309
Skatteskulder		9 287	8 874
Övriga skulder		411 800	454 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 588	87 442
Summa kortfristiga skulder		569 389	622 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 183 409	4 302 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 314 700	4 314 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 314 700	4 314 700
Ingående avskrivningar	-181 646	-121 101
Årets avskrivningar	-61 274	-60 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 920	-181 646
Utgående redovisat värde	4 071 780	4 133 054
Taxeringsvärden byggnader	1 753 000	1 753 000
Taxeringsvärden mark	773 000	773 000
	2 526 000	2 526 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 055 500	2 121 500
	2 055 500	2 121 500
Högsäter 2024-02-25		

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseledamot

Rickard Robertsson
Rickard Robertsson
Styrelseledamot