

# ÅRSREDOVISNING

för

## Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

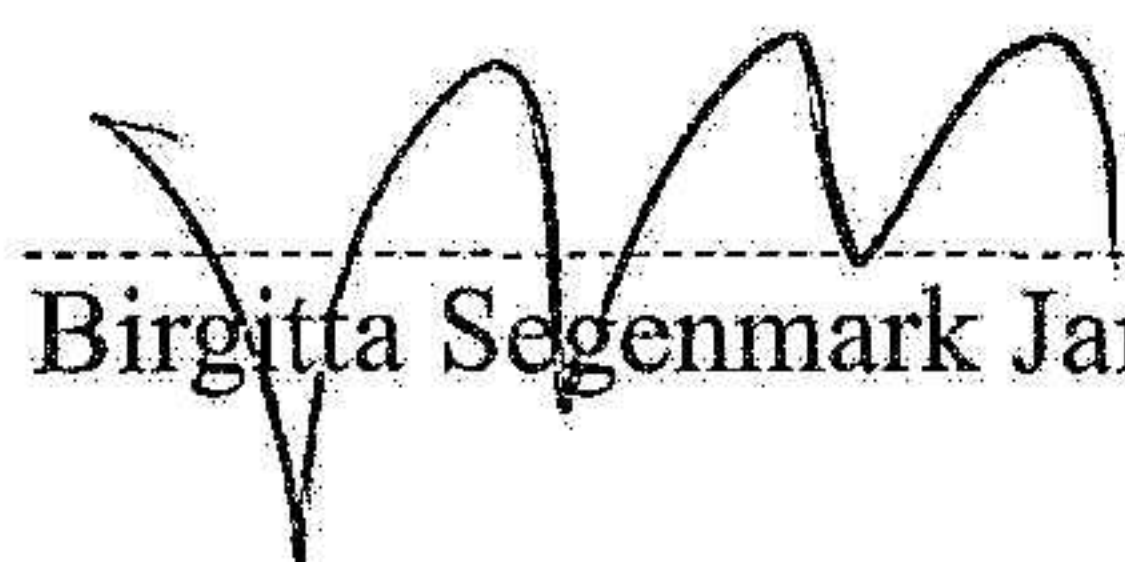
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Badhusgatan 10 i Halmstad AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2023.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 16.5 2023

  
-----  
Birgitta Segenmark Jansson

# Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

#### Säte

Företagets säte är Halmstad.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jansson Mark AB, Org. nr 55612-4065, med säte i Halmstad.

### Flerårsöversikt\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 797 720	1 651 875	1 592 512	1 460 643	1 299 270
Res. efter finansiella poster	175 439	246 577	533 406	215 885	244 812
Res. i % av nettoomsättningen	9,75	14,92	33,49	14,78	18,84
Balansomslutning	9 660 135	9 300 321	8 397 983	8 552 146	8 857 923
Soliditet (%)	15,47	12,60	4,06	3,70	3,44

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	291 590	830 776	1 172 366
Balanseras i ny räkning		830 776	-830 776	0
Årets resultat			322 228	322 228
Belopp vid årets utgång	50 000	1 122 366	322 228	1 494 594

### Resultatdisposition

#### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 122 366
årets vinst	322 228
	<hr/>
	1 444 594

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	1 444 594
	<hr/>
	1 444 594

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 797 720	1 651 875
Aktiverat arbete för egen räkning		232 656	137 580
Övriga rörelseintäkter		0	12 267
		<u>2 030 376</u>	<u>1 801 722</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-769 970	-760 543
Personalkostnader	2	-803 888	-604 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 595	-123 887
		<u>-1 740 453</u>	<u>-1 488 597</u>
<b>Rörelseresultat</b>		289 923	313 125
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		15 600	15 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 089	-81 548
		<u>-114 484</u>	<u>-66 548</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		175 439	246 577
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		230 000	800 000
		<u>230 000</u>	<u>800 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		405 439	1 046 577
Skatt på årets resultat		-83 211	-215 801
<b>Årets resultat</b>		<u>322 228</u>	<u>830 776</u>

2023051913096

**Badhusgatan 10 i Halmstad AB**

Org.nr. 556909-4625

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

6 363 738

6 056 059

4

0

0

6 363 7386 056 059**Summa anläggningstillgångar**

6 363 738

6 056 059

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 620 733

2 517 877

5

30 700

564 290

465 920

3 185 0283 014 497**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

111 369

229 765

111 369229 765**Summa omsättningstillgångar**

3 296 397

3 244 262

**SUMMA TILLGÅNGAR****9 660 135****9 300 321**

2023051913097

**Badhusgatan 10 i Halmstad AB**

Org.nr. 556909-4625

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

1 122 366

291 590

322 228

830 776

1 444 594

1 122 366

**Summa eget kapital**

1 494 594

1 172 366

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

270 538

187 741

270 538

187 741

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5, 6

7 065 000

7 245 000

7 065 000

7 245 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

6

180 000

180 000

29 019

14 749

200 000

0

104 787

125 517

38 548

26 265

277 649

348 683

830 003

695 214

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 660 135

9 300 321

2023051913098

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

# Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

## NOTER

### Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 1,00

### Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde 6 795 783 5 730 892

Inköp 525 340 992 752

Försäljningar/utrangeringar -70 814 -63 011

Omklassificeringar 0 135 150

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 7 250 309 6 795 783

Ingående avskrivningar -739 724 -628 166

Försäljningar/utrangeringar 19 748 12 329

Årets avskrivningar -166 595 -123 887

Utgående ackumulerade avskrivningar -886 571 -739 724

Utgående redovisat värde 6 363 738 6 056 059

Redovisat värde byggnader 5 256 738 4 949 059

Redovisat värde mark 1 107 000 1 107 000

6 363 738 6 056 059

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde 47 918 47 918

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 47 918 47 918

Ingående avskrivningar -47 918 -47 918

Utgående ackumulerade avskrivningar -47 918 -47 918

Utgående redovisat värde 0 0

### Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år 6 345 000 6 525 000

2023051913100

# Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

## NOTER

### Not 6 Skulder som avser flera poster

2022-12-31

2021-12-31

Företagets banklån/skuld om 7.245.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 065 000

7 245 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Summa

7 245 000

7 425 000

### Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

för företagets egen räkning

9 000 000

9 000 000

Summa ställda säkerheter

9 000 000

9 000 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Jansson Mark AB, org.nr. 556120-4065, säte Halmstad.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad 16.5 2023

Birgitta Segenmark Jansson

Lina Jansson Ingdahl  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2023

Baker Tilly Halmstad KB

Henrik Andersson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Badhusgatan 10 i Halmstad AB  
Org.nr. 556909-4625

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Badhusgatan 10 i Halmstad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Badhusgatan 10 i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Badhusgatan 10 i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Badhusgatan 10 i Halmstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Badhusgatan 10 i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 16 maj 2023

Baker Tilly Halmstad KB

  
Henrik Andersson

Auktoriserad revisor