

# ÅRSREDOVISNING

för

Staketgatan 15 i Gävle AB

Org.nr. 559193-9375

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sven Engwall, Styrelseledamot

2024-07-19

Staketgatan 15 i Gävle AB

Org.nr. 559193-9375

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger hyresfastigheten Gävle Väster 22:1. Under året har ombyggnationsarbeten fortsatt med målsättningen att hela byggnaden förutom en butiks/verkstadslokal skall bestå av bostadslägenheter. Hyresintäkterna har minskat ytterligare då det bara varit en bostadslägenhet samt en butiks/verkstadslokal som varit uthyrda.

Under 2024 kommer byggnaden att vara helt färdigställd och meningen är att fastigheten då skall överlåtas till en bostadsrättsförening.

Företagets säte är Gävle.

### Ägarförhållanden

Företaget ägs av AB Hoppet, Engco Invest AB, Mannami i Gävle AB, Sveneng AB samt Robrox AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	112	376	895	994	485
Res. efter finansiella poster	-185	-579	78	113	-53
Soliditet (%)	0	2	13	16	14

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	560 236	-392 967	267 269
Balanseras i ny räkning			392 967	0
Årets resultat			-348 084	-348 084
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>560 236</u>	<u>-348 084</u>	<u>312 152</u>

Staketgatan 15 i Gävle AB

Org.nr. 559193-9375

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	167 269
------------------	---------

årets förlust	<u>-348 084</u>
---------------	-----------------

**-180 815**

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>-180 815</u>
------------------------	-----------------

**-180 815**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>112 239</u>	<u>375 899</u>
		112 239	375 899
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223 276	-609 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-54 661</u>
		-223 276	-664 269
<b>Rörelseresultat</b>		-111 037	-288 370
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		674	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-75 061</u>	<u>-290 335</u>
		-74 387	-290 335
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-185 424	-578 705
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>185 738</u>
		0	185 738
<b>Resultat före skatt</b>		-185 424	-392 967
Skatt på årets resultat		-162 660	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-348 084</u>	<u>-392 967</u>

Staketgatan 15 i Gävle AB

Org.nr. 559193-9375

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 974 746	3 974 746
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	40 533 650	9 778 458
		<u>44 508 396</u>	<u>13 753 204</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 508 396</b>	<b>13 753 204</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	30 656
Aktuell skattefordran		31 748	0
Övriga fordringar		37 731	3 544 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 930	19 547
		<u>82 409</u>	<u>3 594 306</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 408</b>	<b>3 594 306</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 590 804</b>	<b>17 347 510</b>

Staketgatan 15 i Gävle AB

Org.nr. 559193-9375

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		167 269	560 236
Årets resultat		<u>-348 084</u>	<u>-392 967</u>
		-180 815	167 269
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-80 815</u>	<u>267 269</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		<u>162 660</u>	<u>0</u>
<b>Summa avsättningar</b>		162 660	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Checkräkningskredit		30 627	498 556
Skulder till kreditinstitut		<u>10 700 000</u>	<u>10 700 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		10 730 627	11 198 556
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		18 296 894	3 052 641
Leverantörsskulder		746 825	1 478 035
Aktuella skatteskulder		0	45 751
Övriga skulder		14 538 919	1 151 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>195 694</u>	<u>153 522</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		33 778 332	5 881 685
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 590 804</b>	<b>17 347 510</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

Under året har ingen avskrivning gjorts.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

*Avsättningar*

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	4 166 058	4 166 058
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>4 166 058</u>	<u>4 166 058</u>
	Ingående avskrivningar	-191 312	-136 651
	Årets avskrivningar	0	-54 661
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-191 312</u>	<u>-191 312</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>3 974 746</u>	<u>3 974 746</u>
	Redovisat värde byggnader	2 541 715	2 541 715
	Redovisat värde mark	<u>1 433 031</u>	<u>1 433 031</u>
		3 974 746	3 974 746
<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	9 778 458	1 062 814
	Inköp	30 755 192	8 715 644
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>40 533 650</u>	<u>9 778 458</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>40 533 650</u>	<u>9 778 458</u>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Amortering efter 5 år	10 700 000	10 700 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Staketgatan 15 i Gävle AB  
Org.nr. 559193-9375

Gävle

Ann Marie Engwall  
Ann Marie Engwall

Robert Engwall  
Robert Engwall

Sven Engwall  
Sven Engwall

2024-07-17

2024-07-18

2024-07-18