

Årsredovisning
för
Elcomatic Fastighets AB
556454-3089

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Emanuelsson, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Elcomatic Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Elcomatic Fastighets AB, med säte i Varbergs kommun äger och förvaltar fastighet i Stora Höga, Stenungsunds kommun.

Elcomatic Fastighets AB ägs till 100% av Trivas AB med org.nummer 556528-2216.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	543	787	743	707
Resultat efter finansiella poster	366	437	11	347
Soliditet (%)	91	94	95	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 620 904	257 576	2 998 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			257 576	-257 576	0
Årets resultat				575 876	575 876
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 878 480	575 876	2 574 356

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 878 479
årets vinst	575 876
	2 454 355
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 450 kronor per aktie)	2 450 000
i ny räkning överföres	4 355
	2 454 355

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 33%. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån)	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		543 060	786 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		543 060	786 628
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 213	-216 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 232	-148 239
Summa rörelsekostnader		-184 445	-364 247
Rörelseresultat		358 615	422 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 626	14 509
Summa finansiella poster		7 626	14 509
Resultat efter finansiella poster		366 241	436 890
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		360 826	-110 826
Summa bokslutsdispositioner		360 826	-110 826
Resultat före skatt		727 067	326 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-151 191	-68 488
Årets resultat		575 876	257 576

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 484 128

2 583 360

Summa materiella anläggningstillgångar

2 484 128

2 583 360

Summa anläggningstillgångar

2 484 128

2 583 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

20 487

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 781

Summa kortfristiga fordringar

0

25 268

Kassa och bank

Kassa och bank

337 212

891 738

Summa kassa och bank

337 212

891 738

Summa omsättningstillgångar

337 212

917 007

SUMMA TILLGÅNGAR

2 821 340

3 500 367

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 878 479

2 620 903

Årets resultat

575 876

257 576

Summa fritt eget kapital

2 454 355

2 878 479

Summa eget kapital

2 574 355

2 998 479

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

360 826

Summa obeskattade reserver

0

360 826

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 274

4 748

Skulder till koncernföretag

3 750

3 750

Skatteskulder

88 609

0

Övriga skulder

48 377

46 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 975

85 882

Summa kortfristiga skulder

246 985

141 062

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 821 340

3 500 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 505 384	5 505 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 505 384	5 505 384
Ingående avskrivningar	-2 922 024	-2 773 785
Årets avskrivningar	-99 232	-148 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 021 256	-2 922 024
Utgående redovisat värde	2 484 128	2 583 360

Varberg 2025-06-24

Carl-Johan Emanuelsson
Carl-Johan Emanuelsson
Ordförande

Claes Halgren
Claes Halgren

Mikael Svenberg
Mikael Svenberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Johanna Svensson
Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elcomatic Fastighets AB
Org.nr 556454-3089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elcomatic Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elcomatic Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elcomatic Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elcomatic Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elcomatic Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-24

Johanna Svensson

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

Elcomatic Fastighets AB, Org.nr 556454-3089