

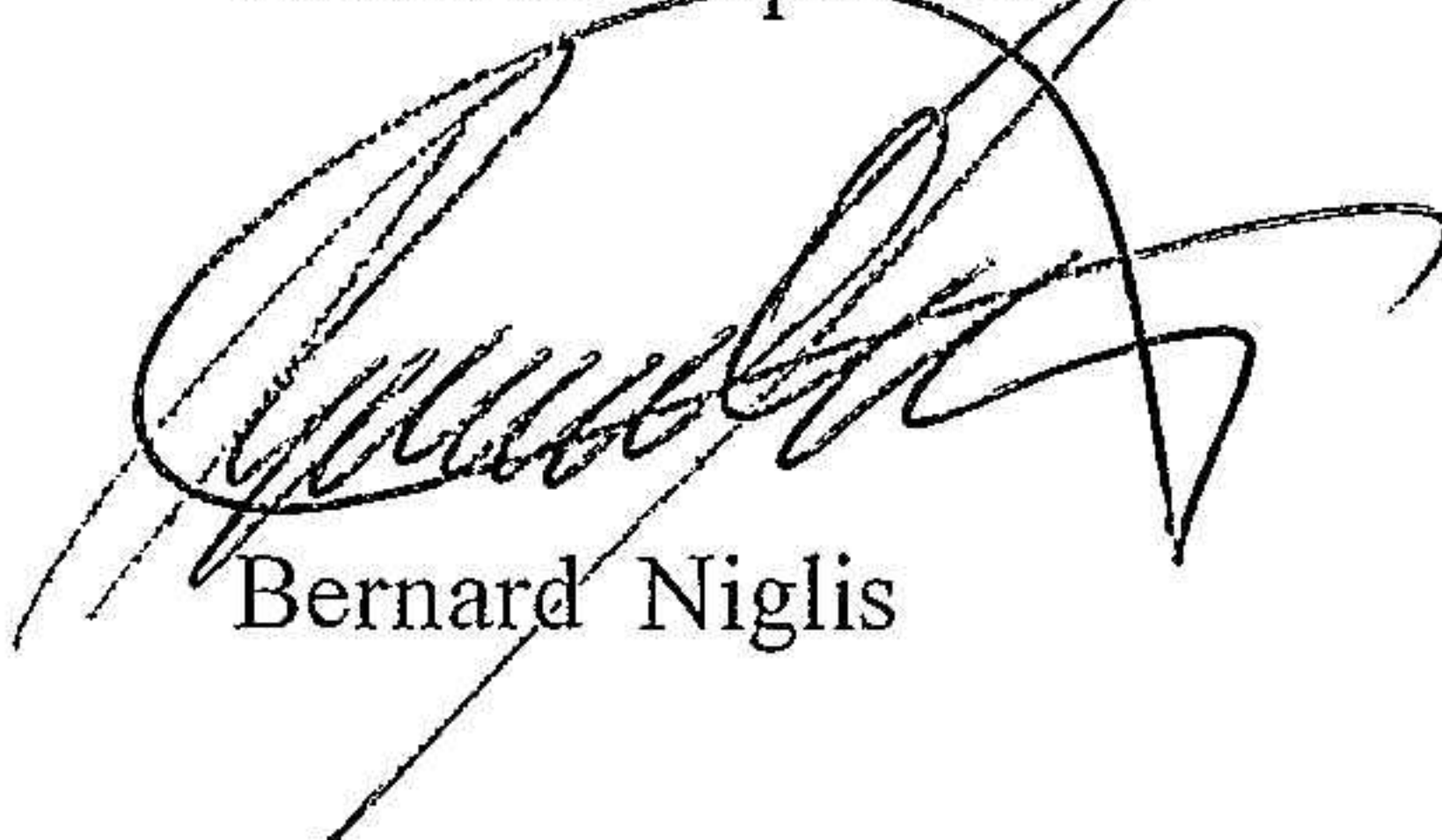
Årsredovisning
för
Stamparen 6 i Sala AB
559451-5594

Räkenskapsåret
2023-10-09 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Stamparen 6 i Sala AB intygar; dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala den 2 april 2025



Bernard Niglis

GA us

Styrelsen och verkställande direktören för Stamparen 6 i Sala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-09 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Stamparen 6 i Sala AB ägs till 100% av Salabostäder AB (556352-0500). Syftet med verksamheten är att förvalta, utveckla och hyra ut lokaler inom fastigheten till momspliktig verksamhet. Salabostäders styrande dokument skall i tillämpliga delar även genomsyra verksamheten i Stamparen 6 i Sala AB. .

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under första kvartalet 2024 sattes den största befintliga hyresgästen i konkurs. Därmed ställdes bolaget inför att antingen rusta fastigheten för Salabostäder AB's räkning som nytt gemensamt kontor eller sälja av fastigheten/bolaget. Styrelsen tog under hösten beslut om att bolaget bygger om fastigheten till kontor åt Salabostäder AB som därefter samlar hela sin verksamhet på fastigheten och hyr den.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	378
Resultat efter finansiella poster	-161
Balansomslutning	3 553
Soliditet (%)	45,8
Kassalikviditet (%)	36,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 761 914		1 761 914
Årets resultat			-160 793	-160 793
Belopp vid årets utgång	25 000	1 761 914	-160 793	1 626 121

2025041610232

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 761 914
årets förlust	-160 793
	1 601 121
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 601 121
	1 601 121

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not
1
2023-10-09
-2024-12-31
(15 mån)

Nettoomsättning

Hysesintäkter

378 379

Summa nettoomsättning

378 379

Fastighetskostnader

Driftkostnader

-266 009

Underhållskostnader

-152 434

Fastighetsskatt

-46 956

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-63 125

Summa fastighetskostnader

-528 524

Rörelseresultat

-150 145

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

347

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-10 995

-10 648

Resultat efter finansiella poster

-160 793

Resultat före skatt

-160 793

Årets resultat

-160 793

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 833 130

Pågående ny- och ombyggnader

5

1 025 581

2 858 711

Summa anläggningstillgångar

2 858 711

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 975

Övriga fordringar

269 606

285 581

Kassa och bank

408 248

Summa omsättningstillgångar

693 829

SUMMA TILLGÅNGAR

3 552 540

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 761 914

Årets resultat

-160 793

1 601 121

Summa eget kapital

1 626 121

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 365 908

Skulder till koncernföretag

6

500 000

Aktuella skatteskulder

37 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 110

Summa kortfristiga skulder

1 926 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 552 540

Kassaflödesanalys

Not
1
2023-10-09
-2024-12-31
(15 mån)

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-150 145
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	63 125
Erhållen ränta	347
Erlagd ränta	-10 995
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-97 668

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-15 975
Förändring av kortfristiga fordringar	-269 606
Förändring av leverantörsskulder	1 365 908
Förändring av kortfristiga skulder	560 511
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 543 170

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-134 341
Investeringar i pågående nyanläggningar	-1 025 581
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 159 922

Årets kassaflöde 383 248

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	25 000
Likvida medel vid årets slut	408 248

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Hysesintäkter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkt. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Vidaredebiterade kostnader för bland annat el, städning, återställning av lokalens skick etc. redovisas som övriga förvaltningsintäkter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde för samtliga typer av anläggningstillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	30 - 50 år
Inventarier	15 år
Larm/passersystem	10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Underhåll och reparationer

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader.

Pågående ny-, till- och ombyggnader

Pågående ny-, till- och ombyggnader har värderats till nedlagda direkta kostnader. Balansposten har inte belastats med räntekostnader

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-09	-2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	
Övriga ränteintäkter	347	
	347	

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-09	-2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	10 545	
Övriga räntekostnader	450	
	10 995	

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 167 045
Inköp	134 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 301 386
Årets avskrivningar	-63 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 125
Utgående redovisat värde	1 238 261
Taxeringsvärden byggnader	3 343 000
Taxeringsvärden mark	1 704 000
	5 047 000
Bokfört värde byggnader	1 238 261
Bokfört värde mark	594 869
	1 833 130

Not 5 Pågående ny- och ombyggnader

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 086 814
Aktiveringar	-61 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 025 581
Utgående redovisat värde	1 025 581


Not 6 Kortfristiga skulder

2024-12-31

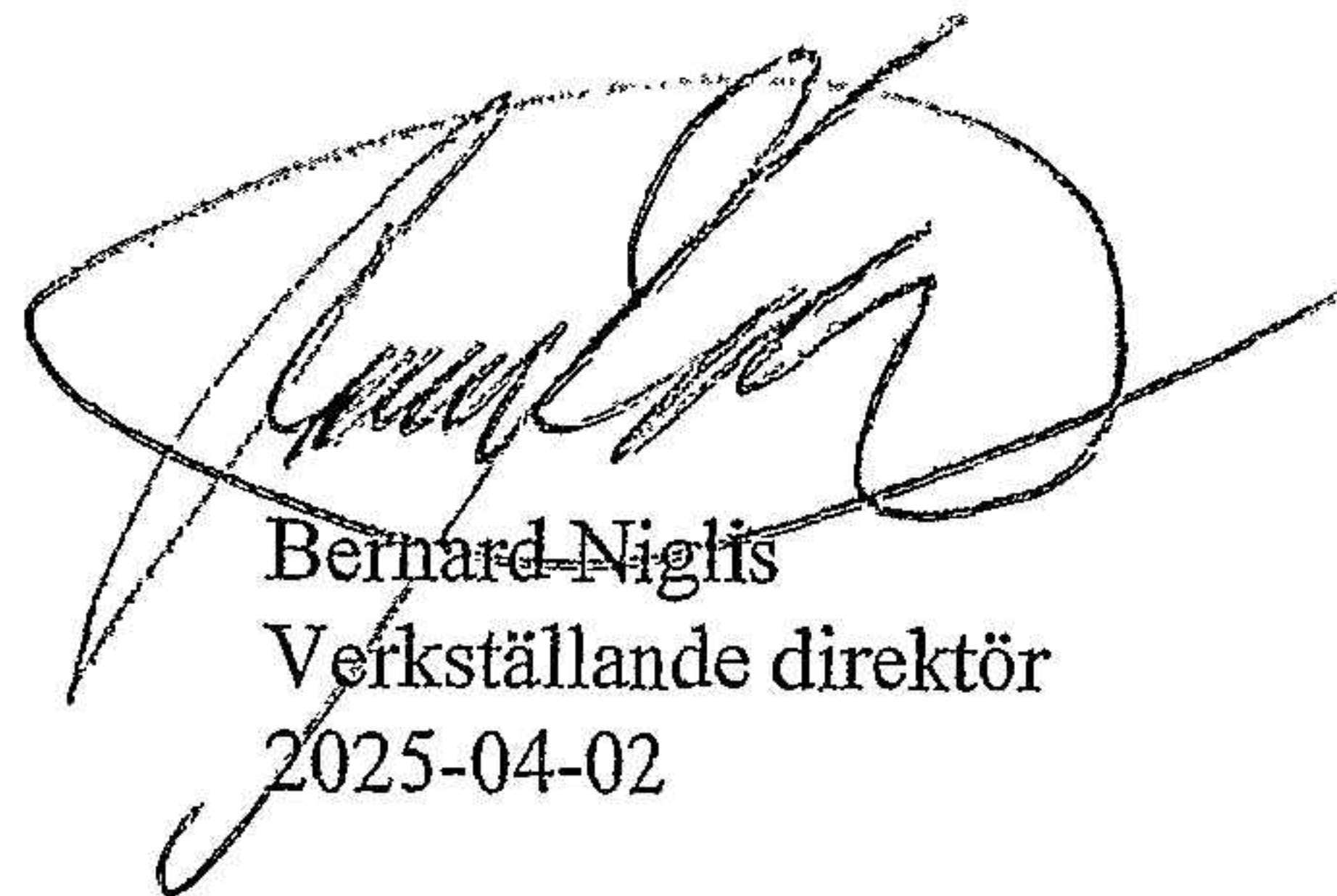
Skuld till moderbolaget Salabostäder AB	500 000
	500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala



Ulrika Spårebo
Ordförande
2025-04-02



Bernard Niglis
Verkställande direktör
2025-04-02