

Årsredovisning för
Torp Villatomter AB
559391-1406

Räkenskapsåret
2022-08-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torp Villatomter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 23 juli 2024



Sebastian Samuelsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torp Villatomter AB, 559391-1406, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades 1 augusti 2022 och bedriver fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2023 köpte bolaget ett hyreshus i Karlstad. Det finns fyra lägenheter i fastigheten.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2022/2023</i>
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-12 617
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Insatt aktiekapital	25 000		
Årets resultat			305
Vid årets slut	25 000		305

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 305, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	305
Totalt	305
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	305
Summa	305

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-08-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-5 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 483
Summa rörelsekostnader		-13 139
Rörelseresultat		-13 139
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		522
Summa finansiella poster		522
Resultat efter finansiella poster		-12 617
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		13 000
Summa bokslutsdispositioner		13 000
Resultat före skatt		383
Skatter		
Skatt på årets resultat		-78
Årets resultat		305

2024072406807

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	2 286 842
Summa materiella anläggningstillgångar		2 286 842
Summa anläggningstillgångar		2 286 842
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 965
Summa kortfristiga fordringar		11 965
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		113 576
Summa kassa och bank		113 576
Summa omsättningstillgångar		125 541
SUMMA TILLGÅNGAR		2 412 383

2024072406808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		305
Summa fritt eget kapital		305
Summa eget kapital		25 305
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		2 387 000
Summa långfristiga skulder		2 387 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		78
Summa kortfristiga skulder		78
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 412 383

2024072406809

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

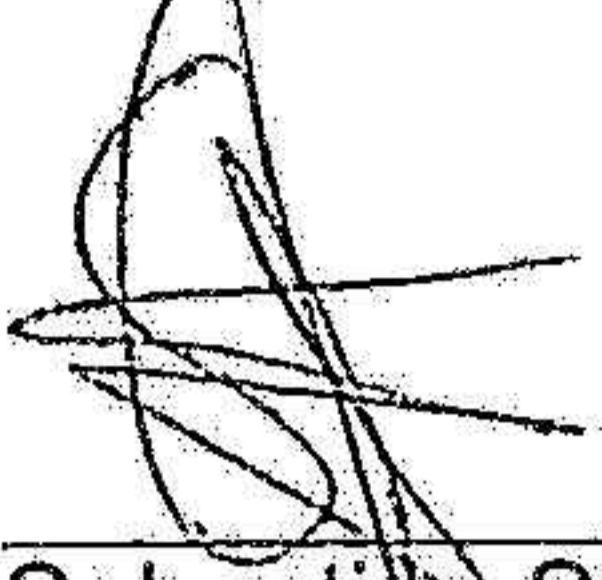
Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	2 294 325
	<u>2 294 325</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-7 483
	<u>-7 483</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 286 842</u>

Underskrifter

Karlstad



2024-06-30

Sebastian Samuelsson
Styrelseledamot

Datum

2024072406811

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

