

Årsredovisning

2022-01-01 - 2022-12-31

EKSTRÖM Lokaler^{AB}

Org nr: 559136-7940

Undertecknad styrelseledamot i Ekström Lokaler AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Uppsala 2023-06-26

 Jakob Ekström

Årsredovisning

2022-01-01 - 2022-12-31

**EKSTRÖM
Lokaler^{AB}**

Org nr: 559136-7940

Styrelsen för Ekström Lokaler AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor där inte annat anges.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål är att äga och förvalta fastigheter, bostadsrättslokaler, och annan fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2022 hade bolaget full beläggning i sin uthyrningsverksamhet. Coronapandemin (Covid-19) har inte haft påverkan på bolagets verksamhet.

Under räkenskapsårets andra halvår såldes bolagets anläggningstillgång, se Not 2 nedan. Bolaget tittar för närvarande efter nya investeringsobjekt, och överlikviditet förvaltas under tiden genom börsnoterade värdepapper. För mer effektiv förvaltning har avtal om värdepapperskredit ingåtts med Avanza Bank, där aktieägaren fungerar som borgensman med provision enligt armlängdsprincipen.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft någon person anställd.

Utblick för det framtida räkenskapsåret 2023

Styrelsen budgeterar för räkenskapsåret 2023 nollresultat alternativt marginell vinst. Risken för betydande oförutsedda kostnader bedöms som liten.

Bolaget höll årsstämma 2022-06-12, och valde då till

Styrelseledamot: Joakim Ekström

Styrelsesuppleant: Karin Ekström

Flerårsöversikt	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01	2017-12-01
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	133 761	232 273	218 372	427 145	321 721
Nettokostnader	-60 482	-92 464	-109 737	-215 117	-171 748
Resultat före skatt	7 300	7 195	5 752	224 229	1 071
Soliditet	8%	9%	9%	9%	2%

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	187 177
årets vinst	5 616
disponeras så att	
i ny räkning överföres	192 793

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		94 752	198 504
Hysesrabatter		0	-4 000
Ersättning El, vä, va		29 037	23 645
Ersättning Övrigt		9 972	14 124
Resultat försäljn finansiell anläggningstillg		275 000	0
<i>Summa</i>		408 761	232 273
Rörelsens kostnader			
Försäkring		577	-2 738
El, vä, va		-18 841	-25 893
P-platshyra		-7 200	-10 800
Medlemsavgifter		-33 606	-50 409
Möteskostnader		0	0
Administration		-1 412	-2 624
<i>Summa</i>		-60 482	-92 464
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR		348 279	139 809
Bokslutsdispositioner			
Upplösning periodiseringsfond		0	0
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		360	-14
Borgensprovision värdepapperskredit		-87 000	0
Räntekostnader för långfr skuld		-254 339	-132 600
<i>Summa</i>		-340 979	-132 614
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		7 300	7 195
Skatter			
Skatt på resultat		-1 504	-1 450
Skattemässiga justeringar		-180	-78
REDOVISAT RESULTAT		5 616	5 667

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	2	0	1 225 000
Långfristiga värdepappersinnehav	3	2 000 000	1 400 000
Omsättningstillgångar			
Bankkonto		1 382 993	295 906
Bankkonto för säkerhetsdeposition		0	60 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 382 993	2 980 906
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat		187 177	181 510
Årets resultat		5 616	5 667
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	45 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	3 100 000	2 600 000
Säkerhetsdeposition		0	60 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		1 684	1 528
Skuld för moms		-6 484	37 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 382 993	2 980 906

15

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Definitioner nyckeltal

Soliditet: Summan av Eget kapital samt 78% av Obeskattade reserver som andel av totala tillgångar

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 225 000	1 225 000
Försäljningar under året	1 225 000	0
Redovisat värde	0	1 225 000

Not 3 Långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	800 000
Inköp	600 000	600 000
Redovisat värde	2 000 000	1 400 000

Marknadsvärdet uppgår per 2022-12-31 till 2 168 905 kr

Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuldebrev från aktieägaren	2 600 000	2 600 000
Avanza värdepapperskredit	500 000	0

Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser som i väsentlig grad påverkar bolagets ekonomiska ställning inträffat.

Styrelsens underskrift

Uppsala den 2023-06-08



Joakim Ekström