

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 4:25

559323-2423

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Johansson, Styrelseledamot

2024-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 4:25 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av dagens världsläge har påverkat bolagets utveckling. I denna bedömning har vi kommit fram till att företaget haft en påverkan under räkenskapsåret. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar och längre ledtider i leveranskedjan, som leder till ökade verksamhetskostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	283	245	164
Resultat efter finansiella poster	80	-112	-43
Soliditet (%)	16,2	15,9	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	97 379	778	123 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		778	-778	0
Årets resultat			-7	-7
Belopp vid årets utgång	25 000	98 157	-7	123 150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 157
årets förlust	-7
	98 150
disponeras så att i ny räkning överföres	98 150
	98 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	282 872	244 798
Övriga rörelseintäkter	19 368	28 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	302 240	273 675

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-212 846	-376 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-9 449	-9 449
Summa rörelsekostnader	-222 295	-385 978
Rörelseresultat	79 945	-112 303

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28	0
Summa finansiella poster	48	0
Resultat efter finansiella poster	79 993	-112 303

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	115 000
Lämnade koncernbidrag	-80 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-80 000	115 000
Resultat före skatt	-7	2 697

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 919
Årets resultat	-7	778

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	588 146	597 595
Summa materiella anläggningstillgångar		588 146	597 595
Summa anläggningstillgångar		588 146	597 595
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 570	90
Fordringar hos koncernföretag		128 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 337	2 102
Summa kortfristiga fordringar		155 407	2 192
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 738	173 946
Summa kassa och bank		17 738	173 946
Summa omsättningstillgångar		173 145	176 138
SUMMA TILLGÅNGAR		761 291	773 733
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 157	97 379
Årets resultat		-7	778
Summa fritt eget kapital		98 150	98 157
Summa eget kapital		123 150	123 157
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		599 863	606 363
Skatteskulder		1 153	1 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 125	42 340
Summa kortfristiga skulder		638 141	650 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		761 291	773 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	615 172	615 172
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 172	615 172
Ingående avskrivningar	-17 577	-8 128
Årets avskrivningar	-9 449	-9 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 026	-17 577
Utgående redovisat värde	588 146	597 595

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget bedömer att det ostabila världsläget ger en direkt och indirekt påverkan på bolaget, med anledning av detta bevakas utvecklingen intensivt och följs upp kontinuerligt.

Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 4:25
Org.nr 559323-2423

6 (6)

Haninge 2024-10-29

Patrik Johansson
Patrik Johansson
Verkställande direktör