

Årsredovisning
för
Grässtegen Fastighets AB
556697-9661

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Persson, Styrelseledamot
2025-12-05

Styrelsen för Grässtegen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och övrig förvaltning och ägande av fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
CMBP Förvaltning AB org.nr 556907-5327	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	568	395	431	431
Balansomslutning	2 106	1 806	2 137	2 155
Eget kapital	225	186	126	534
Resultat efter finansiella poster	65	101	47	123
Soliditet (%)	12,0	11,4	5,9	26,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 757	60 147	185 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 147	-60 147	0
Årets resultat			39 554	39 554
Belopp vid årets utgång	100 000	85 904	39 554	225 458

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 904
årets vinst	39 554
	125 458
disponeras så att i ny räkning överföres	125 458
	125 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning		567 573 567 573	394 900 394 900
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-32	0
Övriga externa kostnader		-381 232	-174 186
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 252	-119 252
		-500 516	-293 438
Rörelseresultat		67 057	101 462
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 808	-581
		-2 503	-581
Resultat efter finansiella poster		64 554	100 881
Bokslutsdispositioner		-25 000	-25 000
Resultat före skatt		39 554	75 881
Skatt på årets resultat		0	-15 734
Årets resultat		39 554	60 147

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 418 359

1 537 611

1 418 359

1 537 611

Summa anläggningstillgångar

1 418 359

1 537 611

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 500

20 000

Aktuella skattefordringar

44 997

29 370

72 497

49 370

Kassa och bank

615 040

218 609

Summa omsättningstillgångar

687 537

267 979

SUMMA TILLGÅNGAR

2 105 896

1 805 590

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

85 904

25 757

Årets resultat

39 554

60 147

125 458

85 904

Summa eget kapital

225 458

185 904

Obeskattade reserver

35 000

25 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 340

2 929

Skulder till koncernföretag

1 481 449

1 466 449

Övriga skulder

131 706

79 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

206 943

45 900

Summa kortfristiga skulder

1 845 438

1 594 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 105 896

1 805 590

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Grund, stomme och fasad	50 år
Innerväggar	40 år
Tekniska installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 838 005	2 838 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 838 005	2 838 005
Ingående avskrivningar	-1 300 394	-1 181 142
Årets avskrivningar	-119 252	-119 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 419 646	-1 300 394
Utgående redovisat värde	1 418 359	1 537 611

Denna årsredovisning färdigställdes för styrelsens beslut 2025-12-04

Karlstad 2025-12-05

Conny Persson
Conny Persson