

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltningsaktiebolaget Maud Leander**  
556491-0221

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Maud Leander intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 30 juni 2023



Maud Leander

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltningsaktiebolaget Maud Leander**  
556491-0221

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

*Handwritten initials/signature*

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Maud Leander avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med värdepapper och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Leksand.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget ha under 2022 gjort en indragning av aktier med en riktad utbetalning till aktieägare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	462	509	422	411
Resultat efter finansiella poster	10 226	32 328	3 857	77 058
Soliditet (%)	55,4	88,3	86,4	83,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	60 728 123	20 308 416	<b>81 156 539</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			20 308 416	-20 308 416	<b>0</b>
Fondemission	32 100		-32 100		<b>0</b>
Indragning av aktier	-32 100		-48 117 900		<b>-48 150 000</b>
Årets resultat				6 037 440	<b>6 037 440</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>32 886 539</b>	<b>6 037 440</b>	<b>39 043 979</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 886 539
årets vinst	6 037 440
	<b>38 923 979</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 923 979
	<b>38 923 979</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230710;2023071104187

ev  
AR M

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

462 464

508 903

**Summa rörelseintäkter**

**462 464**

**508 903**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-953 046

-1 291 689

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-107 482

-99 142

**Summa rörelsekostnader**

**-1 060 528**

**-1 390 831**

**Rörelseresultat**

**-598 064**

**-881 928**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

11 335 520

33 398 060

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och

kortfristiga placeringar

-500 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 987

-188 057

**Summa finansiella poster**

**10 824 533**

**33 210 003**

**Resultat efter finansiella poster**

**10 226 469**

**32 328 075**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-2 389 000

-7 252 000

Förändringar av överavskrivningar

-50 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-2 439 000**

**-7 252 000**

**Resultat före skatt**

**7 787 469**

**25 076 075**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 750 029

-4 767 659

**Årets resultat**

**6 037 440**

**20 308 416**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 958 295

4 030 949

Inventarier, verktyg och installationer

3

122 054

156 882

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 080 349**

**4 187 831**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

4

331 000

331 000

Fordringar hos intresseföretag

5

531 596

531 596

Övriga långfristiga fordringar

6

23 000 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**23 862 596**

**862 596**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 942 945**

**5 050 427**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 593 958

7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 382

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 602 340**

**7**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

56 420 053

90 403 072

**Summa kortfristiga placeringar**

**56 420 053**

**90 403 072**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

3 345 440

7 961 151

**Summa kassa och bank**

**3 345 440**

**7 961 151**

**Summa omsättningstillgångar**

**64 367 833**

**98 364 230**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**92 310 778**

**103 414 657**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32 886 539

60 728 123

Årets resultat

6 037 440

20 308 416

**Summa fritt eget kapital**

**38 923 979**

**81 036 539**

**Summa eget kapital**

**39 043 979**

**81 156 539**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 160 000

12 771 000

Akkumulerade överavskrivningar

50 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**15 210 000**

**12 771 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 114 299

2 250 178

**Summa långfristiga skulder**

**2 114 299**

**2 250 178**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

651 197

0

Leverantörsskulder

130 007

164 184

Skatteskulder

4 867 788

4 147 269

Övriga skulder

30 212 500

2 881 087

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 008

44 400

**Summa kortfristiga skulder**

**35 942 500**

**7 236 940**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**92 310 778**

**103 414 657**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit värdepappershandel i den omfattningen att den inte bedöms som värdepappersrörelse. Med anledning av detta redovisas värdepappershandeln, i likhet med föregående år, som finansiella intäkter och kostnader i resultaträkningen och kortfristiga placeringar i balansräkningen med tillhörande noter.

#### Värdepapper

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Vid värderingen tillämpas denna princip på aktieportföljen som helhet, vilket innebär att orealiserade förluster avräknas mot orealiserade vinster inom portföljen.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 399 711	4 399 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 399 711</b>	<b>4 399 711</b>
Ingående avskrivningar	-368 762	-296 108
Årets avskrivningar	-72 654	-72 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-441 416</b>	<b>-368 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 958 295</b>	<b>4 030 949</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 841	128 434
Inköp		91 407
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>219 841</b>	<b>219 841</b>
Ingående avskrivningar	-62 959	-36 471
Årets avskrivningar	-34 828	-26 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 787</b>	<b>-62 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 054</b>	<b>156 882</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 000	331 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>331 000</b>	<b>331 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>331 000</b>	<b>331 000</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	531 596	521 533
Tillkommande fordringar	0	10 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>531 596</b>	<b>531 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>531 596</b>	<b>531 596</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**


	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	23 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

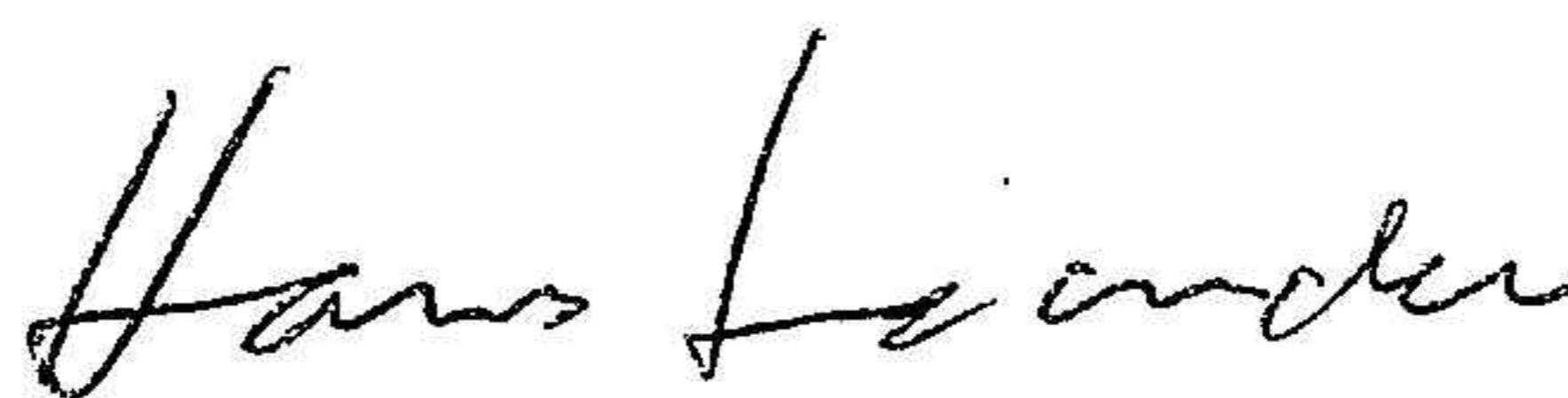
	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	651 197	3 691 168
	<b>651 197</b>	<b>3 691 168</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Leksand den 10 juni 2023



Maud Leander

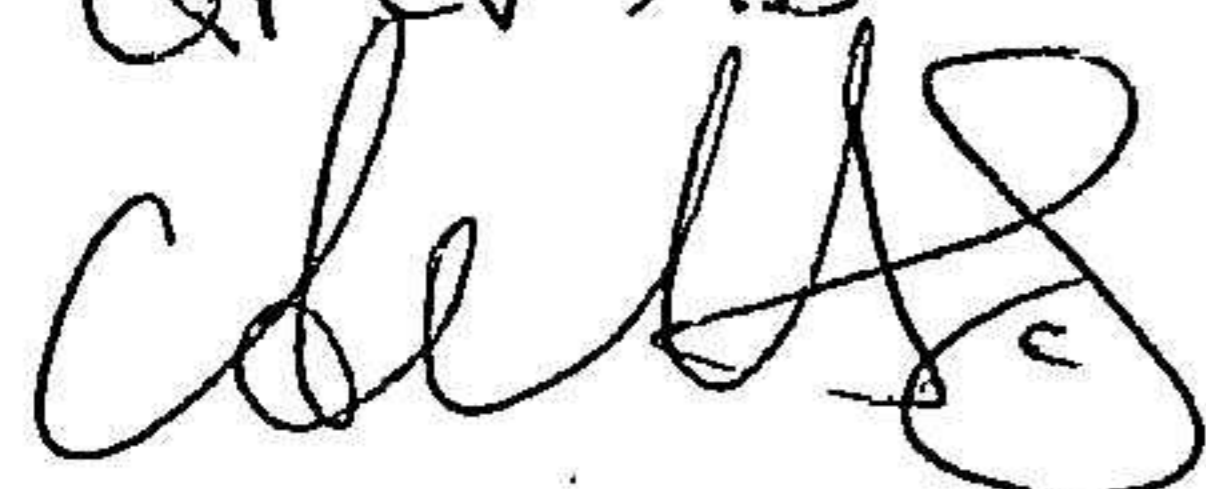


Hans Leander



Christian Valentin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30  
Qrev AB



Annette Samils  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget Maud Leander  
Org.nr. 556491-0221

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget Maud Leander för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget Maud Leanders finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Maud Leander enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget Maud Leander för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget Maud Leander enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den 30 juni 2023

Qrev AB



Annette Samils

Auktoriserad revisor