

**Årsredovisning**  
för  
**Arhage Invest AB**  
559082-3455

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Franck Århage, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Arhage Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	920	2 058	1 633	808
Resultat efter finansiella poster	-377	135	583	175
Soliditet (%)	16,2	29,5	29,0	28,7

Företagets omsättning har minskat på grund av lägre inläggning av arbete. Detta på grund av de höga kostnader och räntor som varit under 2023.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	543 650	103 926	<b>697 576</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		103 926	-103 926	<b>0</b>
Årets resultat			-191 531	<b>-191 531</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>447 576</b>	<b>-191 531</b>	<b>306 045</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	447 576
årets förlust	-191 531
	<b>256 045</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	61 045
	<b>256 045</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		920 371	2 058 002
Övriga rörelseintäkter		421 609	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 341 980</b>	<b>2 058 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Diverse kostnader		-83 255	-491 830
Övriga externa kostnader		-545 000	-482 407
Personalkostnader	2	-887 295	-814 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 607	-77 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 626 157</b>	<b>-1 865 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-284 177</b>	<b>192 207</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		752	0
Räntekostnader		-93 237	-57 011
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 485</b>	<b>-57 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-376 662</b>	<b>135 196</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		185 131	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>185 131</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-191 531</b>	<b>135 196</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-31 270
<b>Årets resultat</b>		<b>-191 531</b>	<b>103 926</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	1 545 747	1 619 354
Inventarier och verktyg	3	30 000	67 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 575 747</b>	<b>1 686 354</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	138 612	138 612
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>138 612</b>	<b>138 612</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 714 359</b>	<b>1 824 966</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		104 624	243 750
Övriga fordringar		55 720	96 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	321 574
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 344</b>	<b>661 609</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		10 370	373 186
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 370</b>	<b>373 186</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>170 714</b>	<b>1 034 795</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 885 073

2 859 761

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

447 576

543 650

Årets resultat

-191 531

103 926

**Summa fritt eget kapital**

**256 045**

**647 576**

**Summa eget kapital**

**306 045**

**697 576**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

185 131

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**185 131**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 280 900

1 299 340

**Summa långfristiga skulder**

**1 280 900**

**1 299 340**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

80 904

164 232

Skatteskulder

0

81 029

Övriga skulder

217 224

432 453

**Summa kortfristiga skulder**

**298 128**

**677 714**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 885 073**

**2 859 761**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, 5 år

Bilar, 3 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier och verktyg

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 700	69 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 700</b>	<b>69 700</b>
Ingående avskrivningar	-39 700	-36 089
Årets avskrivningar		-3 611
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 700</b>	<b>-39 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 612	138 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>138 612</b>	<b>138 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 612</b>	<b>138 612</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.463.572 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 361 804	1 361 804
	<b>1 361 804</b>	<b>1 361 804</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 904	101 768
	<b>80 904</b>	<b>101 768</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		0
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 840 175	1 840 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 840 175</b>	<b>1 840 175</b>
Ingående avskrivningar	-220 821	-147 214
Årets avskrivningar	-73 607	-73 607
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-294 428</b>	<b>-220 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 545 747</b>	<b>1 619 354</b>

Katrineholm 2024-07-31

*Franck Århage*  
Franck Århage