

**Årsredovisning**  
för  
**Liljestrand Fastigheter AB**  
556183-9191

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Liljestrand Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vendelsö 2024-02-29

  
Stefan Liljestrand

Styrelsen och verkställande direktören för Liljestrand Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Liljestrand Fastigheter AB tidigare Uttrans Förvaltnings AB äger, förvaltar och utvecklar fastigheter. Bolaget är sedan januari 2013 ett helägt dotter-dotterbolag till Liljestrand Group AB, 556609-1277.

Per bokslutsdatum ägdes 18 fastigheter med tyngdpunkt på södra Storstockholm.

Beståndet omfattar:

Ca 36 000 BOA hyresrätter

Ca 5 000 LOA samhällsfastigheter

Ca 24 000 LOA kontor, industri och lokal

Fastigheterna förvaltas med egen personal.

Bolaget har belånat vissa av fastigheterna för utlåning till sitt moderbolag som ränteberäknas.

Företaget har sitt säte i Haninge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett antal fusioner genomförts där koncernbolag har uppgått i Liljestrand Fastigheter AB. Således har fastighetsbeståndet ökat från en till 18 fastigheter. Som en effekt av detta har balansomslutningen ökat med över en miljard kr och kontrakterade framtida årliga hyresintäkter med nästan 100 mkr.

Byggnation av 6 st parhuslägenheter har påbörjats under året, och kommer vara färdigställda och fullt uthyrda under kvartal 1 2024.

Två fastigheter med en total uthyrningsbar area har under året förvärvats genom bolagsaffärer. Båda är lokaliserade i Nykvarns kommun, och kommer att fusioneras upp i Liljestrand Fastigheter AB under kvartal 1 2024.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernbolaget AB Lekstugan 1, ägandes en skolfastighet om 6 400 BRA, har fusionetas upp i bolaget.

Sex fastigheter har förvävats från koncernbolag. Fem av fastigheterna ligger på Värmdö och en i Botkyrka.

All personal för administration och förvaltning har flyttats till bolaget från andra bolag i Liljestrand Group-koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	119 728	26 705	25 440	23 894	22 713
Resultat efter finansiella poster	20 965	4 967	7 188	8 005	8 413
Balansomslutning	1 388 527	288 927	238 278	236 957	271 152
Soliditet (%)	5	7	5	5	4

### Förändringar i eget kapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	13 751 653	3 915 931	<b>18 867 584</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			3 915 931	-3 915 931	<b>0</b>
Fusionsresultat			54 949 914		<b>54 949 914</b>
Årets resultat				-6 489 419	<b>-6 489 419</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>72 617 498</b>	<b>-6 489 419</b>	<b>67 328 079</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 617 498
årets förlust	-6 489 419
	<b>66 128 079</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	66 128 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		119 728 973	26 705 159
Övriga rörelseintäkter		3 940 858	169 185
		<b>123 669 831</b>	<b>26 874 344</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 886 384	-11 475 115
Personalkostnader	2	5 340	-389 968
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 620 816	-6 963 218
		<b>-64 501 860</b>	<b>-18 828 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>59 167 971</b>	<b>8 046 043</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter koncern		4 769 434	1 275 000
Övriga ränteintäkter		1 266 211	34 699
Räntekostnader		-44 239 028	-4 388 446
		<b>-38 203 383</b>	<b>-3 078 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 964 588</b>	<b>4 967 296</b>
Bokslutsdispositioner	3	-24 300 000	-1 051 365
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 335 412</b>	<b>3 915 931</b>
Skatt på årets resultat		-3 154 007	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 489 419</b>	<b>3 915 931</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 283 926 404	215 002 692
Inventarier, verktyg och installationer	5	132 746	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	5 063 572	0
		<b>1 289 122 723</b>	<b>215 002 692</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	897 134	0
Fordringar hos koncernföretag	8	94 191 544	73 064 943
Andra långfristiga fordringar	9	97 671	0
		<b>95 186 349</b>	<b>73 064 943</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 384 309 072</b>	<b>288 067 634</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		710 627	444 856
Fordringar hos koncernföretag		0	92 672
Aktuella skattefordringar		0	853 867
Övriga kortfristiga fordringar		849 820	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 641 244	321 692
		<b>4 201 691</b>	<b>1 713 087</b>
<i>Kassa och bank</i>		16 694	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 218 385</b>	<b>1 713 087</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 388 527 457</b>	<b>289 780 721</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		72 617 498	13 751 653
Årets resultat		-6 489 419	3 915 931
		<b>66 128 079</b>	<b>17 667 584</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 328 079</b>	<b>18 867 584</b>
<b>Periodiseringfonder</b>		5 300 000	0
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	10	21 571 439	0
Övriga avsättningar	11	4 331 048	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>25 902 487</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		968 036 125	263 115 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>968 036 125</b>	<b>263 115 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		288 222 467	2 768 000
Förskott från kunder		2 220 096	43 125
Leverantörsskulder		8 779 375	295 174
Aktuella skatteskulder		1 448 400	0
Övriga kortfristiga skulder		4 187 150	1 373 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	17 103 278	3 318 057
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>321 960 766</b>	<b>7 798 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 388 527 457</b>	<b>289 780 721</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas i enlighet med villkoren i gällande hyresavtal, i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Stomme*

Betong 75 år

Utfackningsväggar 50 år

Lättväggar 50 år

#### *Tak 30 år*

#### *Fasad*

Fasadskiva 50 år

Monteringssystem 50 år

Utvändig vädertålig gipsskiva 50 år

Fönster och dörrar 30 år

#### *Installationer*

Hiss 30 år

Ventilation 30 år

Värme & sanitet 30 år

El-installationer (larm, passage och styr) 30 år

Kök och inredning 30 år

Vitvaror 10 år

*Hyresgäst Anpassningar 15 år*  
Ytskikt (parkett, kakel-klinker mm) 20 år  
Måleri 15 år

*Mark/utvändigt*

Balkonger och balkongräcken 40 år  
Växter, cykelställ, bänkar mm 20 år  
Marksten, betongstöd och asfalt 20 år

**Finansiella anläggningstillgångar**

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

**Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av hyresrätter och lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

**Koncernförhållanden**

I årets finansiella rapport presenteras ingen koncernredovisning då undantagsregeln enligt årsredovisningslagen 7 kap 3§ tillämpas.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svartskär Invest AB (f.d. Liljestrand Fastigheter AB), org nr 556726-7033. Moderbolaget för den största koncern bolaget ingår i är Liljestrand Group AB, org nr 556609-1277, med säte i Haninge kommun. Detta moderbolag upprättar koncernredovisning.

Försäljning av värme har skett till andra koncernbolag med 0 kSEK (319).

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0,7

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-5 300 000	0
Lämnade koncernbidrag	-19 000 000	-1 051 365
	<b>-24 300 000</b>	<b>-1 051 365</b>

2024031801338

#### Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	249 125 876	244 887 845
Inköp	85 770 912	4 238 031
Ökning genom fusion	1 098 731 723	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 433 628 511</b>	<b>249 125 876</b>
Ingående avskrivningar	-34 123 184	-27 159 966
Årets avskrivningar	-35 561 379	-6 963 218
Ökning genom fusion	-80 017 544	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 702 107</b>	<b>-34 123 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 283 926 404</b>	<b>215 002 692</b>
Bokfört värde byggnader	1 127 145 009	202 855 307
Bokfört värde mark	156 781 395	12 147 385
	<b>1 283 926 404</b>	<b>215 002 692</b>

Förvaltningsfastigheterna har ett bokfört värde av 1 138 MSEK och har under våren 2023 värderats utav Novier Property Advisors till 2 427 MSEK.

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	109 684	0
Ökning genom fusion	187 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>297 184</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-59 437	
Ökning genom fusion	-105 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 437</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 747</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 063 572	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 063 572</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 063 572</b>	<b>0</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	897 134	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>897 134</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>897 134</b>	<b>0</b>

### Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	73 064 943	15 056 287
Tillkommande fordringar	97 036 942	58 008 656
Upplupen kostnad för entreprenad, leverantörsskulder	-75 910 341	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 191 544</b>	<b>73 064 943</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 191 544</b>	<b>73 064 943</b>

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Ökning vid fusion	97 671	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>97 671</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 671</b>	<b>0</b>

### Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Under året återförda belopp	-123 412	0
Ökning vid fusion	21 694 851	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>21 571 439</b>	<b>0</b>

### Not 11 Övriga avsättningar

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten stämpelskatt hänförlig efter fusion inom koncernen	4 331 048	0
	<b>4 331 048</b>	<b>0</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna utgiftsräntor	6 040 391	762 629
Förutbetalda hyresinkomster	9 830 433	2 168 148
Övriga upplupna kostnader	1 232 454	387 280
	<b>17 103 278</b>	<b>3 318 057</b>

### Not 13 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Avseende skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	1 444 022 000	248 400 000
	<b>1 444 022 000</b>	<b>248 400 000</b>

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernbolaget AB Lekstugan 1, ägandes en skolfastighet om 6 400 BRA, har fusionerats upp i Liljestrand Fastigheter AB.

Sex fastigheter har förvärvats från koncernbolag. Fem av fastigheterna på Värmdö och en i Botkyrka.

All personal för administration och förvaltning av bolaget har flyttats från Liljestrand Group-koncernen till Liljestrand Fastigheter AB.

Vendelsö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Liljestrand  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor

2024031801341



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.02.2024 23:11  
SENT BY OWNER:  
Otto Pehrsson • 27.02.2024 09:29  
DOCUMENT ID:  
SJeKuTGj3a  
ENVELOPE ID:  
r1Ydpfsha-SJeKuTGj3a

DOCUMENT NAME  
556183-9191 Liljestrand Fastigheter AB för 20220901-20230831 (006).pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/STATUS/IDET*	METHOD	DETAILS
1. Stefan Liljestrand stefan@liljestrand.se	Signed Authenticated	27.02.2024 11:14 27.02.2024 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/20) IP: 90.129.197.197
2. HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed Authenticated	28.02.2024 23:11 28.02.2024 23:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 90.227.67.42

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Liljestrand Fastigheter AB  
Org.nr. 556183-9191

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Liljestrand Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liljestrand Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Liljestrand Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Liljestrand Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Liljestrand Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm i februari 2024

BDO Mälardalen AB  
Hans-Ulric Josefsson  
Auktoriserad revisor

2024031801343



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.02.2024 23:10  
SENT BY OWNER:  
Otto Pehrsson • 27.02.2024 09:40  
DOCUMENT ID:  
ryrWeQiha  
ENVELOPE ID:  
H1VZxmihT-ryrWeQiha

DOCUMENT NAME:  
RB K3 Ledamot VD byråval Liljestrand Fastigheter AB.pdf  
1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS-ULRIC JOSEFSSON hans-ulric.josefsson@bdo.se	Signed Authenticated	28.02.2024 23:10 28.02.2024 23:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/18) IP: 90.227.67.42

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

