

# ÅRSREDOVISNING

## Kerje Fastigheter i Stenbro AB

559040-2250

Räkenskapsåret

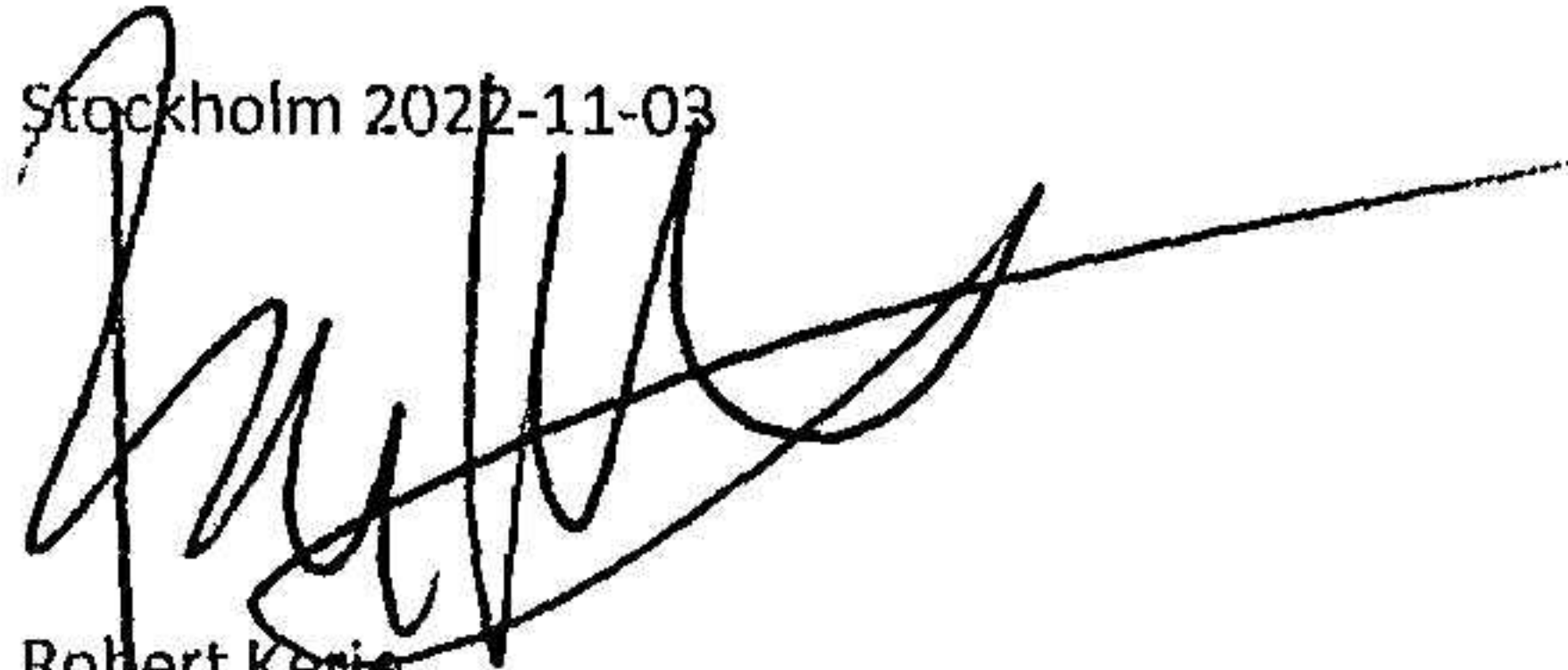
**2021-01-01--2021-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-11-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-11-03



Robert Kerje  
Ledamot

# Kerje Fastigheter i Stenbro AB

559040-2250

Årsredovisning för räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Nettoomsättning	100 350	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-64 790	-14 408	-14 000	510 000
Soliditet (%)	56	100	96	85

En hyresfastighet har förvärvats under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 665 896	-14 408	2 701 488
Balanseras i ny räkning		-14 408	14 408	0
Erhållna aktieägartillskott		3 800 000		3 800 000
Årets resultat			-64 790	-64 790
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 451 488</b>	<b>-64 790</b>	<b>6 436 698</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	6 451 488
Årets resultat	-64 790
<b>Summa</b>	<b>6 386 698</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	6 386 698
<b>Summa</b>	<b>6 386 698</b>

# Resultaträkning

2022110804167

	Not 1, 2	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		100 350	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 350</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-99 953	-13 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 131	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-147 084</b>	<b>-13 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-46 734</b>	<b>-13 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 056	-1 408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 056</b>	<b>-1 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64 790</b>	<b>-14 408</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-64 790</b>	<b>-14 408</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-64 790</b>	<b>-14 408</b>

Penneo dokumentnyckel: U6KK-FCQ6U-7W0OP-80EH-ZCPH4-A1LLT

# Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 158 499	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 158 499</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 158 499</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 237 717	2 694 672
Övriga fordringar		344	344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 238 061</b>	<b>2 695 016</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 119	6 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 119</b>	<b>6 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 278 180</b>	<b>2 701 488</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 436 679</b>	<b>2 701 488</b>

# Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 451 488	2 665 896
Årets resultat		-64 790	-14 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 386 698</b>	<b>2 651 488</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 436 698</b>	<b>2 701 488</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 975 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 975 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		2 750	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 231	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 981</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 436 679</b>	<b>2 701 488</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2021-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	9 205 630
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 205 630</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-47 131
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 131</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 158 499</b>

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till NRK invest AB, med organisationsnummer 556186-5816 och säte i Stockholm.

2022110804171

## Not 5 - Ställda säkerheter

	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Kerje Fastigheter i Stenbro AB, 559040-2250  
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Robert Kerje  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument."

**ROBERT KERJE**

Styrelseledamot

Serienummer: 19760324xxxx

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-11-02 09:04:49 UTC



**Oscar Lars Erik Westerlund**

Revisor

Serienummer: 19811105xxxx

IP: 188.174.xxx.xxx

2022-11-03 07:19:50 UTC



2022110804173

Penneo dokumentmycket: J6KK-FCQ6U-7WCOP-180EH-ZCPH4-A1LL

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Kerje Fastigheter i Stenbro AB

Org.nr. 559040-2250

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kerje Fastigheter i Stenbro AB för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kerje Fastigheter i Stenbro AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kerje Fastigheter i Stenbro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kerje Fastigheter i Stenbro AB för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kerje Fastigheter i Stenbro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

##### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Upplands Väsby

Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

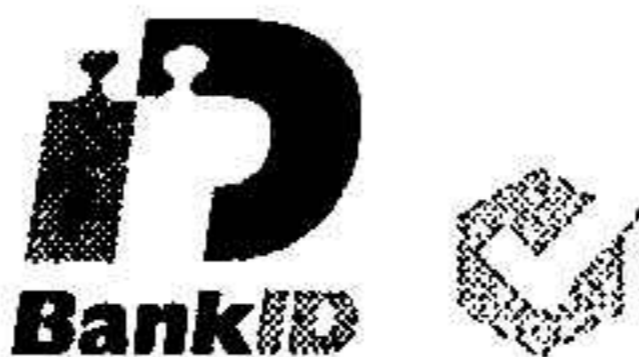
**Oscar Lars Erik Westerlund**

Revisor

Serienummer: 19811105xxxx

IP: 188.174.xxx.xxx

2022-11-03 07:19:50 UTC



2022110804175

Penneo dokumentnyckel: 77UV2-SADSH-NBPFED-6GKN8-CHMXK-ZJMPX

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Man kan verifiera originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>