

Styrelsen och verkställande direktören för

# Paulssons Förvaltning Skåne AB

Org nr 559291-5069

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot i Paulssons Förvaltning Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen med tillhörande revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Lund, 2025-05-09

  
Pontus Bergman

Styrelsen och verkställande direktören för

# Paulssons Förvaltning Skåne AB

Org nr 559291-5069

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	2
Balansräkning - koncern	3
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Not avseende redovisningsprinciper	11
Övriga noter	14

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### Koncern

Koncernen har fokus på underhåll av sina befintliga fastigheter men därutöver även initierat utredningar kring förädling och utveckling av befintliga fastigheter. Koncernen har även arbetat med att utveckla nya projekt i Lund med omnejd.

#### Moderföretag

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag som direkt och indirekt bedriver fastighetsförvaltning eller byggnadsverksamhet. Bolagets säte är Lund.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Mirja Jönsson.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning & hyresintäkter, tkr	107 007	102 055
Resultat efter finansiella poster, tkr	15 344	14 162
Medelantal anställda	10	10
Soliditet%	78	79

#### Moderföretag

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning, tkr	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster, tkr	2 447	448 468	29 999	10 992
Soliditet, %	100	64	100	100

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har fortsatt arbetet med att vara en attraktiv partner för såväl kommersiella som privata hyresgäster. Arbetet har bland annat bestått av att ytterligare förbättra kvalitet och effektivitet. Koncernen har under året bibehållit en hög nivå av underhållsarbeten i fastighetsbeståndet.

I syfte att minska antalet bolag i koncernen har ett bolag avslutats under året. Det har inte varit någon verksamhet under året i det bolag som avslutats.

Osäkerhet och oro i omvärlden har även detta år inneburit påfrestningar för våra hyresgäster och vår verksamhet. Vi har arbetat tillsammans med våra hyresgäster för att hitta bästa vägen framåt.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 485 014 734, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanserad vinst	482 567 681
Utdelning vid extra stämma den 20 februari 2025	-4 500 000
Årets vinst	2 447 053
<b>Disponeras så att i ny räkning överföres</b>	<b>480 514 734</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	2	106 014 224	101 861 549
Nettoomsättning		992 790	193 596
Övriga rörelseintäkter	3	4 004 217	5 876 434
		<u>111 011 231</u>	<u>107 931 579</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-48 704 157	-46 067 315
Råvaror och förnödenheter		3 633 841	-288 618
Övriga externa kostnader	4	-9 452 782	-6 892 914
Personalkostnader	5	-12 219 807	-11 157 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 334 997	-27 415 674
		<u>14 933 329</u>	<u>16 109 585</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	3 098 602	-
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 389 155	-770 191
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 668 052	4 713 214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 966 417	-5 890 992
		<u>15 344 411</u>	<u>14 161 616</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>15 344 411</u>	<u>14 161 616</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	7,8	-753 267	535 582
		<u>14 591 144</u>	<u>14 697 198</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		14 591 144	14 697 198

2025052218324

*Handwritten mark*

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	-	127 392
		-	127 392
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	881 866 700	880 363 956
Inventarier, verktyg och installationer	11	16 319 940	13 400 565
		898 186 640	893 764 521
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	1 153 790	2 542 945
Uppskjuten skattefordran	14	7 595 400	4 844 235
		8 749 190	7 387 180
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>906 935 830</b>	<b>901 279 093</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Lager av fastigheter		-	1 800 000
Pågående arbeten för annans räkning		21 324 856	2 940 322
		21 324 856	4 740 322
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 159	1 304 841
Skattefordringar		2 083 534	2 016 517
Övriga fordringar		3 185 791	1 051 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 555 477	4 287 442
		10 928 961	8 660 572
<b>Kassa och bank</b>		<b>146 748 519</b>	<b>137 129 972</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>179 002 336</b>	<b>150 530 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 085 938 166</b>	<b>1 051 809 959</b>

2025052218325

9

## Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		847 501 356	835 310 212
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<u>847 551 356</u>	<u>835 360 212</u>
Summa eget kapital		<u>847 551 356</u>	<u>835 360 212</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	14	16 152 460	14 345 198
		<u>16 152 460</u>	<u>14 345 198</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	160 000 000	125 000 000
		<u>160 000 000</u>	<u>125 000 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		16 229 426	14 424 132
Skatteskulder		360 164	176 451
Övriga kortfristiga skulder		13 594 330	12 350 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	32 050 430	50 153 660
		<u>62 234 350</u>	<u>77 104 549</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 085 938 166</u>	<u>1 051 809 959</u>

2025052218326



## Rapport över förändring eget kapital koncern

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande
Ingående balans 2024-01-01	50 000		835 310 212	
Årets resultat			14 591 144	
Utdelning			-2 400 000	
Eget kapital 2024-12-31	50 000		847 501 356	

X

2025052218327

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		15 344 411	14 161 616
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	22	27 625 550	28 185 865
		42 969 961	42 347 481
Betald skatt		-1 580 474	334 925
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>41 389 487</b>	<b>42 682 406</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-16 584 534	-1 014 905
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-2 201 372	110 336 950
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-11 955 310	-56 421 656
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>10 648 271</b>	<b>95 582 795</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-33 629 724	-52 624 684
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-33 629 724</b>	<b>-52 624 684</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av skulder till kreditinstitut		35 000 000	-35 000 000
Utköp av minoritet			-12 670 205
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-2 400 000	-4 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>32 600 000</b>	<b>-52 170 205</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>9 618 547</b>	<b>-9 212 094</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>137 129 972</b>	<b>146 342 066</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	21	<b>146 748 519</b>	<b>137 129 972</b>

*f*

### Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>	2	—	—
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-1 250	-1 250
<b>Rörelseresultat</b>		-1 250	-1 250
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	2 448 303	448 468 931
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 447 053	448 467 681
<b>Resultat före skatt</b>	8	2 447 053	448 467 681
<b>Årets resultat</b>		2 447 053	448 467 681

2

2025052218329

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	485 059 642	450 927 065
		<u>485 059 642</u>	<u>450 927 065</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>485 059 642</u>	<u>450 927 065</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	312 578 965
Övriga fordringar		-	-
		<u>-</u>	<u>312 578 965</u>
<b>Kassa och bank</b>		5 092	2 342
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>5 092</u>	<u>312 581 307</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>485 064 734</u>	<u>763 508 372</u>

2025052218550

2

## Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1.000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		482 567 681	36 500 000
Årets resultat		2 447 053	448 467 681
		<u>485 014 734</u>	<u>484 967 681</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>485 064 734</u>	<u>485 017 681</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	278 490 691
		<u>-</u>	<u>278 490 691</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>485 064 734</u>	<u>763 508 372</u>

## Rapport över förändring eget kapital moderföretag

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Ingående balans 2024-01-01	50 000	36 500 000	448 467 681
Omföring av föreg års vinst		448 467 681	-448 467 681
Utdelning		-2 400 000	
Årets resultat			2 447 053
Utgående balans 2024-12-31	50 000	482 567 681	2 447 053

g

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 250	-1 250
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	22		-
Summa		-1 250	-1 250
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder			-100
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 350</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring fordringar och skulder koncernföretag		2 404 000	4 500 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-2 400 000	-4 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>4 000</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 750</b>	<b>-1 350</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>2 342</b>	<b>3 692</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	21	<b>5 092</b>	<b>2 342</b>

*J*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med fg år.

Detta är första året koncernen upprättar koncernredovisning enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3), detta eftersom koncernen under året uppfyllt kriterierna där detta blir tvingande.

Jämförelsetal för föregående år har tagits fram och redovisas i denna koncernredovisning.

Inga lätttnadsregler enligt K3 kapitel 35 har tillämpats.

Övergången till koncernredovisning har inte påverkat det ingående egna kapitalet.

Flerårsöversikten har inte räknats om till koncernnivå för tidigare år.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella tillgångar**

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>		
Goodwill	10	-

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med eventuella tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader och mark har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella och immateriella anläggningstillgångar:		
-Byggnader & markanläggningar:		
Stomme och grund	25-150	-
Hissar	30	-
Installationer samt Fönster/partier/portar	20-30	-
Fasad	25-50	-
Yttertak	5-25	-
Gemensamma utrymmen	25	-
Hyresgästanpassningar	5-25	-
Utvändig markanläggning	25-50	-
Restpost	50	-
-Byggnadsinventarier	5-20	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	-
-Goodwill	5-10	-

### Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

*J*

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

### **Koncernredovisning**

#### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

*J*

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

## Not 2 Operationell leasing - leasegivare (hyresintäkter)

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Hyresintäkter (tkr)</i>		
Årets intäkter, lokaler	61 631	56 931
Årets intäkter, bostäder	33 204	31 659
Årets intäkter, övriga hyresrelaterade intäkter	11 179	13 272
<b>Summa</b>	<b>106 014</b>	<b>101 862</b>
Återstående hyresavgifter på icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning (tkr):		
Inom ett år	61 975	56 140
Mellan ett och fem år	95 804	103 820
Senare än fem år	13 295	25 843
<b>Summa</b>	<b>171 074</b>	<b>185 803</b>

I noten ovan vad gäller återstående intäkter på icke uppsägningsbara avtal har inte intäkter på bostäder medräknats då uppsägningstid på dessa endast är tre månader.

*Handwritten mark*

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Arrende	2 462 899	2 449 093
Elstöd*		1 964 142
Övrigt	1 541 318	1 463 199
<b>Summa</b>	<b>4 004 217</b>	<b>5 876 434</b>

\* Koncernen har under 2023 lämnat vidare 1.325.445 kr av ovan angivna elstöd till koncernens hyresgäster

<b>Moderföretag</b>	-	-
Summa	-	-

### Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Forvis Mazars AB</i>		
Revisionsarvode	678 000	881 000
Andra uppdrag	237 000	150 000
<b>Summa</b>	<b>915 000</b>	<b>1 031 000</b>
	<b>915 000</b>	<b>1 031 000</b>

<b>Moderföretag</b>		
<i>Forvis Mazars AB</i>		
Revisionsarvode	21 000	22 000
Andra uppdrag	8 000	6 000
<b>Summa moderföretag</b>	<b>29 000</b>	<b>28 000</b>

### Not 5 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretaget			-	-
Dotterföretag	10	4	10	4
<b>Koncernen totalt</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>4</b>

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	2 679 315	1 961 769
Övriga anställda	5 120 198	4 886 372
<b>Summa</b>	<b>7 799 513</b>	<b>6 848 141</b>
Sociala kostnader	4 366 096	3 885 163
(varav pensionskostnader) 1)	1 499 599	1 309 310

✗

1) Av koncernens pensionskostnader avser 568 463 kr (fg år 625 920 kr) företagets ledning.

Moderföretaget har inte haft några anställda under året eller jämförelseåret. Därmed har det ej heller funnits några löner, ersättningar till styrelsen eller pensionskostnader i företaget.

**Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare**

	2024-12-31 Andel kvinnor i %	2023-12-31 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	33	33
Övriga ledande befattningshavare	25	25
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	33	33
Övriga ledande befattningshavare	25	25

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	3 098 602	-
Summa	<b>3 098 602</b>	-
<b>Moderföretag</b>		
Nedskrivning av aktier		-230 320 000
Utdelning från dotterbolag	2 448 303	678 788 931
Summa	<b>2 448 303</b>	<b>448 468 931</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	-1 697 170	-26 616
Uppskjuten skatt	943 903	562 198
	<b>-753 267</b>	<b>535 582</b>
<b>Moderföretag</b>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 8 Avstämning effektiv skatt**

	Koncernen		Moderföretaget
		Procent	Belopp
Resultat före skatt	15 344 411		2 447 053
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	-3 160 949	20,6	-504 093
Ej avdragsgilla kostnader	-325 743		-377
Ej skattepliktiga intäkter/ej bokförda avdrag fastigheter	4 430 595		504 470
Skatt pga ändrad taxering	-1 697 170		-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-753 267</b>		<b>-</b>

8

## Not 9 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 369 500	1 369 500
Vid årets slut	1 369 500	1 369 500
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 242 108	-1 105 158
-Årets avskrivning enligt plan	-127 392	-136 950
Vid årets slut	-1 369 500	-1 242 108
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	127 392
<b>Moderföretag</b>		
Redovisat värde vid årets slut		-

## Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 213 752 447	1 170 960 888
-Nyanskaffningar	29 915 892	42 791 559
-Avyttringar och utrangeringar	-1 387 297	
Vid årets slut	1 242 281 042	1 213 752 447
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-333 388 491	-306 495 722
-Avyttringar och utrangeringar	1 111 337	
-Årets avskrivning enligt plan	-28 137 188	-26 892 769
Vid årets slut	-360 414 342	-333 388 491
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>881 866 700</b>	<b>880 363 956</b>
Varav mark	124 310 381	124 310 381

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 101 672	10 125 057
-Nyanskaffningar	3 713 832	9 870 116
-Avyttringar och utrangeringar		-893 501
Vid årets slut	22 815 504	19 101 672
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-5 701 107	-6 171 662
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		708 647
-Årets avskrivning	-794 457	-238 092
Vid årets slut	-6 495 564	-5 701 107
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 319 940</b>	<b>13 400 565</b>

X

## Not 12 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	450 927 065	25 100
-Förvärv		368 643 000
-Tillskott	34 132 577	312 578 965
-Nedskrivningar		-230 320 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>485 059 642</b>	<b>450 927 065</b>

### **Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Alla koncernföretag har sitt säte i Lund.

<i>Dotterföretag / Org nr</i>	<i>Röst- andel i % av kapital</i>	<i>Andel i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Paulssons Fastigheter Holding AB, 556719-9269	100	100	368 643 000
Paulssons Fastighetsförvaltning AB, 559308-0566	100	100	116 416 642
			<b>485 059 642</b>

#### *Indirekt helägda innehav*

*Paulssons Fastigheter Service AB, 556451-1045*  
*Paulssons Fastigheter Löddesborg AB, 556817-5680*  
*Paulssons Bygg Skåne AB, 556607-5908*  
*Paulssons Fastigheter Clemens Kommanditbolag, 969607-3528*  
*Paulssons Fastigheter Mårtensstorget AB, 556756-7531*  
*Paulssons Fastigheter Svartbröder 18 AB, 556052-1477*  
*Paulssons Fastigheter Altona 2 AB, 556724-2200*  
*Paulssons Centrumfastigheter Lund AB, 556669-7891*  
*Paulssons Fastigheter Paradis AB - 559147-4183*  
*Paulssons Fastigheter Skyffeln AB, 559417-6744*  
*Goda Vattnet Holding AB, 559147-4209*  
*Goda Vattnet Projekt AB, 559147-4159*

## Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncern	Moderföretag
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 542 945	
-Nedskrivningar	-1 389 155	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 153 790</b>	-

*\**

### Not 14 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Koncern - 2024-12-31			
Byggnader och mark		-16 152 460	-16 152 460
Underskottsavdrag	7 595 400		7 595 400
	<u>7 595 400</u>	<u>-16 152 460</u>	<u>-8 557 060</u>
Koncern - 2023-12-31			
Byggnader och mark		-14 345 198	-14 345 198
Underskottsavdrag	4 844 236		4 844 236
	<u>4 844 236</u>	<u>-14 345 198</u>	<u>-9 500 962</u>
Moderföretag - 2024-12-31			
	-	-	-
Moderföretag - 2023-12-31			
	-	-	-

Uppskjutna skatter värderas utifrån nominell skattesats som förväntas gälla vid tidpunkt för realisation av uppskjutna skatter (20,6%).

### Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 485 014 734, disponeras enligt följande:

Balanserad vinst	482 567 681
Utdelning vid extra stämma den 20 februari 2025	-4 500 000
Årets resultat	2 447 053
<b>Disponeras så att i ny räkning överföres</b>	<b>480 514 734</b>



### Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	Koncern	Moderföretag
Förfallotidpunkt, senare än 1 år men inom 5 år från balansdagen	160 000 000	
	<b>160 000 000</b>	-

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Upplupna räntor	118 079	49 375
Förutbetalda hyror	11 714 537	12 168 201
Upplupna personalposter	2 208 912	1 815 916
Upplupna kostnader för handelsvaror	4 287 437	3 163 603
Övriga poster	13 721 465	32 956 565
	<b>32 050 430</b>	<b>50 153 660</b>
<b>Moderföretag</b>	-	-

### Not 18 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	190 000 000	155 000 000
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<b>192 000 000</b>	<b>157 000 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>192 000 000</b>	<b>157 000 000</b>

#### Eventualförpliktelser

Inga Inga

### Not 19 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

#### Eventualförpliktelser

Inga Inga

### Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser att rapportera.

*✗*

## Not 21 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	146 748 519	137 129 972
	<u>146 748 519</u>	<u>137 129 972</u>
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	5 092	2 342
	<u>5 092</u>	<u>2 342</u>

## Not 22 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	29 334 997	27 415 674
Resultat andelar koncernföretag	-3 098 602	
Nedskrivning av värdepapper	1 389 155	770 191
	<u>27 625 550</u>	<u>28 185 865</u>
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Moderföretaget</i>	<u>-</u>	<u>-</u>

## Not 23 Koncernuppgifter

### *Inköp och försäljning*

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

## Underskrifter

Lund den 25/5/2025

Pontus Bergman  
Ordförande

Johan Jönsson  
Ledamot

Mirja Jönsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/5 - 2025

Jesper Ahlkvist  
Auktoriserad revisor

2025052218544

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Paulssons Förvaltning Skåne AB  
Org. nr 559291-5069

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Paulssons Förvaltning Skåne AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Det är första året som koncernredovisning upprättas. Någon revision av jämförelsetalen i koncernredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Paulssons Förvaltning Skåne AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 9 maj 2025

Jesper Ahlkvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Eva Alablin  
046-280 1031