

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Blåvalen 10 i Borås AB

Org.nr. 559334-9128

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmén, Verkställande direktör

2026-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	513	455	448	402
Resultat efter finansiella poster	-699	-833	-660	-328
Soliditet (%)	0,50	0,31	0,66	0,27
Balansomslutning	8 999	9 167	9 353	9 427

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	447 643	-444 050	28 593
Balanseras i ny räkning		-444 050	444 050	
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-283 175	-283 175
Belopp vid årets utgång	25 000	303 593	-283 175	45 418

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	303 593
Årets resultat	-283 175
	<u>20 418</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 418
	<u>20 418</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CEB Blåvalen 10 i Borås AB

Org.nr. 559334-9128

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		512 621	454 787
Övriga rörelseintäkter		3 393	2 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>516 014</u>	<u>456 990</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-578 573	-438 337
Övriga externa kostnader		-182 878	-236 971
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 256	-119 256
Summa rörelsekostnader		<u>-880 707</u>	<u>-794 564</u>
Rörelseresultat		-364 693	-337 574
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	-334 276	-495 149
Summa finansiella poster		<u>-334 276</u>	<u>-495 149</u>
Resultat efter finansiella poster		-698 969	-832 723
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		425 732	388 673
Lämnade koncernbidrag		-9 938	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>415 794</u>	<u>388 673</u>
Resultat före skatt		-283 175	-444 050
Årets resultat		<u>-283 175</u>	<u>-444 050</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>8 879 384</u>	<u>8 998 640</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 879 384	8 998 640
Summa anläggningstillgångar		8 879 384	8 998 640
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 965</u>	<u>8 146</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 974	8 146
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>110 671</u>	<u>159 765</u>
Summa kassa och bank		110 671	159 765
Summa omsättningstillgångar		119 645	167 911
SUMMA TILLGÅNGAR		8 999 029	9 166 551

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		303 593	447 643
Årets resultat		-283 175	-444 050
Summa fritt eget kapital		20 418	3 593
Summa eget kapital		45 418	28 593
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 535 000	5 658 000
Summa långfristiga skulder		5 535 000	5 658 000
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		123 000	123 000
Leverantörsskulder		20 906	15 908
Skulder till koncernföretag		3 202 881	3 282 167
Skatteskulder		30 204	24 594
Övriga skulder		232	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 388	34 289
Summa kortfristiga skulder		3 418 611	3 479 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 999 029	9 166 551

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025

2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-134 583

-190 033

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 346 470

9 346 470

Utgående anskaffningsvärden

9 346 470

9 346 470

Ingående avskrivningar

-347 830

-228 574

Årets avskrivningar

-119 256

-119 256

Utgående avskrivningar

-467 086

-347 830

Redovisat värde

8 879 384

8 998 640

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

492 000

492 000

Förfaller senare än 5 år

5 043 000

5 166 000

5 535 000

5 658 000

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån/skuld om 5 658 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 535 000	5 658 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	123 000	123 000
	Summa	<u>5 658 000</u>	<u>5 781 000</u>

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 150 000	6 150 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 150 000</u>	<u>6 150 000</u>

Not 7 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 8 AB, org.nr 559309-4583, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org.nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

Martin Smith

Martin Smith

2026-03-02

Robert Smith

Robert Smith

2026-03-02

Oskar Malmén

Oskar Malmén

Verkställande direktör

2026-03-02