

Årsredovisning för

CN Fastigheter AB

559235-3295


Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CN Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala den 10 juni 2023


Claus Neureuther

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CN Fastigheter AB, 559235-3295, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Svedala kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan förvaltning och ägande av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	3		-3
Resultat efter finansiella poster	34 850	71 172	159 430
Soliditet, %	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		180 589
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			27 671
Vid årets slut	25 000		208 260

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 208 260, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
balanserat resultat	180 589
årets resultat	27 671
Totalt	208 260
disponeras för	
balanseras i ny räkning	208 260
Summa	208 260

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3	-
Övriga rörelseintäkter		385 300	384 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		385 303	384 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 843	-141 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 000	-90 000
Summa rörelsekostnader		-257 843	-231 502
Rörelseresultat		127 460	153 098
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-92 610	-81 926
Summa finansiella poster		-92 610	-81 926
Resultat efter finansiella poster		34 850	71 172
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		34 850	71 172
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 179	-15 488
Årets resultat		27 671	55 684

2023072514565

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 252 131	4 342 131
Summa materiella anläggningstillgångar		4 252 131	4 342 131
Summa anläggningstillgångar		4 252 131	4 342 131
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 061	422 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		840	840
Summa kortfristiga fordringar		29 901	423 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 464	26 060
Summa kassa och bank		34 464	26 060
Summa omsättningstillgångar		64 365	449 500
SUMMA TILLGÅNGAR		4 316 496	4 791 631

2023072514566

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 589	124 905
Årets resultat		27 671	55 684
Summa fritt eget kapital		208 260	180 589
Summa eget kapital		233 260	205 589
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 095 000	3 215 000
Övriga skulder		251 286	148 686
Summa långfristiga skulder		3 346 286	3 363 686
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		33 079	14 457
Skatteskulder		12 428	19 570
Övriga skulder		682 793	1 161 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 650	26 650
Summa kortfristiga skulder		736 950	1 222 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 316 496	4 791 631

2023072514567

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	92 610	81 926
Summa	92 610	81 926

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-157 869	-67 869
-Årets avskrivning enligt plan	-90 000	-90 000
	-247 869	-157 869
Redovisat värde vid årets slut	4 252 131	4 342 131

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 095 000
	3 095 000

Underskrifter

Svedala den 10 juni 2023


Claus Neureuther

2023072514569