

**Årsredovisning**  
för  
**Östralund A-M Ö AB**  
556825-5847

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Örjan Johansson, Styrelseledamot  
2023-02-14

Styrelsen för Östralund A-M Ö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver rådgivning i fastighets- och finansfrågor.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 479         | 1 136       | 993         | 0           | 27          |
| Resultat efter finansiella poster | 218         | 588         | 31          | -17         | -31         |
| Eget kapital                      | 965         | 990         | 954         | 1 110       | 1 281       |
| Balansomslutning                  | 1 734       | 1 960       | 1 638       | 1 556       | 1 880       |
| Soliditet (%)                     | 81,9        | 73,6        | 78,5        | 92,4        | 86,5        |

Företaget har minskat sin omsättning på grund av att genomförda och pågående uppdrag har minskat i omfattning.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 597 151                        | 343 297                   | <b>990 448</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -187 550                       |                           | <b>-187 550</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 343 297                        | -343 297                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | 161 648                   | <b>161 648</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>752 898</b>                 | <b>161 648</b>            | <b>964 546</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                                  | 752 898        |
| årets vinst                                       | 161 648        |
|   | <b>914 546</b> |
| disponeras så att                                 |                |
| till aktieägare utdelas (390,50 kronor per aktie) | 195 250        |
| i ny räkning överföres                            | 719 296        |
|   | <b>914 546</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>        |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 479 250                           | 1 136 419                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>479 250</b>                    | <b>1 136 419</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror   |            | -37 120                           | -84 253                           |
| Övriga externa kostnader                               |            | -158 452                          | -388 056                          |
| Personalkostnader                                      | 2          | -67 535                           | -378 105                          |
| Övriga rörelsekostnader                                |            | -725                              | 0                                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-263 832</b>                   | <b>-850 414</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>215 418</b>                    | <b>286 005</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 0                                 | 302 057                           |
| Räntekostnader   |            | 2 603                             | -20                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>2 603</b>                      | <b>302 037</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>218 021</b>                    | <b>588 042</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |            | -4 276                            | -150 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |            | <b>-4 276</b>                     | <b>-150 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>213 745</b>                    | <b>438 042</b>                    |
| <b>Skatter</b>   |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                                |            | -52 097                           | -94 745                           |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>161 648</b>                    | <b>343 297</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Konst  | 3          | 91 330            | 49 030            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>91 330</b>     | <b>49 030</b>     |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag                      | 4          | 315 374           | 315 374           |
| Ägarintressen i övriga företag                 | 5          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>315 374</b>    | <b>315 374</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>406 704</b>    | <b>364 404</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 162 181           | 243 568           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 0                 | 4 188             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>162 181</b>    | <b>247 756</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Bank   |            | 1 165 021         | 1 348 004         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 165 021</b>  | <b>1 348 004</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 327 202</b>  | <b>1 595 760</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 733 906</b>  | <b>1 960 164</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 752 898           | 597 151           |
| Årets resultat                        |            | 161 648           | 343 297           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>914 546</b>    | <b>940 448</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>964 546</b>    | <b>990 448</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 6          |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 572 805           | 568 529           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |            | <b>572 805</b>    | <b>568 529</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 3 015             | 95 505            |
| Skatteskulder                         |            | 106 316           | 75 363            |
| Övriga skulder                        |            | 75 224            | 218 319           |
| Upplupna kostnader                    |            | 12 000            | 12 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>196 555</b>    | <b>401 187</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>1 733 906</b>  | <b>1 960 164</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 49 030        | 49 030        |
| Inköp   | 42 300        | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>91 330</b> | <b>49 030</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>91 330</b> | <b>49 030</b> |

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 315 374           | 335 130           |
| Inköp   | 0                 | 0                 |
| Försäljningar                                   | 0                 | -59 856           |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 40 100            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>315 374</b>    | <b>315 374</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>315 374</b>    | <b>315 374</b>    |

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                 | 40 100            |
| Inköp   | 0                 | 0                 |
| Försäljningar                                   | 0                 | 0                 |
| Omklassificeringar                              | 0                 | -40 100           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 6 Obeskattade reserver**

|                         | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2016 | 0                 | 80 026            |
| Periodiseringsfond 2017 | 338 503           | 338 503           |
| Periodiseringsfond 2021 | 150 000           | 150 000           |
| Periodiseringsfond 2022 | 84 302            | 0                 |
|                         | <b>572 805</b>    | <b>568 529</b>    |

Stockholm 2023-02-14

*Örjan Johansson*  
Örjan Johansson

*Ann-Marie Johansson*  
Ann-Marie Johansson