

Årsredovisning

European Trade Park AB

556388-1597

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Häselbarth
2023-11-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Gävle.
Fastigheten hyrs ut till koncernbolaget Diners Gävlebro AB som bedriver restaurangverksamhet i fastigheten.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	2 204	2 013	1 487	2 826
Resultat efter finansiella poster	316	503	-1	692
Soliditet %	33	25	24	23
Kassalikviditet %	3512	826	1697	1663

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 122 033	2 421
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 421	-2 421
- Årets resultat			250 620
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 124 454	250 620

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 124 454
Årets resultat	250 620
<i>Summa</i>	1 375 074

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 375 074
<i>Summa</i>	1 375 074

RESULTATRÄKNING

1, 2

		2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 204 102	2 013 184
Övriga rörelseintäkter	3	0	353 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 204 102	2 366 275
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 513 210	-1 158 052
Personalkostnader		-4 389	-259 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 295	-323 386
Summa rörelsekostnader		-1 749 894	-1 740 931
Rörelseresultat		454 208	625 344
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 606	-122 338
Summa finansiella poster		-138 606	-122 338
Resultat efter finansiella poster		315 602	503 006
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	4	0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-500 000
Resultat före skatt		315 602	3 006
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 982	-585
Årets resultat		250 620	2 421

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 480 275	1 610 888
Inventarier, verktyg och installationer	6	112 558	214 240
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 592 833</i>	<i>1 825 128</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 692 833	1 925 128
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 331	1 432 310
Fordringar hos koncernföretag		2 138 428	1 342 996
Övriga fordringar		72 460	153 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 500	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 331 719</i>	<i>2 928 348</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		487 979	105 007
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>487 979</i>	<i>105 007</i>
Summa omsättningstillgångar		2 819 698	3 033 355
SUMMA TILLGÅNGAR		4 512 531	4 958 483

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 124 454	1 122 033
Årets resultat	250 620	2 421
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 375 074	1 124 454
Summa eget kapital	1 475 074	1 224 454
Långfristiga skulder	8	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 957 174	3 366 654
Summa långfristiga skulder	2 957 174	3 366 654
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	98 660	127 093
Övriga skulder	-18 377	210 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	29 567
Summa kortfristiga skulder	80 283	367 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 512 531	4 958 483

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Koncernförhållande

Moderbolaget är Dinners European AB, org. nr. 556328-0949, och äger 100 % av bolaget.
Av bolagets övriga externa kostnader / försäljning avser 14 % resp. 0 % företag inom koncernen.

Bolaget är moderbolag till följande bolag:
Dinners Fastigheter i Arboga AB org. nr. 556623-0610 och äger 100 % av bolaget.

Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 & upprättas ej någon koncernredovisning.

Not 3 Statliga stöd

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Statliga stöd	-	353 091
Summa	-	353 091

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Lämnade koncernbidrag	-	500 000
Summa	-	500 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Ingående avskrivningar	-2 889 112	-2 758 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-130 613	-130 612
Utgående avskrivningar	-3 019 725	-2 889 112
Redovisat värde	1 480 275	1 610 888
Taxeringsvärden byggnader 5 400 000		
Taxeringsvärden mark 1 400 000		

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 105 560	4 105 560
	Utgående anskaffningsvärden	4 105 560	4 105 560
	Ingående avskrivningar	-3 891 320	-3 698 546
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-101 682	-192 774
	Utgående avskrivningar	-3 993 002	-3 891 320
	Redovisat värde	112 558	214 240

Avskrivningar enligt planför maskiner och inventarier beräknas på ekonomisk livslängd av 5 år.

Not 7	Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Roadsite Arboga AB 556623-0610	1 000	1 000
	Summa	1 000	1 000

Not 8 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-04-30	2022-04-30
-------------------------	---	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2 957 174 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Banklån	2 957 174	3 366 654
---------	-----------	-----------

Not 9	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	4 450 000	4 450 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anna Häselbarth

Anna Häselbarth

2023-10-31

Andreas Häselbarth

Andreas Häselbarth

2023-10-31

Carina Häselbarth

Carina Häselbarth

2023-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-10-31

Joakim Nyman

Joakim Nyman

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i European Trade Park AB, org.nr 556388-1597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för European Trade Park AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av European Trade Park ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till European Trade Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för European Trade Park AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till European Trade Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-10-31

Joakim Nyman

Joakim Nyman

Auktoriserad revisor