

**Årsredovisning**  
för  
**BC 1 Golv AB**  
559179-5280

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge.....<sup>15/7</sup>.....2025

.....  
Olov Karls



# BC 1 Golv AB

Org.nr. 559179-5280

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

2025071613460

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018 och bedriver fastighetsförvaltning. Styrelsen har sitt säte i Borlänge kommun, Dalarnas län.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OK Maskiner & Fastigheter AB.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	(8 mån) <u>2022</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning (tkr)	482	367	202	0
Resultat efter finansnetto (tkr)	71	52	45	-24
Soliditet (%)	4	3	4	2

Soliditeten har beräknats som förhållandet mellan eget kapital och balansomslutningen.

<u>Årets förändringar i eget kapital</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 350	41 381	107 731
Disposition av föregående års resultat:				
Balanseras i ny räkning		41 381	-41 381	0
Årets resultat			55 926	55 926
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57 731</b>	<b>55 926</b>	<b>163 657</b>

## Förslag till resultatdisposition

	<u>2024-01-01</u>	<u>2024-12-31</u>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat		57 731
Årets resultat		55 926
<b>Totalt</b>		<b>113 657</b>

· disponeras för

Överföring till balanserat resultat	113 657
<b>Totalt</b>	<b>113 657</b>

**BC 1 Golv AB**

Org.nr. 559179-5280

**Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31**

2025071613461

		<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>	Not	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		482 419	367 412
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>482 419</b>	<b>367 412</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-173 774	-197 287
Avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar		-46 768	-46 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 542</b>	<b>-244 055</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>261 877</b>	<b>123 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		2	4
Ränteintäkter från koncernföretag		0	80 466
Räntekostnader och liknande kostnader		-190 693	-151 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-190 691</b>	<b>-71 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 186</b>	<b>52 113</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt som belastat årets resultat		-15 260	-10 732
<b>Summa skatter</b>		<b>-15 260</b>	<b>-10 732</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>55 926</b>	<b>41 381</b>

# BC 1 Golv AB

Org.nr. 559179-5280

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

2025071613462

<b>Balansräkning</b>	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 223 387	1 270 155
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 223 387</u>	<u>1 270 155</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 200 000	2 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 423 387	3 470 155
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 094	12 500
Fordringar hos koncernföretag		116 183	116 183
Övriga fordringar		1 288	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 580	33 153
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>141 145</u>	<u>161 840</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		141 916	123 183
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>141 916</u>	<u>123 183</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		283 061	285 023
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 706 448</b>	<b>3 755 178</b>

# BC 1 Golv AB

Org.nr. 559179-5280

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

2025071613463

<b>Balansräkning</b>	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		57 731	16 349
Årets resultat		55 926	41 381
		<u>113 657</u>	<u>57 730</u>
<b>Summa eget kapital</b>		163 657	107 730
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	3 036 581	3 193 649
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 036 581</u>	<u>3 193 649</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		157 068	157 068
Leverantörsskulder		17 293	15 668
Skatteskulder		59 091	33 563
Övriga skulder		206 300	177 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 458	70 121
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>506 210</u>	<u>453 799</u>
<b>Summa skulder</b>		3 542 791	3 647 448
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 706 448</b>	<b>3 755 178</b>

# BC 1 Golv AB

Org.nr. 559179-5280

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

## Tilläggsupplysningar

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och de principer som följer av BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningsprinciper:

Byggnader 25 år

## Upplýsningar till resultaträkningen

### 2 Medelantalet anställda

Bolaget har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal.

## Upplýsningar till balansräkningen

### 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	1 353 952	1 353 952
Utgående anskaffningsvärde	1 353 952	1 353 952
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-83 797	-37 029
Årets avskrivningar	-46 768	-46 768
Utgående avskrivningar enligt plan	-130 565	-83 797
<b>Utgående redovisat värde för byggnader och mark</b>	<b>1 223 387</b>	<b>1 270 155</b>

### 4 Skulder till kreditinstitut

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Belopp som förfaller till betalning inom 2 - 5 år	628 272	628 272
Belopp som förfaller till betalning efter fem år	2 408 309	2 565 377
	<b>3 036 581</b>	<b>3 193 649</b>

### 5 Ställda panter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 423 000	3 423 000
	<b>3 423 000</b>	<b>3 423 000</b>

Borlänge 2025-06-19

.....  
Olov Karls  
Styrelseledamot