

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Lamellen 3 AB

Org.nr. 559235-5233

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Lamellen 3 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juli 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen

stämmer överens med originalen.

Kungälv 2023-07-07



Martin Hermansson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets Lamellen 3 AB

Org.nr. 559235-5233

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungälv.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	375 000	375 000	375 000	31 250
Resultat efter finansiella poster	264 717	265 630	275 343	13 406
Soliditet (%)	38,39	42,56	48,37	4,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	0	0	10 940
Årets resultat					123
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 000	0	0	11 063

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 940
Årets resultat	123
	<hr/>
	11 063

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 063
	<hr/>
	11 063

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets Lamellen 3 AB

Org.nr. 559235-5233

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		375 000	375 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>375 000</u>	<u>375 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 703	-87 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 337	-22 337
Summa rörelsekostnader		<u>-110 040</u>	<u>-109 340</u>
Rörelseresultat		264 960	265 660
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243	-30
Summa finansiella poster		<u>-243</u>	<u>-30</u>
Resultat efter finansiella poster		264 717	265 630
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-264 500	-265 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>-264 500</u>	<u>-265 500</u>
Resultat före skatt		217	130
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94	0
Årets resultat		<u>123</u>	<u>130</u>

ank=20230710;2023071107228

Fastighets Lamellen 3 AB

Org.nr. 559235-5233

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-04-30**2022-04-30**

2

1 712 755

1 712 755

1 712 755

29 922

29 922

955 940

955 940

985 862

2 698 6171 735 092

1 735 092

1 735 092

29 997

29 997

668 883

668 883

698 880

2 433 972

ank=20230710;2023071107229

Fastighets Lamellen 3 AB

Org.nr. 559235-5233

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 025 000

1 025 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 940

10 810

Årets resultat

123

130

Summa fritt eget kapital

11 063

10 940

Summa eget kapital

1 036 063

1 035 940

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

254 363

254 363

Summa långfristiga skulder

254 363

254 363

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 333 149

1 068 649

Skatteskulder

59 944

59 922

Övriga skulder

98

98

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 408 191

1 143 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 698 617

2 433 972

ank=20230710;2023071107230

Fastighets Lamellen 3 AB

Org.nr. 559235-5233

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

782 512

782 512

Utgående anskaffningsvärden

782 512

782 512

Ingående avskrivningar

-47 420

-25 083

Årets avskrivningar

-22 337

-22 337

Utgående avskrivningar

-69 757

-47 420

Ingående uppskrivningar

1 000 000

1 000 000

Utgående uppskrivningar

1 000 000

1 000 000

Redovisat värde

1 712 755

1 735 092

Not 3 Uppskrivningsfond

2023-04-30

2022-04-30

Belopp vid årets ingång

1 000 000

1 000 000

Belopp vid årets utgång

1 000 000

1 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller senare än 5 år

254 363

254 363

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Fastighetsinteckningar

1 939 000

1 939 000

varav till förmån för koncernföretag

1 939 000

1 939 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ulfmar Intressenter AB, Org. nr 556796-3441, säte Kungälv.

ank=20230710;2023071107231

Fastighets Lamellen 3 AB

Org.nr. 559235-5233

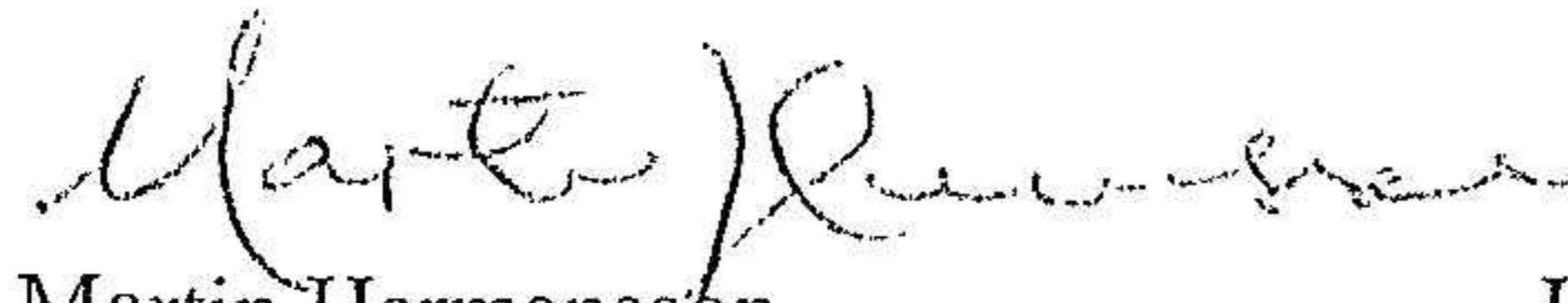
NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungälv den 7 juli 2023



Martin Hermansson
Verkställande direktör



Ulf Olausson

ank=20230710;2023071107232