

Årsredovisning

Valbo Hus AB

559369-1172

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jawad Benhalima
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2203-2212
Resultat efter finansiella poster	-158	-140
Soliditet %	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		161
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		161	-161
- Årets resultat			228
- Belopp vid årets utgång	25 000	161	228

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	161
Årets resultat	228
Summa	389

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	389
Summa	389

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-07 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-65 715	-84 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 000	-55 452
Summa rörelsekostnader	-157 715	-139 839
Rörelseresultat	-157 715	-139 839
Resultat efter finansiella poster	-157 715	-139 839
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	158 000	140 000
Summa bokslutsdispositioner	158 000	140 000
Resultat före skatt	285	161
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57	0
Årets resultat	228	161

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 452 548	4 544 548
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	308 051	217 756
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 760 599	4 762 304
Summa anläggningstillgångar		4 760 599	4 762 304
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 603	22 603
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		22 603	22 603
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 830	15 664
<i>Summa kassa och bank</i>		45 830	15 664
Summa omsättningstillgångar		68 433	38 267
SUMMA TILLGÅNGAR		4 829 032	4 800 571

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	161	0
Årets resultat	228	161
<i>Summa fritt eget kapital</i>	389	161
Summa eget kapital	25 389	25 161
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 803 586	4 775 410
Summa långfristiga skulder	4 803 586	4 775 410
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	57	0
Summa kortfristiga skulder	57	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 829 032	4 800 571

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	4 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
	Ingående avskrivningar	-55 452	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-92 000	-55 452
	Utgående avskrivningar	-147 452	-55 452
	Redovisat värde	4 452 548	4 544 548

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	217 756	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	90 295	217 756
	Utgående anskaffningsvärden	308 051	217 756
	Redovisat värde	308 051	217 756

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 803 586	4 775 410

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Jawad Benhalima

Jawad Benhalima

2024-06-28