

Årsredovisning

för

M A Nybygget Fastighetsinvest AB

559252-9423

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M A Nybygget Fastighetsinvest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2022-11-16



Malin Annerhult

Årsredovisning

för

M A Nybygget Fastighetsinvest AB

559252-9423

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för M A Nybygget Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

M A Nybygget Fastighetsinvest AB är ett helägt dotterbolag till M A Nybygget AB, org nr 556821-8753.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Coronavirus Covid 19 fortsatt drabba världen med full kraft. Hittills har bolaget påverkats i relativt begränsad omfattning och det är svårt att uppskatta hur stor påverkan blir framåt och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet. Utvecklingen följs noggrant och åtgärder vidtas vid behov för att minska påverkan i verksamheten.

I slutet av februari har ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	480	480	0
Resultat efter finansiella poster	192	214	-17
Soliditet (%)	5,5	2,8	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 310	93 579	126 269
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		93 579	-93 579	0
Årets resultat			120 384	120 384
Belopp vid årets utgång	50 000	76 269	120 384	246 653

W

2022113001372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 269
årets vinst	120 384
	196 653
disponeras så att	
i ny räkning överföres	196 653
	196 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

480 002

480 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

480 002

480 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 160

-27 337

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-178 312

-175 089

Summa rörelsekostnader

-207 472

-202 426

Rörelseresultat

272 530

277 574

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 908

-63 130

Summa finansiella poster

-80 908

-63 130

Resultat efter finansiella poster

191 622

214 444

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-40 000

-100 000

Summa bokslutsdispositioner

-40 000

-100 000

Resultat före skatt

151 622

114 444

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 239

-20 865

Årets resultat

120 384

93 579

W

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 333 735	4 447 597
Summa materiella anläggningstillgångar		4 333 735	4 447 597
Summa anläggningstillgångar		4 333 735	4 447 597
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		7 452	5 346
Summa kortfristiga fordringar		57 452	55 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 758	63 078
Summa kassa och bank		125 758	63 078
Summa omsättningstillgångar		183 210	118 424
SUMMA TILLGÅNGAR		4 516 945	4 566 021

W

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 269	-17 310
Årets resultat		120 384	93 579
Summa fritt eget kapital		196 653	76 269
Summa eget kapital		246 653	126 269
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 933 105	3 115 469
Skulder till koncernföretag		862 686	0
Summa långfristiga skulder		3 795 791	3 115 469
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		182 364	319 209
Skulder till koncernföretag		208 288	950 411
Skatteskulder		60 224	24 925
Övriga skulder		13 625	19 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		474 501	1 324 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 516 945	4 566 021

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 622 686	4 622 686
Inköp	64 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 687 136	4 622 686
Ingående avskrivningar	-175 089	0
Årets avskrivningar	-178 312	-175 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 401	-175 089
Utgående redovisat värde	4 333 735	4 447 597

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga lån som förfaller senare än 5 år	2 203 649	2 386 013
	2 203 649	2 386 013

W

2022113001377

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 790 000	3 790 000
	3 790 000	3 790 000

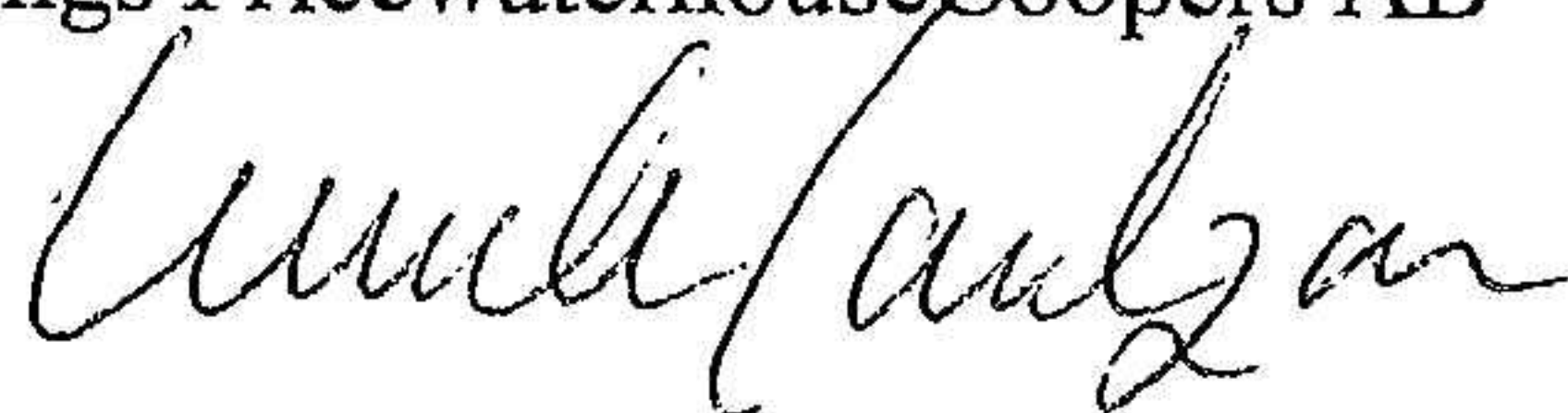
Nässjö 2022- 11 -16



Malin Annerhult

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- 11 -16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ursula Carlzon
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M A Nybygget Fastighetsinvest AB, org.nr 559252-9423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M A Nybygget Fastighetsinvest AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M A Nybygget Fastighetsinvest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för M A Nybygget Fastighetsinvest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M A Nybygget Fastighetsinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M A Nybygget Fastighetsinvest AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M A Nybygget Fastighetsinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 16 november 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ursula Carlzon
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: