

# Norra Vånga Fastigheter AB

556619-1390

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

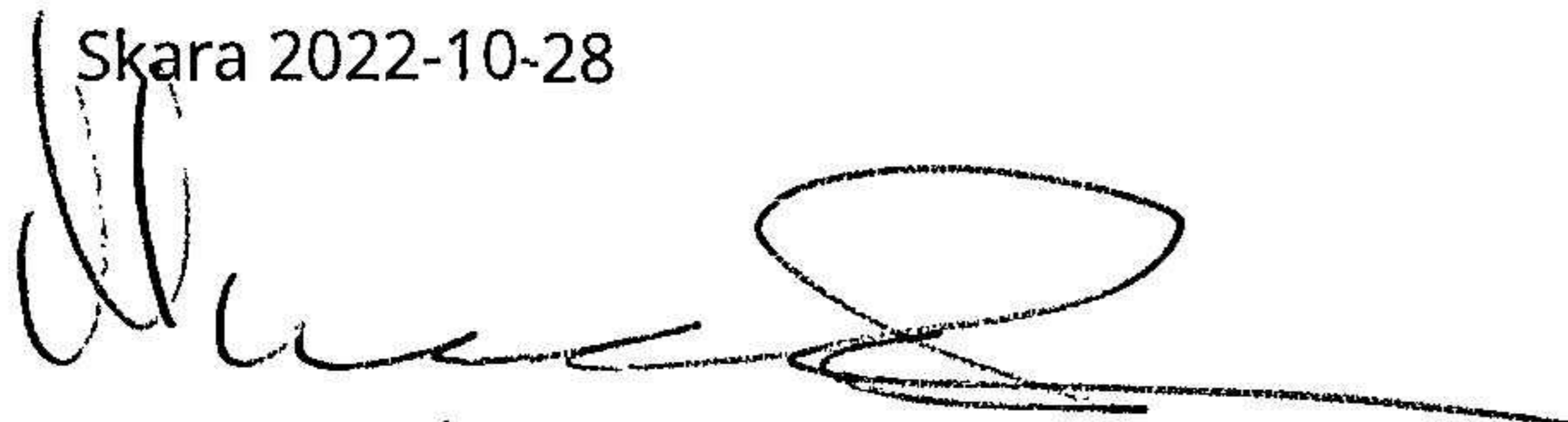
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Skara 2022-10-28



Marianne Blank, Ordförande

# Norra Vånga Fastigheter AB

556619-1390

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Norra Vånga Fastigheter ABs verksamhet består av fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blank & Söner AB, 556826-0623, med säte i Vara kommun.

Företaget har sitt säte i Vara.

## Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-05-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	7 889 232	8 060 531	8 090 051	8 042 550
Resultat efter finansiella poster	865 077	1 199 594	1 594 598	1 549 213
Soliditet (%)	4	4	2	11

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	300 000	173 415	104 946	750 944	1 329 305
Balanseras i ny räkning			750 944	-750 944	0
Årets resultat				-34 923	-34 923
<b>Vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>173 415</b>	<b>855 890</b>	<b>-34 923</b>	<b>1 294 382</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat 855 890

Årets resultat -34 923

**Summa 820 967**

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning 820 967

**Summa 820 967**

80

# Resultaträkning

2023010200682

	Not 1	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 889 232	8 060 531
Övriga rörelseintäkter		221 480	19 049
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 110 712</b>	<b>8 079 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 417 947	-4 750 043
Personalkostnader	2	-475 588	-561 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-811 786	-810 871
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 705 321</b>	<b>-6 122 237</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 405 391</b>	<b>1 957 343</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-540 314	-757 842
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-540 314</b>	<b>-757 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>865 077</b>	<b>1 199 594</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-900 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 923</b>	<b>959 594</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-208 650
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 923</b>	<b>750 944</b>

# Balansräkning

2023010200683

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	29 755 956	30 567 742
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 755 956</b>	<b>30 567 742</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	9 147 567	9 147 567
Fordringar hos koncernföretag	5	20 028 766	20 528 766
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 176 333</b>	<b>29 676 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 932 289</b>	<b>60 244 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 414	45 115
Fordringar hos koncernföretag		311 608	0
Övriga fordringar		269 920	48 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 273	110 277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>749 215</b>	<b>203 570</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 226 896	1 248 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 226 896</b>	<b>1 248 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 976 111</b>	<b>1 452 483</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>60 908 400</b>	<b>61 696 558</b>

# Balansräkning

2023010200684

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond	6	173 415	173 415
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>473 415</b>	<b>473 415</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		855 890	104 946
Årets resultat		-34 923	750 944
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>820 967</b>	<b>855 890</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 294 382</b>	<b>1 329 305</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 130 000	1 130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		44 815 098	45 857 952
Skulder till koncernföretag		10 928 990	10 785 834
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>55 744 088</b>	<b>56 643 786</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		887 840	620 596
Leverantörsskulder		259 146	403 746
Skulder till koncernföretag		426 355	3 889
Övriga skulder		165 176	114 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 001 413	1 450 903
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 739 930</b>	<b>2 593 467</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>60 908 400</b>	<b>61 696 558</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Medelantal anställda under året	1,0	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	40 417 590	40 417 590
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 417 590</b>	<b>40 417 590</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-10 023 263	-9 217 647
Årets avskrivningar	-806 531	-805 616
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 829 794</b>	<b>-10 023 263</b>
<b>Uppskrivningar</b>		
Ingående uppskrivningar	173 415	178 670
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-5 255	-5 255
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>168 160</b>	<b>173 415</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 755 956</b>	<b>30 567 742</b>

**Not 4 - Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	9 147 567	9 147 567
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 147 567</b>	<b>9 147 567</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 147 567</b>	<b>9 147 567</b>

**Not 5 - Fordringar hos koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	20 528 766	17 528 766
Årets lämnade lån	0	3 000 000
Årets amorteringar	-500 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 028 766</b>	<b>20 528 766</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 028 766</b>	<b>20 528 766</b>

**Not 6 - Uppskrivningsfond**

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Belopp vid årets ingång	173 415	178 670
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	-5 255
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>173 415</b>	<b>173 415</b>

**Not 7 - Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	52 459 972	54 161 402

**Not 8 - Uppgift om moderbolag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blank & Söner AB, med organisationsnummer 556826-0623 och säte i Vara.

**Not 9 - Ställda säkerheter**

	<b>2021-05-01</b> <b>- 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01</b> <b>- 2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	52 786 000	52 786 000
Andra ställda säkerheter	9 147 567	9 147 567
<i>(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)</i>	<i>(9 147 567)</i>	<i>(9 147 567)</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>61 933 567</b>	<b>61 933 567</b>

**Not 10 - Eventualförpliktelser**

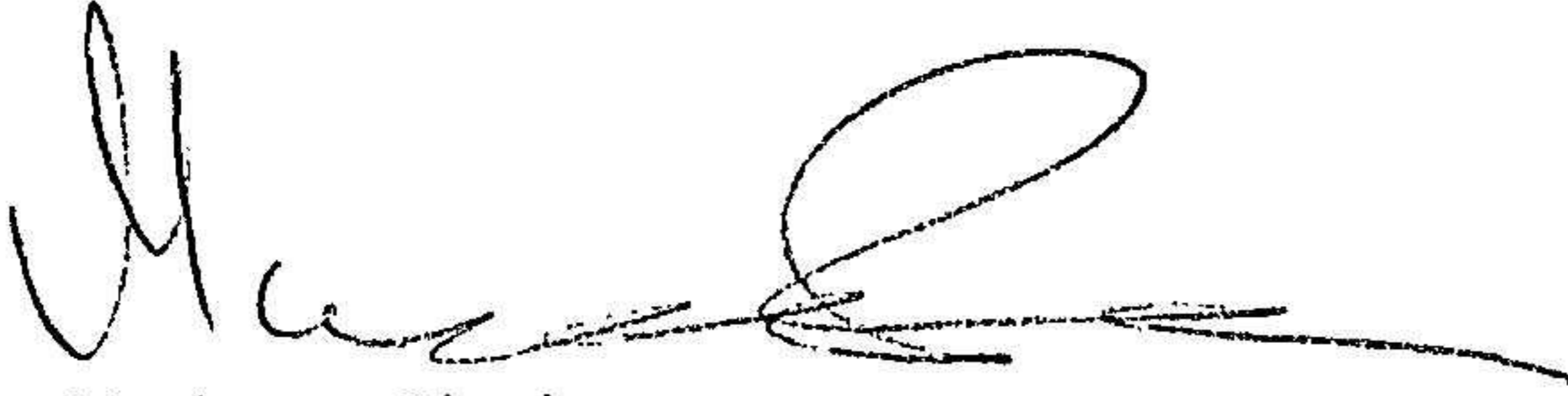
	<b>2021-05-01</b> <b>- 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01</b> <b>- 2021-04-30</b>
Borgen för dotterbolag	11 625 000	11 625 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>11 625 000</b>	<b>11 625 000</b>

# Underskrifter

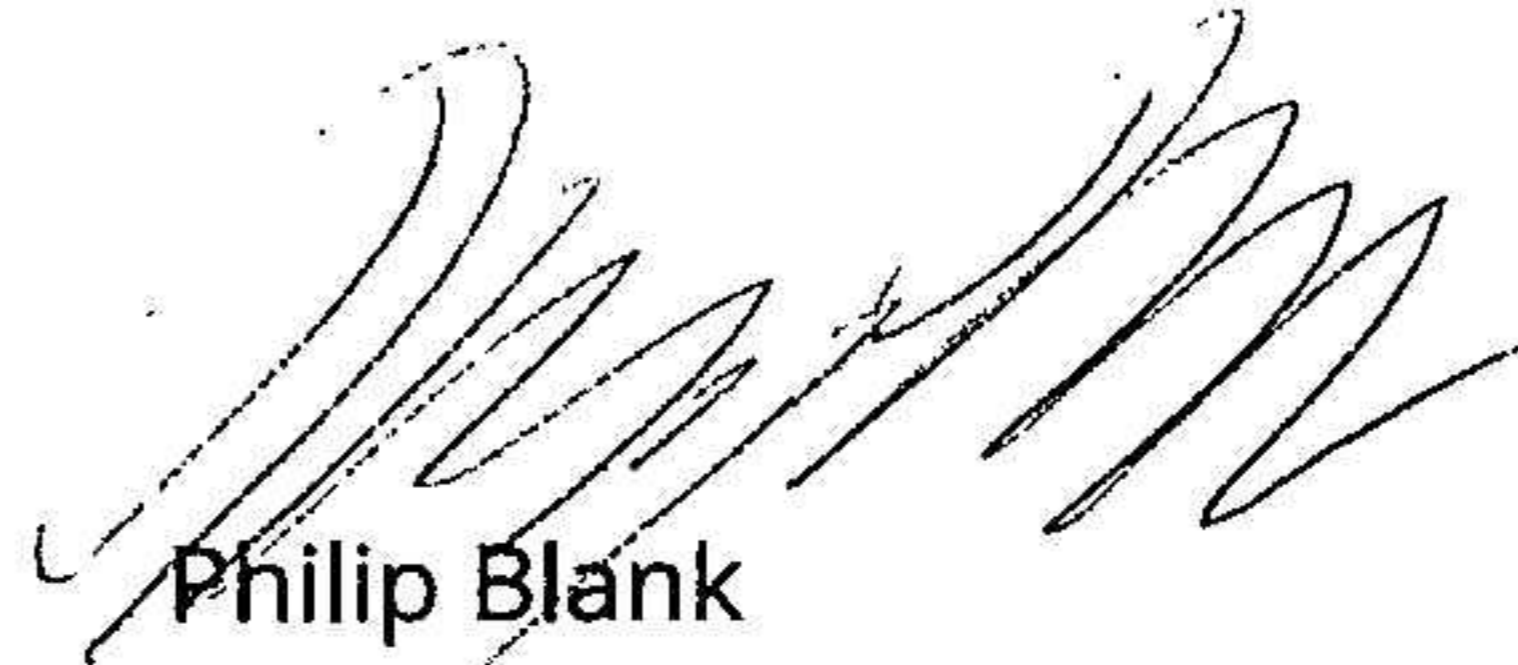
Årsredovisning för Norra Vånga Fastigheter AB, 556619-1390  
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

2023010200688

Skara *den 28 oktober 2022*



Marianne Blank  
Ordförande

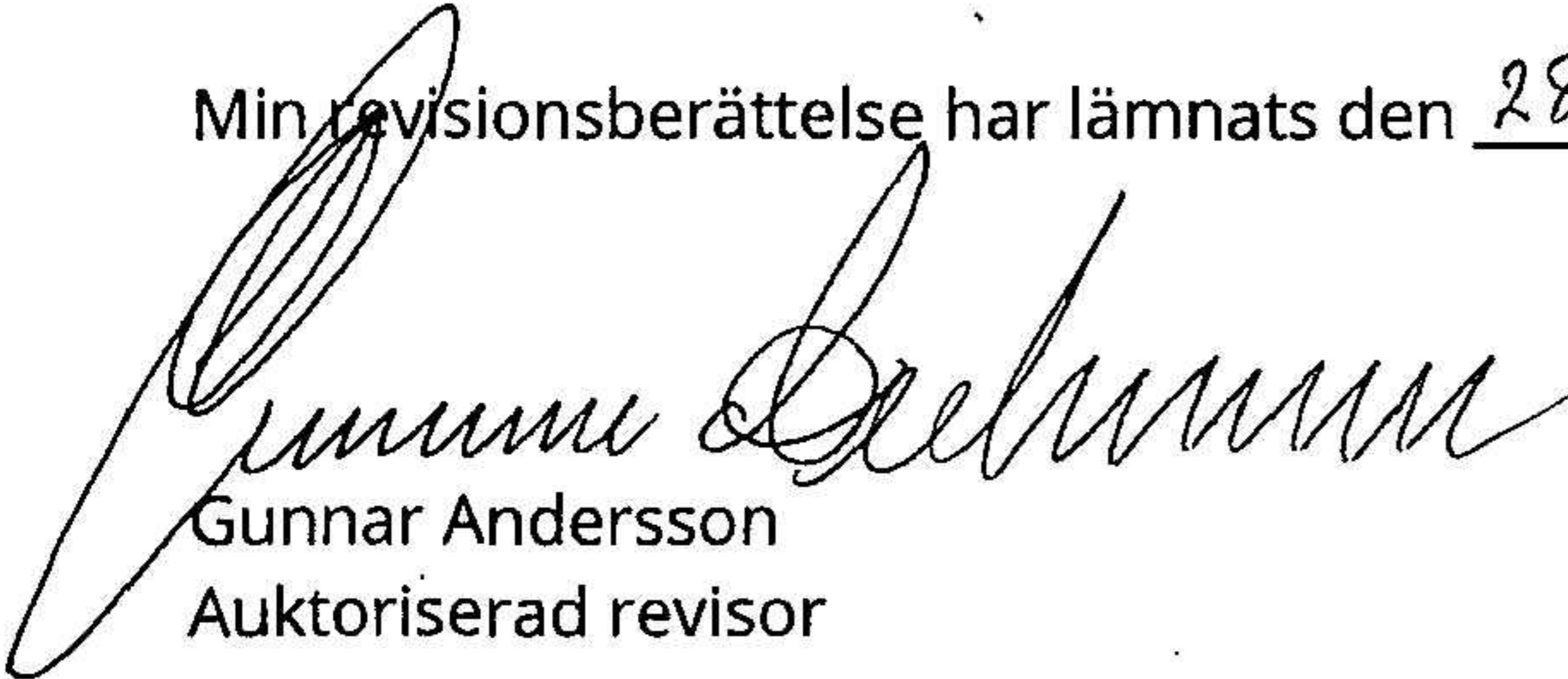


Philip Blank  
Styrelseledamot



William Blank  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022



Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Vånga Fastigheter AB

Org.nr 556619-1390

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Vånga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Vånga Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Vånga Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Vånga Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Vånga Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *Ø*

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad den 28 oktober 2022



Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor

2023010200691