

Årsredovisning

för

Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB

559035-6639

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot
2023-09-27

Styrelsen för Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–05–01 – 2023–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag som förvaltar fastigheter.

Bolaget äger 100% av dotterföretagen Skräcklan Fastigheter AB (556810-4375), Assarebo Fastighetsförvaltning AB (559035-6621), Jakoben Fastigheter AB (559177-9326) och Blåsut Bostäder AB (559127-6018).

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt sina andelar i dotterbolaget Kastanjen 14 i Vänersborg AB (Orgnr: 559082-1202).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 079	-419	-406	-409
Soliditet (%)	16,7	5,0	4,9	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	869 970	16 833	936 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 833	-16 833	0
Årets resultat			1 578 887	1 578 887
Belopp vid årets utgång	50 000	886 803	1 578 887	2 515 690

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	886 803
årets vinst	1 578 887
	2 465 690
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 465 690
	2 465 690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 668	-8 500
Personalkostnader	2	-203 946	-410 300
Summa rörelsekostnader		-357 614	-418 800
Rörelseresultat		-357 614	-418 800
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 416 725	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 776	0
Summa finansiella poster		3 436 501	0
Resultat efter finansiella poster		3 078 887	-418 800
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-1 500 000	440 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 500 000	440 000
Resultat före skatt		1 578 887	21 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 367
Årets resultat		1 578 887	16 833

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	11 321 066	18 588 501
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 321 066	18 588 501
Summa anläggningstillgångar		11 321 066	18 588 501
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		186 188	189 990
Fordringar hos koncernföretag		1 451 084	118 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 213	0
Summa kortfristiga fordringar		1 656 485	308 663
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 052 560	349
Summa kassa och bank		2 052 560	349
Summa omsättningstillgångar		3 709 045	309 012
SUMMA TILLGÅNGAR		15 030 111	18 897 513

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		886 803	869 970
Årets resultat		1 578 887	16 833
Summa fritt eget kapital		2 465 690	886 803
Summa eget kapital		2 515 690	936 803
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		7 702 970	7 788 887
Summa långfristiga skulder		7 702 970	7 788 887
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		8 607	13 991
Skulder till koncernföretag		4 796 844	10 151 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	5 999
Summa kortfristiga skulder		4 811 451	10 171 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 030 111	18 897 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 588 501	18 588 501
Försäljningar	-7 267 435	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 321 066	18 588 501
Utgående redovisat värde	11 321 066	18 588 501

Vänersborg 2023-09-25

Dick Lundgren
Dick Lundgren