

# ÅRSREDOVISNING

för

**Key In AB**

Org.nr. 556518-5906

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Key In AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-06-30

Kristoffer-Kullberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Key In AB**  
Org.nr. 556518-5906

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

# Key In AB

Org.nr. 556518-5906

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Under året har bolaget bytt namn till Key In AB. I anslutning till det har bolaget intensifierat sitt arbete med att jobba med olika utvecklingsprojekt/bolag. Det har lett till att en fastighet har förvärvats via det nybildade dotterbolaget Häljebodavägen 5 Fastighets AB. Dock har ägandet i detta bolags hyresgäst avvecklats efter balansdagen.

Företagets säte är Karlstad

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	-0	0
Resultat efter finansiella poster	5 502	25	21	670
Soliditet (%)	92,60	77,48	77,85	78,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 304 647	25 007	3 329 654
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		25 007	-25 007	0
Årets resultat			5 501 780	5 501 780
Belopp vid årets utgång	100 000	3 329 654	5 501 780	8 831 434

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 329 655
Årets resultat	5 501 780
	<u>8 831 435</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 831 435
	<u>8 831 435</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Key In AB**

Org.nr. 556518-5906

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-105 778	-37 727
Personalkostnader		<u>-12 437</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-118 215</u>	<u>-37 727</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-118 215	-37 727
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 661 364	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-41 369	90 734
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-28 000</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>5 619 995</u>	<u>62 734</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 501 780	25 007
<b>Resultat före skatt</b>		5 501 780	25 007
<b>Årets resultat</b>		<u>5 501 780</u>	<u>25 007</u>

2023070651178

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	3	3 076 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	17 500	17 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 118 500</b>	<b>517 500</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 118 500 517 500

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		4 750 960	2 039 811
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 750 960</b>	<b>2 039 811</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 775 267	1 868 635
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 775 267</b>	<b>1 868 635</b>

**Summa omsättningstillgångar** 6 526 227 3 908 446

**SUMMA TILLGÅNGAR** 9 644 727 4 425 946

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 329 655	3 304 647
Årets resultat		5 501 780	25 007
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 831 435</b>	<b>3 329 654</b>

**Summa eget kapital** 8 931 435 3 429 654

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder		673 292	956 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>713 292</b>	<b>996 292</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 9 644 727 4 425 946

# Key In AB

Org.nr. 556518-5906

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapitalandel %	värde	värde
Häljebodavägen 5 Fastighets AB 559396-1211	Hammarö	100 100,00%	25 000 <hr/> 25 000	0 <hr/> 0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31
Årets lämnade lån			3 076 000	0
Utgående anskaffningsvärden			3 076 000	0
Redovisat värde			3 076 000	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31		2021-12-31
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapitalandel %	värde	värde
Ulleberg Invest AB 559301-4839	Hammarö	125 50,00%	12 500	12 500
Batteriprodukter I Wermland AB 559322-8058	Eda	50 20,00%	5 000 <hr/> 17 500	5 000 <hr/> 17 500

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31		2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden			500 000	0
Årets lämnade lån			200 000	500 000
Årets amorteringar			-308 000	0
Utgående anskaffningsvärden			392 000	500 000
Årets nedskrivningar			-392 000	0
Utgående nedskrivningar			-392 000	0
Redovisat värde			0	500 000

## NOTER

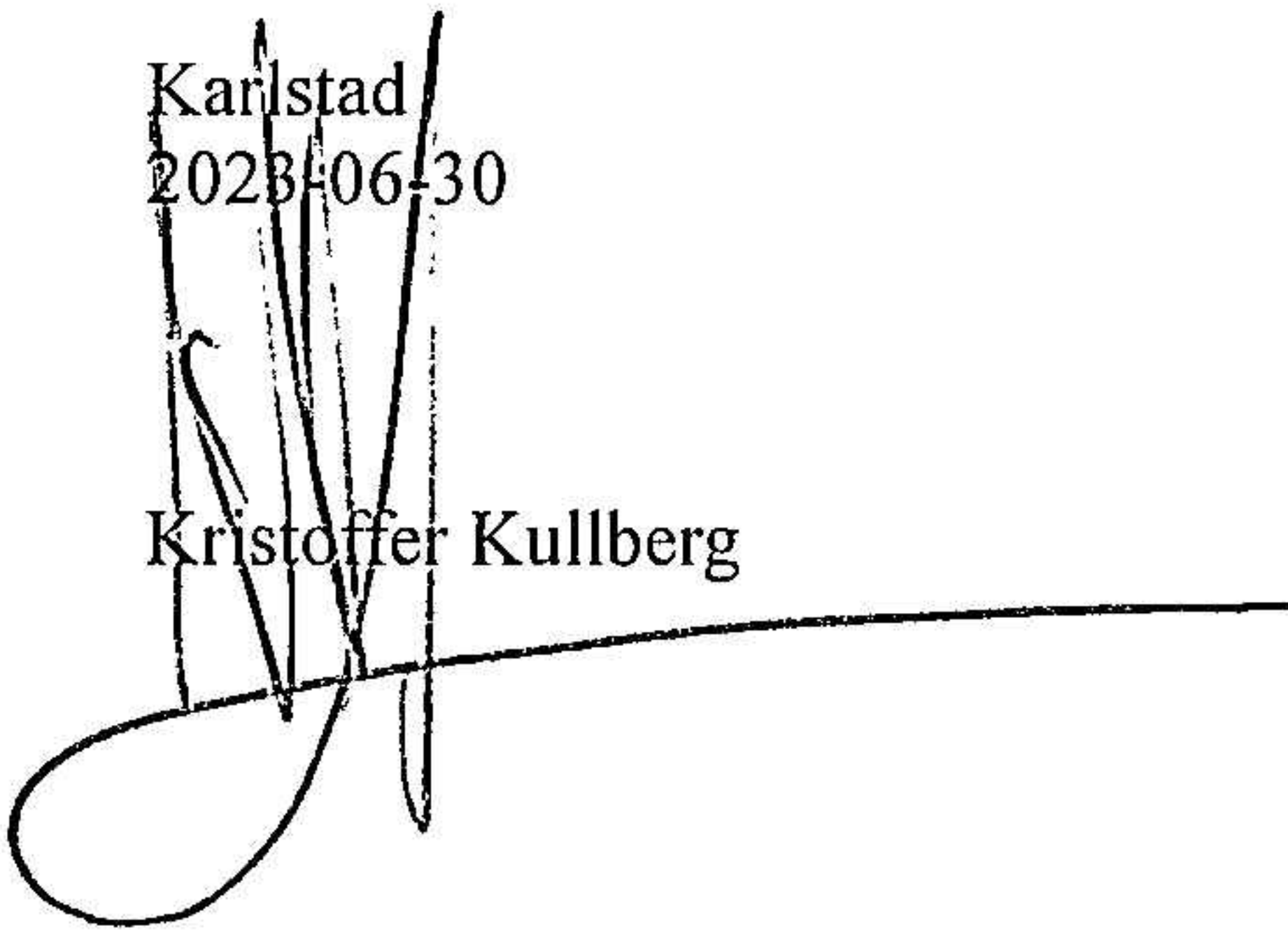
### Övriga noter

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlstad  
2023-06-30

Kristoffer Kullberg



2023070651181