

Årsredovisning
för
Christian Ekman Egendom AB
559263-3159

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Ekman, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för Christian Ekman Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av andelar i svenska bolag.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har andelar i ett bolag avyttrats vilket genererat ett positivt resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 233	-118	1 977	14 247
Soliditet (%)	98,6	99,1	76,3	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	21 224 556	-118 059	21 131 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-118 059	118 059	0
Årets resultat			2 232 888	2 232 888
Belopp vid årets utgång	25 000	21 106 497	2 232 888	23 364 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 106 497
utdelning vid extra stämma	-600 000
årets vinst	2 232 888
	22 739 385
disponeras så att i ny räkning överföres	22 739 385
	22 739 385

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 734

-17 047

Summa rörelsekostnader

-21 734

-17 047

Rörelseresultat

-21 734

-17 047

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett

ägarintresse i

2 444 131

618 569

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-192 782

-422 230

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 382

2 649

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

0

-300 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109

0

Summa finansiella poster

2 254 622

-101 012

Resultat efter finansiella poster

2 232 888

-118 059

Resultat före skatt

2 232 888

-118 059

Årets resultat

2 232 888

-118 059

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2, 3	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100 000	300 000
Ägarintressen i övriga företag	5	5 132 900	2 703 469
Andra långfristiga fordringar	6	18 000 000	18 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 257 900	21 028 469
Summa anläggningstillgångar		23 257 900	21 028 469
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 090	19 088
Summa kortfristiga fordringar		19 090	19 088
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		429 419	266 685
Summa kassa och bank		429 419	266 685
Summa omsättningstillgångar		448 509	285 773
SUMMA TILLGÅNGAR		23 706 409	21 314 242

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 106 497

21 224 557

Årets resultat

2 232 888

-118 059

Summa fritt eget kapital

23 339 385

21 106 498

Summa eget kapital

23 364 385

21 131 498

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

327 024

167 745

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

Summa kortfristiga skulder

342 024

182 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 706 409

21 314 242

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Omklassificeringar	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbolaget Antera AB	33,4%	167	25 000
			25 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighetsbolaget Antera AB	559167-5474	Vellinge	640 855	-1 263

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Avgående fordringar	-200 000	-100 000
Omklassificeringar	0	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	300 000
Utgående redovisat värde	100 000	300 000

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 703 469	0
Inköp	2 781 300	853 469
Försäljningar	-351 869	-3 300
Omklassificeringar	0	1 853 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 132 900	2 703 469
Utgående redovisat värde	5 132 900	2 703 469

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 300 000	18 000 000
Omklassificeringar	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 300 000	18 300 000
Ingående nedskrivningar	-300 000	0
Årets nedskrivningar	0	-300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående redovisat värde	18 000 000	18 000 000

Bjärred 2025-06-30

Christian Ekman
Christian Ekman