

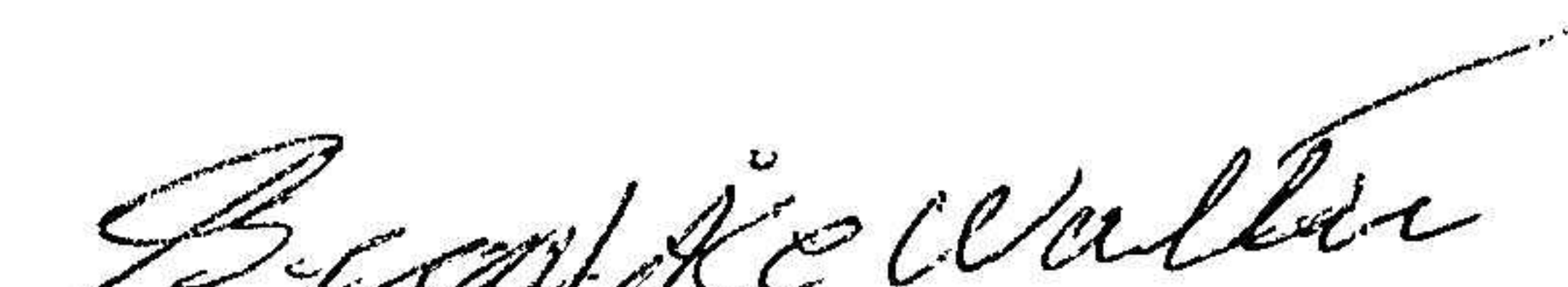
**Årsredovisning**  
för  
**CABÅW Fastigheter AB**  
556975-5746

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CABÅW Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 14 oktober 2025

  
Bengt Åke Wallin

**Årsredovisning**  
för  
**CABÅW Fastigheter AB**  
556975-5746

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för CABÅW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bodens kommun som registrerades 2014-06-26 skall äga och förvalta egna  
fastigheter och värdepapper, bedriva fastighetsskötsel och liknande uppgifter hos andra samt idka därmed  
förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 815	1 546	1 379	1 416
Resultat efter finansiella poster	-1 138	207	68	-31
Soliditet (%)	99,0	98,5	99,4	99,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	20 750 468	206 740	<b>21 007 208</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		206 740	-206 740	<b>0</b>
Årets resultat			-1 137 630	<b>-1 137 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 157 208</b>	<b>-1 137 630</b>	<b>19 069 578</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 157 208
årets förlust	-1 137 630
	<b>19 019 578</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	19 019 578
	<b>19 019 578</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 815 249	1 545 502
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 815 249</b>	<b>1 545 502</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 016 614	-534 480
Personalkostnader	2	-133 252	-133 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-803 216	-799 043
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 953 082</b>	<b>-1 466 775</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 137 833</b>	<b>78 727</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200	200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	127 843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37	-30
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>203</b>	<b>128 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 137 630</b>	<b>206 740</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 137 630</b>	<b>206 740</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 137 630</b>	<b>206 740</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	13 747 304	14 454 077
Inventarier, verktyg och installationer	4	582 518	178 961
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 329 822</b>	<b>14 633 038</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		25 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		8 500	8 500
Andra långfristiga fordringar	5	0	700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 500</b>	<b>708 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 363 322</b>	<b>15 341 538</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 942	4 326
Övriga fordringar		238 820	286 038
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>244 762</b>	<b>290 364</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 649 232	5 687 833
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 649 232</b>	<b>5 687 833</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 893 994</b>	<b>5 978 197</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 257 316

21 319 735

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 157 208

20 750 468

Årets resultat

-1 137 630

206 740

**Summa fritt eget kapital**

**19 019 578**

**20 957 208**

**Summa eget kapital**

**19 069 578**

**21 007 208**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 016

202 267

Skatteskulder

6 714

0

Övriga skulder

9 231

9 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 777

101 067

**Summa kortfristiga skulder**

**187 738**

**312 527**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 257 316**

**21 319 735**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%/År
Markanläggningar	20%/år
Inventarier, verktyg och installationer	8%/År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 023 134	17 593 659
Inköp		1 429 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 023 134</b>	<b>19 023 134</b>
Ingående avskrivningar	-4 569 057	-3 919 307
Årets avskrivningar	-706 773	-649 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 275 830</b>	<b>-4 569 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 747 304</b>	<b>14 454 077</b>
Taxeringsvärde	5 723 000	4 345 000
	<b>5 723 000</b>	<b>4 345 000</b>

2025102904357

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 167 437	1 167 437
Inköp	500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 667 437</b>	<b>1 167 437</b>
Ingående avskrivningar	-988 476	-839 183
Årets avskrivningar	-96 443	-149 293
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 084 919</b>	<b>-988 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>582 518</b>	<b>178 961</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	920 000
Avgående fordringar	-700 000	-220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 14 oktober 2025

Luleå



Bengt Åke Wallin

2025-10-14

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....