

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**HBL Förvaltning AB**  
559342-5530  
Räkenskapsåret  
2021-10-25 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HBL Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 6 maj 2023



Jonas Pettersson

# Årsredovisning

och

## Koncernredovisning

för

## HBL Förvaltning AB

559342-5530

Räkenskapsåret

2021-10-25 – 2022-12-31

Styrelsen för HBL Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-10-25 – 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Koncernen bedriver försäljning, reparationer och service av husbilar och husvagnar. Företaget är en av Sveriges största återförsäljare av husbilar och husvagnar.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inför 2022 delade vi upp Husbilslandet i Bäck AB i tre bolag, HBL Förvaltning AB, Husbilslandet AB och Husbilslandet Verkstad AB. Det här medför en mer renodlad bolagsstruktur där vi får bättre styrningskontroll över verksamheten. Året har haft stora utmaningar vad gäller tillgång på fordon. Försäljningen av nya fordon som genomfördes under hösten 2021 och normalt levereras under våren försköts på grund av produktions- och leveransproblem. Kriget i Ukraina påverkade världens produktionskedjor och framför allt fordonsindustrin. Halvledare och delar till chassiproduktionen var framför allt det som var svårast att få fram för produktion av nya fordon. Det här gjorde att de fordon som skulle levererats under våren blev framskjutna så långt att vissa fordon levereras våren/hösten 2023. Priserna på material har också varit en del av problematiken. Flera av råmaterialen som används för produktion av dessa fordon har skjutit i höjden och så även elkostnaden i produktionen.

Vår producent av fordon har producerat de flesta husbilar på flatchassin vilket har föranlett svårigheter eftersom det varit utmaningar att få tag i dessa chassin. Man har som producent i stället valt att använda sig av ett flertal olika chassin för att få fram fordon till våra kunder. Ford, MAN, Mercedes, Crafter och Peugeot är nya möjliga chassin till husbilarna vilket gör att det är något enklare att få fram nya fordon. Utmaningen blir kring helintegrerade fordon vilka konstrueras tillsammans med chassitillverkaren. Vi ser dock nu att det finns möjliga lösningar på utmaningen framåt.

Normalt under ett år har vi leveranser av ett nytt fordon och vid näst intill alla leveranser byts ett begagnat fordon in. Under 2022 har vi haft utmaningen att vi inte fått nya fordon till leverans och då har cirkeln brutits då vi normalt får in begagnade fordon vid leverans. Vi har sett en uppgång av priset på begagnade fordon under året eftersom efterfrågan på fordon är fortsatt starkt och utbudet på nya fordon begränsat. Vi har haft förmånen att få tag i begagnade fordon under hela året vilket hållit försäljningen uppe.

Trenden efter pandemin med nya sättet att semestra i sitt fordon och dessutom hemestra har hållit i sig även under 2022. Husbil och husvagn har ytterligare ett säkerhetsmoment om man jämför med övrigt resande som innebär stopp efter vägen eller att använda gemensamma utrymmen för mat och toalett såsom flyg-, -båt, tåg- eller bussresor. I husbilen och husvagnen har man sitt eget utrymme och smittorisken blir begränsad och till det har de som utforskat husbil- och husvagnsemestrandet upptäckt att Sverige är härligt att semestra i. Under hösten uppmärksammade vi att den nya kundgruppen barnfamiljen, där fler börjat köpa husbil, har dragit sig tillbaka på grund av utmaningar med en stigande inflation, höjda räntor och dyra elräkningar.

Vi har förändrat arbetssättet när vi byter eller köper in ett begagnat fordon för att ge våra kunder en trygg upplevelse. Vi genomför nu inbyteskontroller så att vi kan ge köparen en varudeklaration över bilens skick och erbjuder också en extra garanti vid köpet för fordon nyare än tio år.

Verkstaden har en säsongsbetonad verksamhet. Det är som mest att göra när kundernas fordon ställs på efter att sista snön försvunnit någonstans från mitten av mars till dess de ställs av i slutet av september. Moderbolaget som är ett försäljningsbolag har haft stora utmaningar vad gäller tillgång på nya fordon. Däremot har försäljningen av begagnade fordon hållit moderbolagets omsättning uppe under 2022. Hälften av omsättningen i verkstadsbolaget består av kunders bokningar och andra hälften är leveransmonteringar med moderbolaget som kund.

Verkstadsbolaget har en uppdelning av mekaniker som monterar tillval på nya och begagnade fordon och mekaniker som serverar och reparerar både chassin och bodelen på fordonen. Bolaget har även ett reservdelslager och en kundmottagning med en butik. Kundtrycket har ökat de senaste tre åren och så även under 2022. Verkstaden har haft full beläggning hela säsongen eftersom försäljningen hållits på en hög nivå i moderbolaget och det har i sin tur genererat i leveransmonteringar. Det ökade intresset för husbil och husvagn de senaste åren har gett verkstaden ett större kundunderlag genom de här åren vilket fortsatt visar sig i kundbokningarna för chassi och bodel i bolaget.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	287 061
Resultat efter finansiella poster	13 352
Balansomslutning	120 436
Soliditet (%)	31,8

<b>Moderbolaget</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	13 139
Balansomslutning	31 013
Soliditet (%)	42,4

2023072022835

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital Inkl. årets resultat	Totalt
Förvärvat kapital neg goodwill		27 771 260	27 771 260
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		10 537 906	10 537 906
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>38 309 166</b>	<b>38 334 166</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		13 139 025	13 139 025
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 139 025</b>	<b>13 164 025</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	13 139 025
disponeras så att till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	12 739 025
	<b>13 139 025</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens  
Resultaträkning**

Not  
1  
2021-10-25  
-2022-12-31  
(14 mån)

Nettoomsättning 287 061 929  
Övriga rörelseintäkter 8 059 819  
**295 121 748**

**Rörelsens kostnader**

Handelsvaror -245 547 717  
Övriga externa kostnader 2 -12 398 804  
Personalkostnader 3 -20 779 218  
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar -2 122 138  
Övriga rörelsekostnader -17 666  
**-280 865 543**

**Rörelseresultat 14 256 205**

**Resultat från finansiella poster**

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är  
anläggningstillgångar 227 625  
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 770  
Räntekostnader och liknande resultatposter -1 132 956  
**-904 561**

**Resultat efter finansiella poster 13 351 644**

**Resultat före skatt 13 351 644**

Skatt på årets resultat -3 563 613

Uppskjuten skatt 519 865

**Årets resultat 10 307 896**

20230720222836

**Koncernens  
Balansräkning**

**Not  
1**

**2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9	33 688 278
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	828 242
Inventarier, verktyg och Installationer	11	2 063 916
		<b>36 580 436</b>

**Summa anläggningstillgångar 36 580 436**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror	12	73 548 067
Pågående arbete för annans räkning		686 949
		<b>74 235 016</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		306 527
Övriga fordringar		4 142 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	237 884
		<b>4 687 010</b>

*Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar 83 855 371**

**SUMMA TILLGÅNGAR 120 435 807**

2023072022837

**Koncernens  
Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

25 000

Reserver

27 771 260

Annat eget kapital inklusive årets resultat

10 307 896

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

**38 104 156**

**Summa eget kapital**

**38 104 156**

**Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt

644 368

Uppskjuten skatteskuld

3 517 110

**4 161 478**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

17

13 749 700

Övriga skulder

16

15 263 646

**29 013 346**

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

17 474 145

Skulder till kreditinstitut

8 405 800

Förskott från kunder

2 549 745

Leverantörsskulder

10 460 426

Aktuella skatteskulder

1 203 685

Övriga skulder

6 012 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

3 050 309

**49 156 827**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**120 435 807**

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

**Not  
1**

**2021-10-25  
-2022-12-31  
(14 mån)**

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

2

-8 939

-8 939

**Rörelseresultat**

-8 939

**Resultat från finansiella poster**

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är  
anläggningstillgångar

4

13 400 000

Övriga räntelntäkter och liknande resultatposter

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-252 055

13 147 964

**Resultat efter finansiella poster**

13 139 025

**Resultat före skatt**

13 139 025

**Årets resultat**

13 139 025

20230720222839

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7, 8

29 895 200

**29 895 200**

Summa anläggningstillgångar

**29 895 200**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

1 118 205

Summa omsättningstillgångar

**1 118 205**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 013 405**

2023072022840

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

13 139 025

**13 139 025**

Summa eget kapital

**13 164 025**

Långfristiga skulder

17

Skulder till kreditinstitut

5 000 000

Summa långfristiga skulder

**5 000 000**

Kortfristiga skulder

17

Skulder till kreditinstitut

4 000 000

Skulder till koncernföretag

8 849 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

0

Summa kortfristiga skulder

**12 849 380**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 013 405**

2023072022841

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023072022843

**Not 2 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2021-10-25  
-2022-12-31

Revisionsuppdrag

48 161  
48 161

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2021-10-25  
-2022-12-31

Revisionsuppdrag

0  
0

2023072022814

**Not 3 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

**2021-10-25  
-2022-12-31**

**Medelantalet anställda**

Kvinnor	3
Män	30
	<b>33</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	2 334 415
Övriga anställda	12 402 609
	<b>14 737 024</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	553 464
Pensionskostnader för övriga anställda	917 817
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 392 146
	<b>5 863 427</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och  
pensionskostnader**

**20 600 451**

**Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Moderbolaget**

**2021-10-25  
-2022-12-31**

Erhållna utdelningar	13 400 000
	<b>13 400 000</b>

**Not 5 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

**2022-12-31**

Aktuell skatt	3 623 287
Uppskjuten skatt	-519 865
	<b>3 103 422</b>

2023072022845

**Not 7 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

**2022-12-31**

Inköp	29 895 200
Försäljningar	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 895 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 895 200</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Husbilslandet AB	100	100	2 000	16 000 000
Kristinehamns Husbilscenter AB	500	500	500	6 947 600
Värmlands Husbilscenter AB	500	500	500	6 947 600
				<b>29 895 200</b>

20230720222846

**Not 9 Byggnader och mark  
Koncernen**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 46 380 870  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 46 380 870

Ingående avskrivningar -11 255 568  
Årets avskrivningar -1 437 024  
Utgående ackumulerade avskrivningar -12 692 592

**Utgående redovisat värde 33 688 278**

Taxeringsvärden byggnader 3 500 000  
Taxeringsvärden mark 2 468 000  
5 968 000

Bokfört värde byggnader 34 037 587  
Bokfört värde mark 650 691  
34 688 278

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden 1 021 378  
Inköp 415 393  
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 436 771

Ingående avskrivningar -524 582  
Årets avskrivningar -83 947  
Utgående ackumulerade avskrivningar -608 529

**Utgående redovisat värde 828 242**

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 309 583
Inköp	146 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 455 725</b>
Ingående avskrivningar	-2 838 415
Årets avskrivningar	-553 406
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 391 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 063 904</b>

**Not 12 Varulager  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>
Husbilar och andra fordon	67 687 928
Reservdelar	5 860 139
Pågående arbete för annans räkning	686 949
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>74 235 016</b>

2023072022847

2023072022848

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

**2022-12-31**

Förutbetalda kostnader	237 884
	<b>237 884</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen  
Moderbolaget**

**2022-12-31**

Upplupna löner	67 978
Uppl semester löner	1 419 479
Uppl sociala kostnader	455 052
Upplupna räntor	921 177
Övriga upplupna kostnader	186 623
	<b>3 050 309</b>

**Not 16 Långfristiga skulder  
Koncernen**

**2022-12-31**

Skulder kreditinstitut som föfaller senare än 5 år	1 270 000
	<b>1 270 000</b>

**Not 17 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 13 155 500kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2022-12-31**

<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	8 749 700
Övriga skulder	15 263 645
	<b>24 013 345</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	8 405 800
	<b>8 405 800</b>

20230720222849

**Moderbolaget**

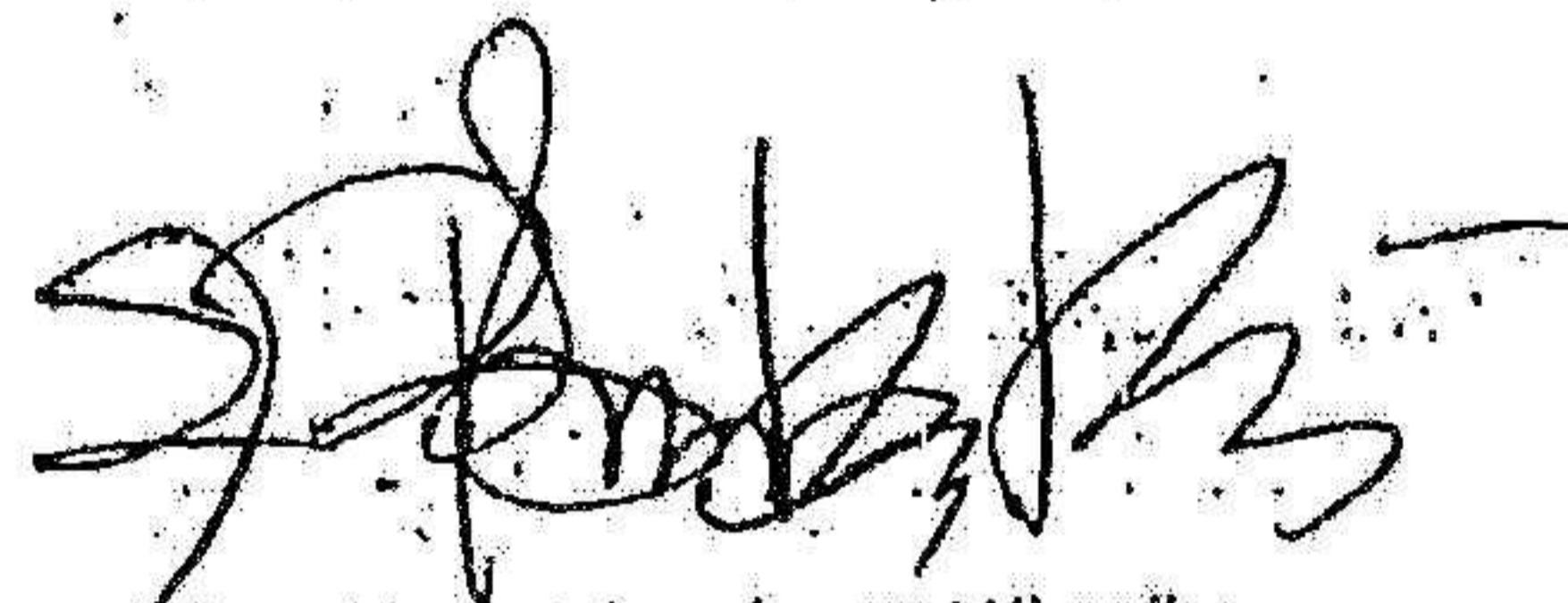
Företagets banklån om 9 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 000 000
	5 000 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 000 000
	4 000 000

Kristinehamn den 3 maj 2023



Jonas Pettersson  
Ordförande



Eva-Klara Blomberg Högväg  
Verkställande direktör

Niklas Olsson

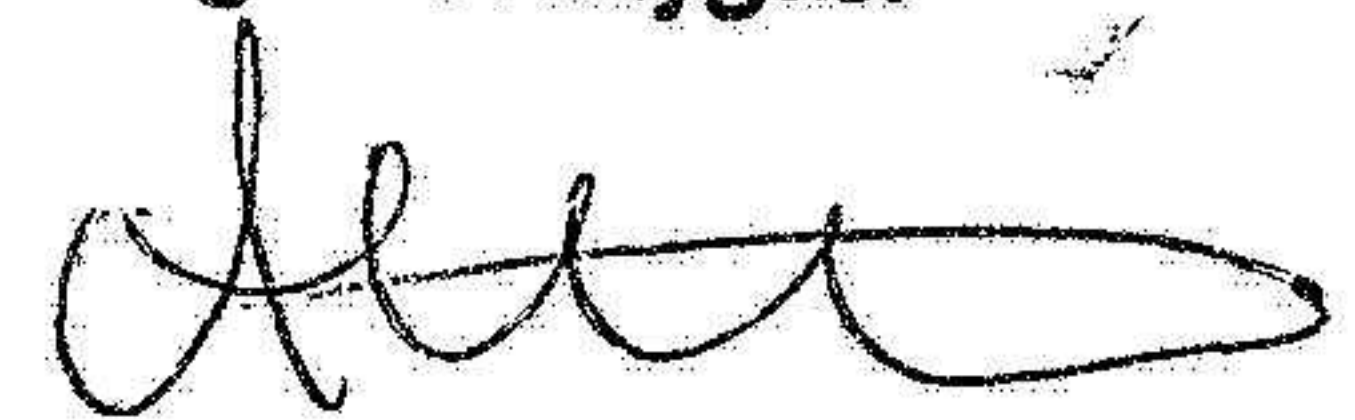


Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2023



Eva-Britta Arvidersson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





2023072022850

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HBL Förvaltning AB  
Org.nr 559342-5530

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HBL Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-10-25 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HBL Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HBL Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2023072022851

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023072022852

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HBL Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-10-25 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HBL Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2023072022853

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristinehamn den 6 maj 2023

Eva-Britta Andersson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: