

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Leana AB
556689-8176
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leana AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2023-06-29



Alexandra Näslund

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Leana Förvaltning AB
Org.nr. 556689-8176

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	16

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2023070740306

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som verkar inom personlig assistans, godstransporter, logistik, fastigheter och riskkapital.

Företagets säte är Luleå.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	206 095 057	204 705 588	210 153 715	221 918 000	210 947 340
Res. efter finansiella poster	16 836 906	20 003 020	15 415 696	10 401 036	12 274 420
Balansomslutning	234 945 729	234 518 157	224 649 961	219 242 777	214 891 720
Soliditet (%)	66,28	65,01	65,82	66,28	71,12

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	53 999	729 699
Res. efter finansiella poster	5 458 956	4 288 712	2 362 249	53 127 456	21 927 358
Balansomslutning	167 977 402	172 050 495	172 978 960	171 317 820	130 780 501
Soliditet (%)	99,35	97,04	97,08	99,59	97,48

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	152 373 127	13 410 385	165 883 512
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:					
Utdelning till aktieägare, extra bolagsstämman		0	-5 200 000	-1 440 000	-6 640 000
Årets vinst			8 465 841	4 823 485	13 289 326
Belopp vid årets utgång	100 000	0	155 638 968	16 793 870	172 532 838

5

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2023070740307

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	162 708 959	4 133 535	166 842 494
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			4 133 535	-4 133 535	0
Utdelning till aktieägare, extra bolagsstämma			-5 200 000		-5 200 000
Årets vinst				5 123 908	5 123 908
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	161 642 494	5 123 908	166 766 402

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	166 842 494
Utdelning till aktieägare, extra bolagsstämma	-5 200 000
årets vinst	5 123 908
	<u>166 766 402</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>166 766 402</u>
	166 766 402

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2023070740308

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	206 095 057	204 705 588	0	0
Övriga rörelseintäkter		1 053 255	2 307 155	0	0
		<u>207 148 312</u>	<u>207 012 743</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		0	0	0	0
Övriga externa kostnader	4	-14 207 268	-12 843 690	-546 713	-493 193
Personalkostnader	5	-176 689 131	-174 676 386	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-575 198	-671 939	0	0
Övriga rörelsekostnader		-1 123 451	0	0	0
		<u>-192 595 048</u>	<u>-188 192 015</u>	<u>-546 713</u>	<u>-493 193</u>
Rörelseresultat		14 553 264	18 820 728	-546 713	-493 193
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	0	1 819 000	2 080 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 272 500	1 447 000	2 272 500	1 447 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	270 581	63 994	1 914 169	1 254 905
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 439	-328 702	0	0
		<u>2 283 642</u>	<u>1 182 292</u>	<u>6 005 669</u>	<u>4 781 905</u>
Resultat efter finansiella poster		16 836 906	20 003 020	5 458 956	4 288 712
Resultat före skatt		16 836 906	20 003 020	5 458 956	4 288 712
Skatt på årets resultat	8	-3 547 580	-4 103 244	-335 048	-155 177
Årets resultat		<u>13 289 326</u>	<u>15 899 776</u>	<u>5 123 908</u>	<u>4 133 535</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		8 465 841	9 689 950		
Innehav utan bestämmande inflytande		4 823 485	6 209 826		

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	9	27 101 128	26 435 124	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	183 527	175 328	0	0
		<u>27 284 655</u>	<u>26 610 452</u>	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	151 000	626 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	2 150 000	0	0	0
Fordringar hos koncernföretag	13	0	0	50 930 000	51 540 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	14	200 000	2 550 000	0	2 550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	33 960 194	32 065 588	25 076 194	23 181 588
Andra långfristiga fordringar	16	0	3 579	0	0
		<u>36 310 194</u>	<u>34 619 167</u>	<u>76 157 194</u>	<u>77 897 588</u>
Summa anläggningstillgångar		63 594 849	61 229 619	76 157 194	77 897 588
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		60 197	142 367	0	0
		<u>60 197</u>	<u>142 367</u>	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		20 520 953	19 100 218	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	1 789 968	1 151 288
Aktuell skattefordran		2 719 661	3 542 639	467 094	646 965
Övriga fordringar		2 925 501	5 988 443	764 077	20 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 792 332	8 218 683	0	0
		<u>35 958 447</u>	<u>36 849 983</u>	<u>3 021 139</u>	<u>1 818 293</u>
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		0	5 000	0	0
		<u>0</u>	<u>5 000</u>	0	0
Kassa och bank					
Kassa och bank		135 332 236	136 291 188	88 799 069	92 334 614
		<u>135 332 236</u>	<u>136 291 188</u>	<u>88 799 069</u>	<u>92 334 614</u>
Summa omsättningstillgångar		171 350 880	173 288 538	91 820 208	94 152 907
SUMMA TILLGÅNGAR		234 945 729	234 518 157	167 977 402	172 050 495

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2023070740310

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		155 638 968	152 373 127		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		155 738 968	152 473 127		
Innehav utan bestämmande inflytande		16 793 870	13 410 385		
Summa eget kapital, koncern		172 532 838	165 883 512		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
				120 000	120 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				161 642 494	162 708 960
Årets resultat				5 123 908	4 133 535
				166 766 402	166 842 495
Summa eget kapital, moderföretag				166 886 402	166 962 495
Avsättningar					
Övriga avsättningar		8 144 654	7 229 575	0	0
Summa avsättningar		8 144 654	7 229 575	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	17	12 438 656	18 043 200	0	0
Övriga skulder		1 091 000	5 087 500	1 091 000	5 087 500
Summa långfristiga skulder		13 529 656	23 130 700	1 091 000	5 087 000
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		204 544	204 544	0	0
Förskott från kunder		112 710	89 657	0	0
Leverantörsskulder		1 622 623	943 377	0	500
Aktuell skatteskuld		3 020 323	2 291 281	0	0
Övriga skulder		12 946 794	12 874 578	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 831 587	21 870 933	0	0
Summa kortfristiga skulder		40 738 581	38 274 370	0	500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		234 945 729	234 518 157	167 977 402	172 050 495

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2023070740311

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		14 553 264	18 820 728	-546 713	-493 193
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		4 052 777	1 832 552	0	0
Erhållen ränta m.m.		270 581	63 994	1 914 169	1 254 905
Erlagd ränta		-259 439	-328 702	0	0
Betald inkomstskatt		-1 995 560	-2 526 625	-155 177	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital		16 621 623	17 861 947	1 212 279	761 712
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		82 170	-21 633	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 420 735	2 032 769	0	-81 123
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 489 293	-3 309 976	-1 382 718	-11 468
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		679 246	-661 687	-500	500
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 055 923	-1 634 735	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
		18 507 520	14 266 685	-170 939	669 621
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	9	-1 150 000	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-99 401	-96 002		
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	0	0	759 000	0
Förvärv av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	-2 150 000	0	0	0
Utdelning från koncernföretag	6	0	0	1 560 000	2 080 000
Årets lämnade lån till koncernföretag	13	0	0	-2 500 000	-6 964 000
Årets amorteringar från koncernföretag	13	0	0	5 660 000	2 884 000
Utdelning från intresseföretag		2 272 500	1 447 000	2 272 500	1 447 000
Årets lämnade lån till övriga företag som det finns ägarintresse i	14	-200 000	-2 550 000	0	-2 550 000
Förvärv av långfristiga värdepapper	15	-1 907 106	-7 014 732	-1 907 106	-2 130 732
Årets amorteringar från övriga långfristiga fordringar	16	3 579	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten					
		-3 230 428	-8 213 734	5 844 394	-5 233 732

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2023070740312

Finansieringsverksamheten

Amortering långfristiga lån	-9 601 044	-204 544	-4 009 000	0
Upptagna lån	0	37 500	0	37 500
Utbetald utdelning	-6 640 000	-7 020 000	-5 200 000	-5 100 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

	-16 241 044	-7 187 044	-9 209 000	-5 062 500
--	-------------	------------	------------	------------

Förändring av likvida medel

Likvida medel vid årets början	-963 952	-1 134 093	-3 535 545	-9 626 611
Likvida medel vid årets slut	136 296 188	137 430 281	92 334 614	101 961 225

	135 332 236	136 296 188	88 799 069	92 334 614
--	--------------------	--------------------	-------------------	-------------------

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2023070740313

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktssredovisning

Intäkter uppkommer för försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhållits för annans räkning ingår inte i Företagets intäkter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning av materiella anläggningstillgångar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Ingen avskrivning sker på mark.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<i>Antal år</i>
Byggnader	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när Företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

5

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2025070740314

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna:

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-	-	-
Not 4 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Grant Thornton</i>				
Revisionsuppdrag	204 000	173 000	47 000	73 930
Skatterådgivning	21 000	27 000	12 000	0
Övriga tjänster	9 000	15 000	0	25 530
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	234 000	215 000	59 000	99 460

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	293	294	0,00	0,00
varav kvinnor	187	189	0,00	0,00
varav män	106	105	0,00	0,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen:				
Löner och ersättningar	1 044 905	951 350	0	0
Pensionskostnader	188 880	188 880	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1 233 785	1 140 230	0	0
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	130 061 400	128 959 126	0	0
Pensionskostnader	5 634 717	5 518 541	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	135 696 117	134 477 667	0	0
Sociala kostnader	39 159 636	38 572 454	0	0
Summa styrelse och övriga	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	176 089 538	174 190 351	0	0

57



Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2023070740316

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2	1	1
varav kvinnor	2	2	1	1
Antal övriga befattningshavare	1	1	0	0
varav kvinnor	1	1	0	0

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	0	0	1 560 000	2 080 000
Realisationsresultat	0	0	259 000	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 819 000</u>	<u>2 080 000</u>

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntor	270 581	63 994	1 914 169	1 254 905
Realisationsresultat	0	0	0	0
	<u>270 581</u>	<u>63 994</u>	<u>1 914 169</u>	<u>1 254 905</u>

Not 8 Skatt på årets resultat Koncernen

	2022	2021
Aktuell skatt	-3 547 580	-4 103 244
Uppskjuten skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-3 547 580</u>	<u>-4 103 244</u>

Moderbolaget

	2022	2021
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	5 458 956	4 288 712
Skattekostnad 20,60%	-1 124 545	-883 475
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-700
Ej skattepliktiga intäkter	789 497	726 563
Underskottsavdrag som nyttjas i år	<u>0</u>	<u>2 435</u>
Summa	<u>-335 048</u>	<u>-155 177</u>

5

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2023070740317

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	32 853 382	32 853 382	0	0
Årets anskaffning	1 150 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 003 382	32 853 382	0	0
Ingående avskrivningar	-6 418 258	-5 934 261	0	0
Årets avskrivningar	-483 996	-483 997	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 902 254	-6 418 258	0	0
Utgående redovisat värde	27 101 128	26 435 124	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 987 748	4 891 746	0	0
Inköp	99 401	96 002	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 067 149	4 987 748	0	0
Ingående avskrivningar	-4 812 420	-4 624 468	0	0
Försäljningar/utrangeringar	20 000	0	0	0
Årets avskrivningar	-91 202	-187 952	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 883 622	-4 812 420	0	0
Utgående redovisat värde	183 527	175 328	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2022-12-31		2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Sir Fastigheter i Luleå AB		1 000	100 000	100 000
556687-3310	Luleå	0%		
Kalix lokal- och fastighetsuthyrning AB		0	0	500 000
556203-9403	Luleå	0%		
A.P.N Invest i Luleå AB		25 000	25 000	0
559339-7069	Luleå	100,00%		
BD assistans Invest i Luleå AB		26 000	26 000	26 000
559216-8016	Luleå	52,00%		
			151 000	626 000

3

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2023070740318

Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Tillkommande	2 150 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 150 000	0	0	0
Utgående redovisat värde	2 150 000	0	0	0

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	51 540 000	47 460 000
Tillkommande	0	0	2 500 000	6 964 000
Omklassificering	0	0	2 550 000	0
Avgående	0	0	-5 660 000	-2 884 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	50 930 000	51 540 000
Utgående redovisat värde	0	0	50 930 000	51 540 000

Not 14 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 550 000	0	2 550 000	0
Tillkommande fordringar	200 000	2 550 000	0	2 550 000
Omklassificering	-2 550 000		-2 550 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	2 550 000	0	2 550 000
Utgående redovisat värde	200 000	2 550 000	0	2 550 000

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	38 405 098	31 390 366
Inköp	1 907 106	7 014 732
Omklassificering	-12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 299 704	38 405 098
Ingående nedskrivningar	-6 339 510	-6 339 510
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 339 510	-6 339 510
Utgående redovisat värde	33 960 194	32 065 588

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

2023070740319

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	29 521 098	27 390 366
Inköp	1 907 106	2 130 732
Omklassificering	-12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 415 704	29 521 098
Ingående nedskrivningar	-6 339 510	-6 339 510
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 339 510	-6 339 510
Utgående redovisat värde	25 076 194	23 181 588

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 579	3 579	0	0
Avgående fordringar	-3 579	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 579	0	0
Utgående redovisat värde	0	3 579	0	0

Not 17 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	11 620 480	17 225 024	0	0

Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	45 313 800	45 313 800	0	0
Företagsinteckningar	3 500 000	3 500 000	0	0
	48 813 800	48 813 800	0	0

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

5

Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689-8176

Luleå 2023-06-15



Alexandra Näslund

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023



Samuel Jormvik
Auktoriserad revisor FAR

2023070740320

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leana Förvaltning AB

Org.nr. 556689 - 8176

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Leana Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leana Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

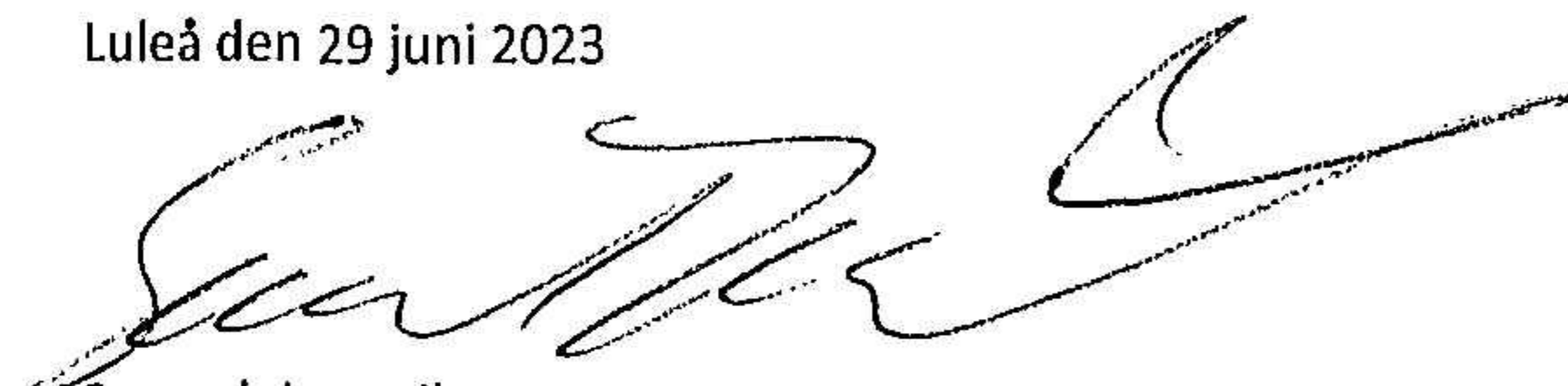
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Luleå den 29 juni 2023



Samuel Jormvik
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.