

2023082101414

Årsredovisning för
PJ Lindesby AB

559188-9489

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PJ Lindesby AB, 559188-9489, med säte i Lindesberg avger årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av fastighetsförvaltning och äger idag en tomt, Lindesberg Lindesby 6:9, anskaffad feb 2019.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P J Fastigheter i Lindesberg AB, 559374-6893, med säte i Lindesberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-75 691	-54 053	-61 573
Soliditet, %	5	3	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-123
Aktieägartillskott, erhållna		100 000
Årets resultat		-75 691
Vid årets slut	50 000	24 186

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 186, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	99 877
årets resultat	-75 691
Totalt	24 186
disponeras för	
balanseras i ny räkning	24 186
Summa	24 186

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023082101415

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 483	-19 608
Summa rörelsekostnader		-20 483	-19 608
Rörelseresultat		-20 483	-19 608
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-55 208	-34 445
Summa finansiella poster		-55 208	-34 445
Resultat efter finansiella poster		-75 691	-54 053
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	54 000
Summa bokslutsdispositioner		-	54 000
Resultat före skatt		-75 691	-53
Skatter			
Årets resultat		-75 691	-53

2023082101416

Balansräkning

Belopp i kr *Not* *2023-04-30* *2022-04-30*

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 326 878 326 878

Summa materiella anläggningstillgångar 326 878 326 878

Summa anläggningstillgångar 326 878 326 878

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 1 068 997 1 410 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 530 1 530

Summa kortfristiga fordringar 1 070 527 1 411 530

Kassa och bank

Kassa och bank 21 755 40 474

Summa kassa och bank 21 755 40 474

Summa omsättningstillgångar 1 092 282 1 452 004

SUMMA TILLGÅNGAR 1 419 160 1 778 882

2023082101417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 877	-70
Årets resultat		-75 691	-53
Summa fritt eget kapital		24 186	-123
Summa eget kapital		74 186	49 877
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 250 000	1 318 750
Summa långfristiga skulder		1 250 000	1 318 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	75 000	75 000
Skulder till koncernföretag		-	321 003
Skatteskulder		2 151	2 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 823	12 000
Summa kortfristiga skulder		94 974	410 255
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 419 160	1 778 882

2023082101418

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	-55 208	-34 445
Summa	-55 208	-34 445

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	326 878	326 878
Redovisat värde vid årets slut	326 878	326 878

Anskaffningsvärdet ovan avser endast mark varför ingen avskrivning redovisas.

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	943 750	1 018 750
	943 750	1 018 750

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

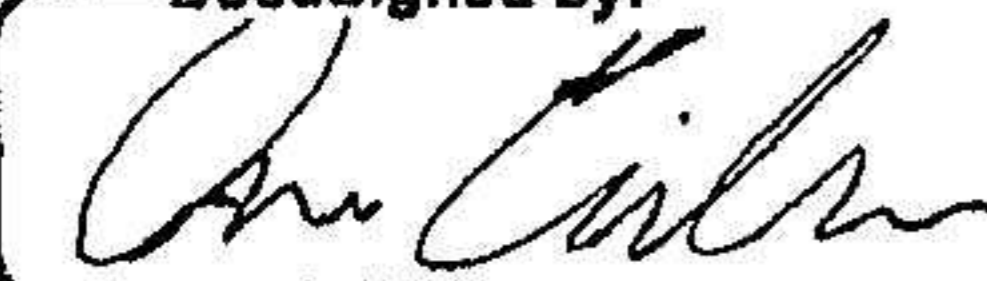
	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Lindesberg enligt digital signatur 2023-06-29

DocuSigned by:

B4F12BA63D7341B...
Per Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur 2023-06-29

DocuSigned by:

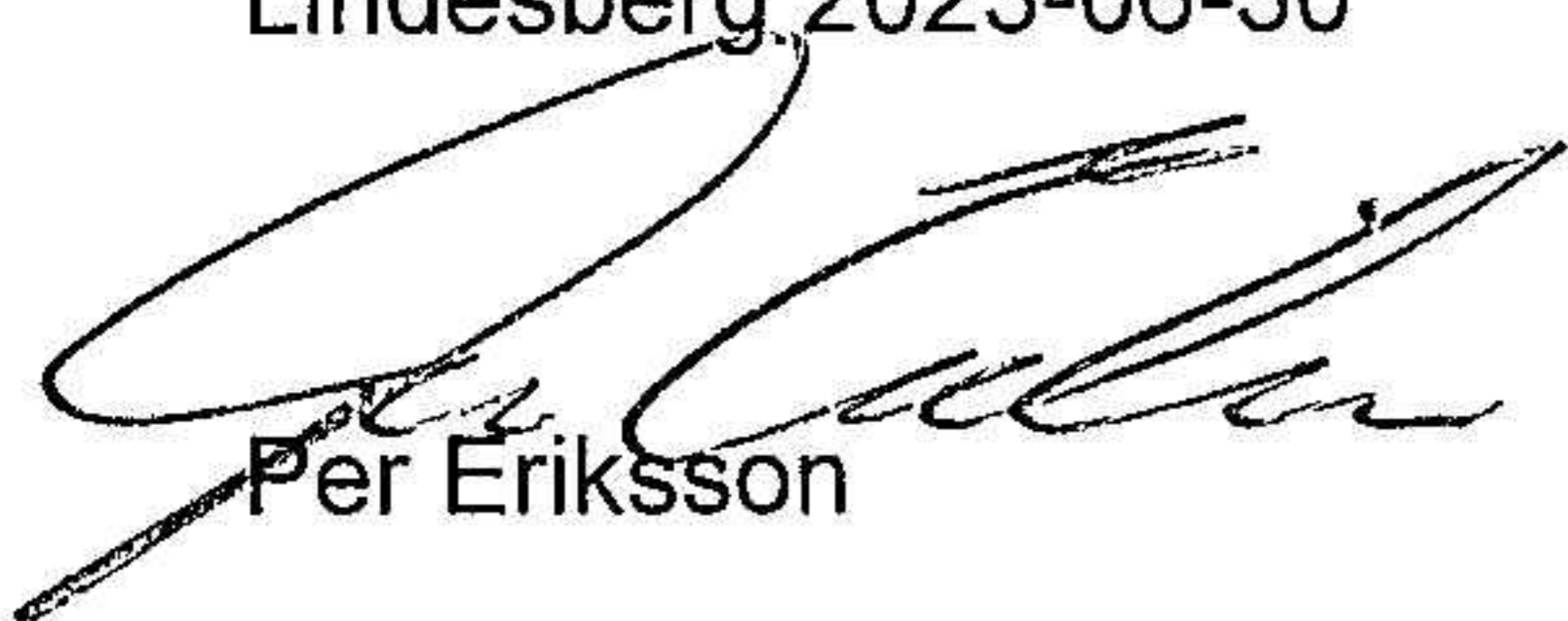
EA2B84B743E34A3...
Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

2023082101420

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PJ Lindesby AB, 559188-9489, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg, 2023-06-30


Per Eriksson

2023082101421

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1C32EDBC92444D32B86D204075FA75CE
Subject: Complete with DocuSign: ÅR P J Lindesby AB för påskrift 20230430 20230629.pdf
Source Envelope:

Status: Completed

Document Pages: 7
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelope ID Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Sara Lindh
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
sara.lindh@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/29/2023 10:58:21 AM
Holder: Sara Lindh
sara.lindh@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Cecilia Kvist
cecilia.kvist@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Cecilia Kvist
EA2B84B743E34A3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.113.98.203

Timestamp

Sent: 6/29/2023 10:59:10 AM
Viewed: 6/29/2023 3:13:06 PM
Signed: 6/29/2023 3:13:12 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5fa4cf50-9952-5484-88fd-f87fd2efacef
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 3:12:54 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Per Eriksson
per.eriksson@supermarket.ica.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Per Eriksson
B4F12BA63D7341B...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 213.65.0.44
Signed using mobile

Sent: 6/29/2023 10:59:10 AM
Viewed: 6/29/2023 2:02:38 PM
Signed: 6/29/2023 2:03:16 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4e7cee48-8406-52e5-bc99-600b6e641183
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 2:02:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/29/2023 2:02:38 PM
ID: 0803f330-a708-4c89-a66e-96e3de42d6cf

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PJ Lindesby AB, org. nr 559188-9489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PJ Lindesby AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PJ Lindesby ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PJ Lindesby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PJ Lindesby AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PJ Lindesby AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2023-06-29

DocuSigned by:

Cecilia Kvist

EA2B84B743E34A3...

Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor

Västerås
P. W. W.

Certificate Of Completion

Envelope Id: 073F76A5939C4E1B8032D2381A3436F4
 Subject: Complete with DocuSign: RB PJ Lindesby AB.pdf
 Source Envelope:

Status: Completed

Document Pages: 2 Signatures: 1
 Certificate Pages: 2 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 EnvelopeId Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
 Sara Lindh
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 sara.lindh@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

202308210142

Record Tracking

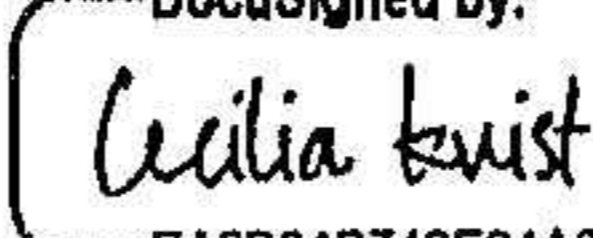
Status: Original Holder: Sara Lindh
 6/28/2023 10:41:19 AM sara.lindh@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Cecilia Kvist
 cecilia.kvist@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 EA2B84B743E34A3...

Timestamp

Sent: 6/28/2023 10:41:39 AM
 Viewed: 6/29/2023 3:55:40 PM
 Signed: 6/29/2023 3:55:46 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 185.113.98.203

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 77df5669-1532-5b90-b0ff-fb51fda556f
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/29/2023 3:55:28 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/28/2023 10:41:40 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/29/2023 3:55:40 PM
Signing Complete	Security Checked	6/29/2023 3:55:46 PM
Completed	Security Checked	6/29/2023 3:55:46 PM