

Årsredovisning

JOMALA Fastigheter Umeå AB

Org.nr 559481-3155

Räkenskapsår 2024-04-24 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Margreth Fredriksson, Styrelseledamot

2025-09-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-24 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för JOMALA Fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Umeå.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (13 mån)
Nettoomsättning	399
Resultat efter finansiella poster	121
Soliditet (%)	3,2
Balansomslutning	3 860

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	28 000		28 000
Årets resultat		95 322	95 322
Belopp vid årets utgång	28 000	95 322	123 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	95 322
disponeras så att i ny räkning överföres	95 322
	95 322

Resultaträkning	Not	2024-04-24 -2025-04-30 (13 mån)
<hr/>		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		
Nettoomsättning		398 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		398 992
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-150 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 656
Summa rörelsekostnader		-208 585
Rörelseresultat		190 407
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 138
Summa finansiella poster		-69 072
Resultat efter finansiella poster		121 335
<hr/>		
Resultat före skatt		121 335
Skatter		
Skatt på årets resultat		-26 013
Årets resultat		95 322

Balansräkning Not 2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 622 338
Summa materiella anläggningstillgångar		3 622 338

Summa anläggningstillgångar		3 622 338
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 081
Summa kortfristiga fordringar		8 081

Kassa och bank

Kassa och bank		229 915
Summa kassa och bank		229 915
Summa omsättningstillgångar		237 996

SUMMA TILLGÅNGAR		3 860 334
-------------------------	--	------------------

Balansräkning

Not

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 28 000

Summa bundet eget kapital 28 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 95 322

Summa fritt eget kapital 95 322

Summa eget kapital 123 322

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut 1 931 400

Summa långfristiga skulder 1 931 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 186 960

Leverantörsskulder 5 258

Skatteskulder 41 553

Övriga skulder 1 456 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 115 433

Summa kortfristiga skulder 1 805 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 860 334

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

Inköp	3 679 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 679 994
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-57 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 656
Utgående redovisat värde	3 622 338

Not 3 Långfristiga skulder

2025-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 183 560
	1 183 560

Not 4 Ställda säkerheter

2025-04-30

Fastighetsinteckning	4 500 000
	4 500 000

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Larsson
Mattias Larsson
Ordförande
2025-09-10

Ann-Margreth Fredriksson
Ann-Margreth Fredriksson

2025-09-10

Jonas Larsson
Jonas Larsson
Verkställande direktör
2025-09-10