

Årsredovisning för
Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB

559030-8895

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Widman
Verkställande direktör

2025-12-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB, 559030-8895, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Linköping, äger och förvaltar fastigheter i Åtvidaberg. Fastigheterna som ägs är Edberga 1, Berg 1:107, Stolmakaren 4, Kina 11, Ekängen 11, Oxen 3 och Getingen 8.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	10 827	10 562	9 953	9 418
Resultat efter finansiella poster	34	47	113	62
Soliditet %	11,3	11,4	11,5	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 841 912	1 553
Balanseras i ny räkning		1 553	-1 553
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			2 238
Belopp vid årets utgång	50 000	8 643 465	2 238

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 643 465
Årets resultat	2 238
Summa	8 645 703
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	8 545 740
Summa	8 645 740

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 827 252	10 561 558
Övriga rörelseintäkter		63 256	130 977
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 890 508	10 692 535
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 702 564	-4 761 809
Personalkostnader	2	-1 499 619	-1 186 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 079 716	-1 057 422
Summa rörelsekostnader		-8 281 899	-7 005 809
Rörelseresultat		2 608 609	3 686 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 227	19 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 582 095	-3 659 331
Summa finansiella poster		-2 574 868	-3 639 896
Resultat efter finansiella poster		33 741	46 830
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	22 000
Summa bokslutsdispositioner		0	22 000
Resultat före skatt		33 741	68 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 503	-67 277
Årets resultat		2 238	1 553

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	67 341 117	68 380 744
Inventarier, verktyg och installationer	4	250 073	67 212
Summa materiella anläggningstillgångar		67 591 190	68 447 956
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	6 809 746	6 903 546
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 834 746	6 928 546
Summa anläggningstillgångar		74 425 936	75 376 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 561	155 531
Fordringar hos koncernföretag		54 631	51 018
Övriga fordringar		46 877	400 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 989	65 042
Summa kortfristiga fordringar		379 058	672 129
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 133 415	1 687 742
Summa kassa och bank		2 133 415	1 687 742
Summa omsättningstillgångar		2 512 473	2 359 871
SUMMA TILLGÅNGAR		76 938 409	77 736 373

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 643 465	8 841 912
Årets resultat		2 238	1 553
Summa fritt eget kapital		8 645 703	8 843 465
Summa eget kapital		8 695 703	8 893 465
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	65 664 000	65 819 169
Summa långfristiga skulder		65 664 000	65 819 169
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	666 000	1 181 916
Förskott från kunder		61 393	52 616
Leverantörsskulder		346 367	123 079
Skatteskulder		0	64 156
Övriga skulder		106 312	114 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 398 634	1 487 789
Summa kortfristiga skulder		2 578 706	3 023 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 938 409	77 736 373

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1.67	60
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	76 618 785	76 618 785
Utgående anskaffningsvärden	76 618 785	76 618 785
Ingående avskrivningar	-8 238 041	-7 198 414
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 039 627	-1 039 627
Utgående avskrivningar	-9 277 668	-8 238 041
Redovisat värde	67 341 117	68 380 744

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	219 312	281 812
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	222 950	114 547
Försäljningar/utrangeringar	0	-177 047
Utgående anskaffningsvärden	442 262	219 312
Ingående avskrivningar	-152 100	-159 305
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	25 000
Årets avskrivningar	-40 089	-17 795
Utgående avskrivningar	-192 189	-152 100
Redovisat värde	250 073	67 212

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>
Berg 1107 fastigheter AB	559388-5105	Linköping	100	100
<i>Företagets namn</i>				<i>Redovisat värde</i>
Berg 1107 fastigheter AB				25 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 903 546	6 931 546
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	106 200	222 000
Reglerade fordringar	-200 000	-250 000
Utgående anskaffningsvärden	6 809 746	6 903 546
Redovisat värde	6 809 746	6 903 546

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	63 000 000	61 343 505

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	70 454 750	70 454 750
Summa ställda säkerheter	70 454 750	70 454 750

Not 9 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Widmans Fastigheter AB	559038-3070	Linköping

Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-25

Linköping

Kristoffer Widman

2025-12-12

Kristoffer Widman

Datum

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12

Rickard Anund

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Widmans fastigheter i Åtvidaberg AB, org.nr 559030-8895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Widmans fastigheter i Åtvidaberg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Widmans fastigheter i Åtvidaberg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Widmans fastigheter i Åtvidaberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Widmans fastigheter i Åtvidaberg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Widmans fastigheter i Åtvidaberg AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping
2025-12-12

Rickard Anund
Rickard Anund
Auktoriserad revisor