

Årsredovisning

för

Bjurenvall Fastigheter AB

556553-4988

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Bjurenvall, Styrelseledamot

2026-02-03

Styrelsen för Bjurenwall Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Köping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2025 har bolagets fastighet överlåtits till ett nybildat dotterbolag. Samtliga aktier i dotterbolaget har därefter avyttrats.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 224 | 1 156 | 819 | 800 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 249 | 165 | 119 | 129 |
| Soliditet (%) | 98 | 77 | 77 | 76 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 3 370 942 | 165 355 | 3 656 297 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -250 000 | | -250 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 165 355 | -165 355 | 0 |
| Årets resultat | | | | 5 249 012 | 5 249 012 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 3 286 297 | 5 249 012 | 8 655 309 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 3 286 297 |
| årets vinst | 5 249 012 |
| | 8 535 309 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (4 400 kronor per aktie) | 4 400 000 |
| i ny räkning överföres | 4 135 309 |
| | 8 535 309 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 224 142 | 1 155 815 |
| Övriga rörelseintäkter | | 150 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 374 142 | 1 155 815 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -405 134 | -422 412 |
| Personalkostnader | 2 | -523 143 | -347 094 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -128 303 | -167 334 |
| Övriga rörelsekostnader | | -2 030 438 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 087 018 | -936 840 |
| Rörelseresultat | | -1 712 876 | 218 975 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 6 986 632 | 0 |
| Ränteintäkter | | 40 | 119 |
| Räntekostnader | | -24 784 | -53 739 |
| Summa finansiella poster | | 6 961 888 | -53 620 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 249 012 | 165 355 |
| Resultat före skatt | | 5 249 012 | 165 355 |
| Årets resultat | | 5 249 012 | 165 355 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 0 | 3 877 741 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 3 877 741 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 3 877 741 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 129 263 | 128 282 |
| Övriga fordringar | | 4 856 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 22 662 | 28 963 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 156 781 | 157 245 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 8 635 468 | 688 379 |
| Summa kassa och bank | | 8 635 468 | 688 379 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 792 249 | 845 624 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 792 249 | 4 723 365 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 286 297 | 3 370 942 |
| Årets resultat | | 5 249 012 | 165 355 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 535 309 | 3 536 297 |
| Summa eget kapital | | 8 655 309 | 3 656 297 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 645 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 645 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 180 000 |
| Leverantörsskulder | | 4 235 | 1 040 |
| Skatteskulder | | 22 230 | 7 112 |
| Övriga skulder | | 95 475 | 67 041 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 166 875 |
| Summa kortfristiga skulder | | 136 940 | 422 068 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 792 249 | 4 723 365 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------|------------------|----------|
| Resultat vid avyttringar | 6 986 632 | 0 |
| | 6 986 632 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 993 306 | 6 993 306 |
| Försäljningar | -6 993 306 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 6 993 306 |
| Ingående avskrivningar | -3 115 565 | -2 983 648 |
| Försäljningar/utrangeringar | 3 243 868 | |
| Årets avskrivningar | -128 303 | -131 917 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -3 115 565 |

Utgående redovisat värde 0 3 877 741

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 212 500 | 212 500 |
| Försäljningar | -212 500 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 212 500 |
| Ingående avskrivningar | -212 500 | -177 083 |
| Försäljningar | 212 500 | |
| Årets avskrivningar | | -35 417 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -212 500 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 25 000 | |
| Försäljningar | -25 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------|------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 3 500 000 |
| | 0 | 3 500 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Anna Bjurenvall
Anna Bjurenvall
Styrelseledamot
2026-01-28