

# Årsredovisning

för

## Molnergare Fastigheter AB

559103-6834

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nidal Kersh, Styrelseledamot  
2023-03-03

Styrelsen för Molnergare Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, konsultationer inom byggverksamhet, projektledning samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Färdlyckan, 769637-8228 med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 665	3 148	6 557	3 430
Resultat efter finansiella poster	0	0	-1	1 138
Soliditet (%)	1,0	1,6	0,2	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	531	-1 100	49 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 100	1 100	0
Årets resultat			4 954	4 954
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-569</b>	<b>4 954</b>	<b>54 385</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 632 464 kr (632 464).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-569
årets vinst	4 954
	<b>4 385</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 385
	<b>4 385</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 664 977

3 147 937

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 664 977**

**3 147 937**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 156 518

-2 751 383

Övriga externa kostnader

-496 426

-382 489

**Summa rörelsekostnader**

**-2 652 944**

**-3 133 872**

**Rörelseresultat**

**12 033**

**14 065**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

105

757

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 184

-14 920

**Summa finansiella poster**

**-7 079**

**-14 163**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 954**

**-98**

**Resultat före skatt**

**4 954**

**-98**

**Årets resultat**

**4 954**

**-98**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 019 203

2 782 831

Övriga fordringar

77 862

79 901

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 097 065**

**2 862 732**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

125 856

261 639

**Summa kassa och bank**

**125 856**

**261 639**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 222 921**

**3 124 371**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 222 921**

**3 124 371**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-569

-471

Årets resultat

4 954

-98

**Summa fritt eget kapital**

**4 385**

**-569**

**Summa eget kapital**

**54 385**

**49 431**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 491 250

1 887 194

Övriga skulder

3 677 286

1 187 746

**Summa kortfristiga skulder**

**5 168 536**

**3 074 940**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 222 921**

**3 124 371**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har gjort moms rättelser för detta räkenskapsår och tidigare räkenskapsår.

Stockholm 2023-03-03

*Mahmut Suvakci*  
Mahmut Suvakci  
Ordförande

*Nidal Kersh*  
Nidal Kersh