

Årsredovisning

för

Elof Wennström Fastighets Aktiebolag

556309-2625

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elof Wennström Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-06-27


Karl-Erik Wennström

Årsredovisning

för

Elof Wennström Fastighets Aktiebolag

556309-2625

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Elof Wennström Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är köp och försäljning av värdepapper och innovationer. Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 597	-373	-78	-26 479
Balansomslutning	188 300	186 969	187 673	188 007
Soliditet (%)	100	100	100	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	183 551 188	223 328	184 254 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			223 328	-223 328	0
Årets resultat				911 862	911 862
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	183 774 516	911 862	185 166 378

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 774 516
årets vinst	911 862
	184 686 378
disponeras så att i ny räkning överföres	184 686 378
	184 686 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-203 705

-180 029

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5 218

-5 217

Summa rörelsekostnader

-208 923

-185 246

Rörelseresultat

-208 923

-185 246

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

380 754

126 800

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 006 019

107 336

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

426 065

-419 851

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 944

-2 321

Summa finansiella poster

1 805 894

-188 036

Resultat efter finansiella poster

1 596 971

-373 282

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-420 000

927 763

Summa bokslutsdispositioner

-420 000

927 763

Resultat före skatt

1 176 971

554 481

Skatter

Skatt på årets resultat

-265 109

-331 153

Årets resultat

911 862

223 328

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

5 218

Summa materiella anläggningstillgångar

0

5 218

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

141 408 283

141 871 278

Summa finansiella anläggningstillgångar

141 408 283

141 871 278

Summa anläggningstillgångar

141 408 283

141 876 496

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

544 810

571 956

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

104 769

110 387

Summa kortfristiga fordringar

649 579

682 343

Kassa och bank

Kassa och bank

46 242 556

44 409 717

Summa kassa och bank

46 242 556

44 409 717

Summa omsättningstillgångar

46 892 135

45 092 060

SUMMA TILLGÅNGAR

188 300 418

186 968 556

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

183 774 516

183 551 188

Årets resultat

911 862

223 328

Summa fritt eget kapital

184 686 378

183 774 516

Summa eget kapital

185 166 378

184 254 516

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

2 981 000

2 561 000

Summa obeskattade reserver

2 981 000

2 561 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 041

3 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 999

149 999

Summa kortfristiga skulder

153 040

153 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

188 300 418

186 968 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 088	26 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 088	26 088
Ingående avskrivningar	-20 870	-15 653
Årets avskrivningar	-5 218	-5 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 088	-20 870
Utgående redovisat värde	0	5 218

RF

2024070330014

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 546 277	169 669 477
Inköp	380 357	126 800
Försäljningar	-1 200 000	-1 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 726 634	168 546 277
Ingående nedskrivningar	-26 674 999	-26 324 565
Återförda nedskrivningar	356 648	0
Årets nedskrivningar	0	-350 434
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26 318 351	-26 674 999
Utgående redovisat värde	141 408 283	141 871 278

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2018	219 000	219 000
Periodiseringsfond 2019	786 000	786 000
Periodiseringsfond 2020	607 000	607 000
Periodiseringsfond 2021	414 000	414 000
Periodiseringsfond 2022	535 000	535 000
Periodiseringsfond 2023	420 000	0
	2 981 000	2 561 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	10 235	3 593

Örebro 2024-06-27


Karl-Erik Wennström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27


Åsa Felton
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024070330015

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elof Wennström Fastighets Aktiebolag, org.nr 556309-2625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elof Wennström Fastighets Aktiebolag för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elof Wennström Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elof Wennström Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

9100550104702
202407030016

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Elof Wennström Fastighets Aktiebolag för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till till Elof Wennström Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 27 juni 2024
Ernst & Young AB

Åsa Felton
Auktoriserad revisor