

Årsredovisning

för

Peritas Investment AB

556676-5474

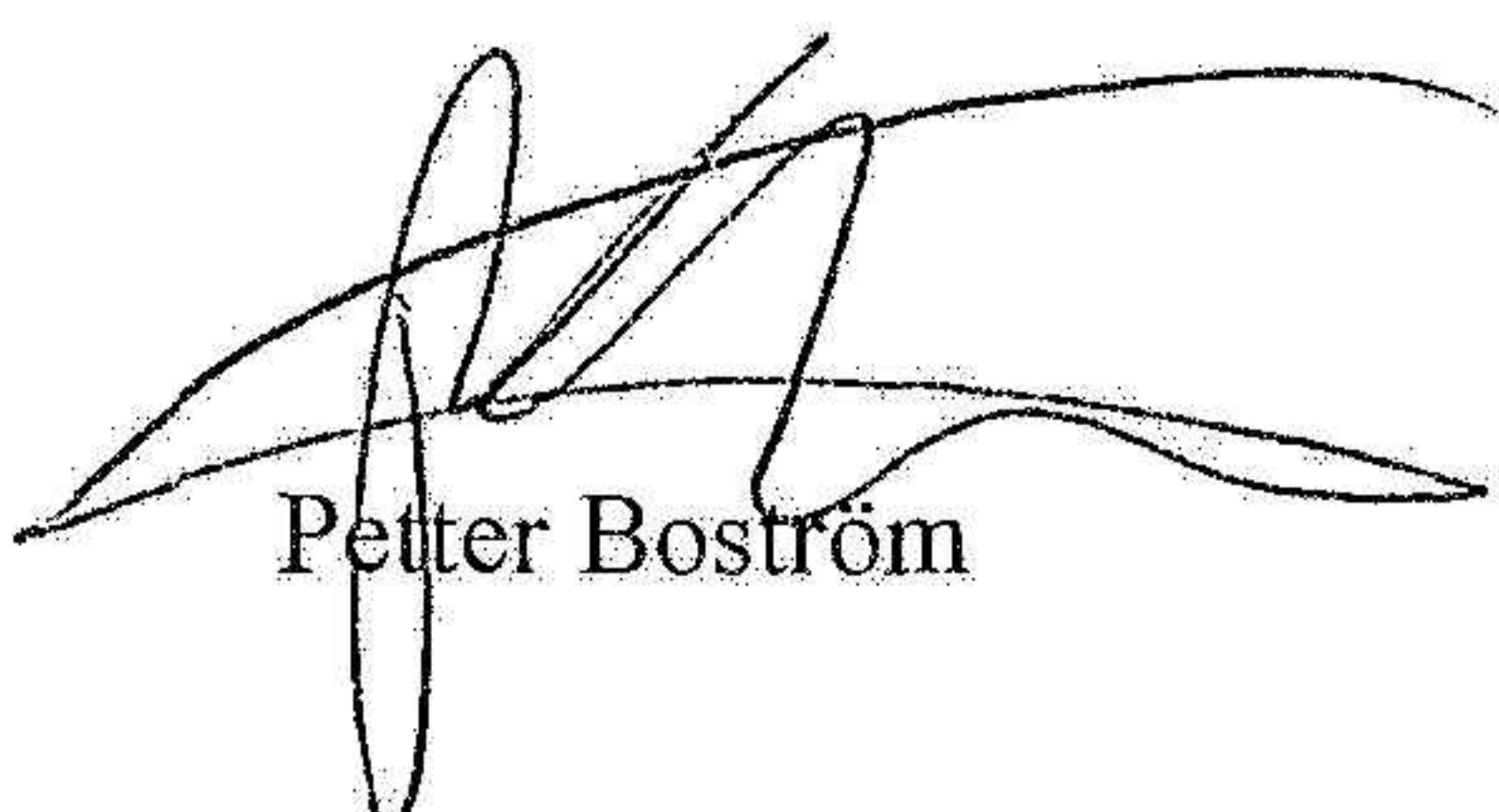
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peritas Investment AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-29



Petter Boström

Årsredovisning

för

Peritas Investment AB

556676-5474

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Peritas Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter, bedriva externa fastighetsförvaltning, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Peritas AB, org nr 556747-8128, med säte i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-6 958	581	-89	938
Soliditet (%)	3,0	4,8	13,2	31,4
Balansomslutning	69 702	55 911	15 629	9 427

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	68 161	606 214	2 674 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:		6 214	-6 214	0
Utdelning		-600 000		-600 000
Erhållna aktieägartillskott		7 000 000		7 000 000
Årets resultat			-6 958 379	-6 958 379
Belopp vid årets utgång	2 000 000	6 474 375	-6 358 379	2 115 996

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 074 375
årets förlust	-6 958 379
	115 996
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	115 996
	115 996

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		99 999	99 999
		99 999	99 999
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-4 127	0
Övriga externa kostnader		-223 809	-240 307
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 164	-40 160
		-268 100	-280 467
Rörelseresultat		-168 101	-180 468
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	7 250	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		5 559 066	17 730
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-10 681 403	1 677 329
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 675 191	-933 881
		-6 790 278	761 178
Resultat efter finansiella poster		-6 958 379	580 710
Resultat före skatt		-6 958 379	580 710
Skatt på årets resultat		0	25 504
Årets resultat		-6 958 379	606 214

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 935 616	3 978 530
		3 935 616	3 978 530
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 017 467
Ägarintressen i övriga företag		1 000	1 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6, 7	11 711 628	28 109 376
		11 712 628	29 127 843
Summa anläggningstillgångar		15 648 244	33 106 373
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 518	109 518
Övriga fordringar		2 899	2 019 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 476
		12 417	2 135 126
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	7	53 487 096	19 862 423
		53 487 096	19 862 423
<i>Kassa och bank</i>		554 596	806 785
Summa omsättningstillgångar		54 054 109	22 804 334
SUMMA TILLGÅNGAR		69 702 353	55 910 707

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 074 375

68 161

Årets resultat

-6 958 379

606 214

115 996

674 375

Summa eget kapital

2 115 996

2 674 375

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

2 688 000

0

Summa långfristiga skulder

2 688 000

0

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

0

2 744 000

Leverantörsskulder

12 787

13 998

Skulder till koncernföretag

62 862 632

48 435 595

Aktuella skatteskulder

2 015 622

2 010 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 316

32 347

Summa kortfristiga skulder

64 898 357

53 236 332

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 702 353

55 910 707

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Från och med räkenskapsåret 2020 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3) Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:2 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35, Peritas Investment AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2019 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenterades i årsredovisningen och det finns därmed brister i jämförelsebarhet mellan åren.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-7 250	0
	-7 250	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 599 162	878 191
	1 599 162	878 191

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 018 690	4 015 940
Inköp		2 750
Försäljningar/utrangeringar	-2 750	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 015 940	4 018 690
Ingående avskrivningar	-40 160	
Årets avskrivningar	-40 164	-40 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 324	-40 160
Utgående redovisat värde	3 935 616	3 978 530

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017 467	
Tillkommande fordringar		1 017 467
Avgående fordringar	-1 017 467	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 017 467
Utgående redovisat värde	0	1 017 467

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 109 376	106 285
Inköp		28 003 091
Försäljningar/utrangeringar	-16 397 747	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 711 629	28 109 376
Utgående redovisat värde	11 711 629	28 109 376

Not 7 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde
Noterade aktier och andelar	19 862 423
Inköp under året aktier och andelar	45 763 405
Nedskrivning av aktier och andelar	-12 138 732
	53 487 096

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 688 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

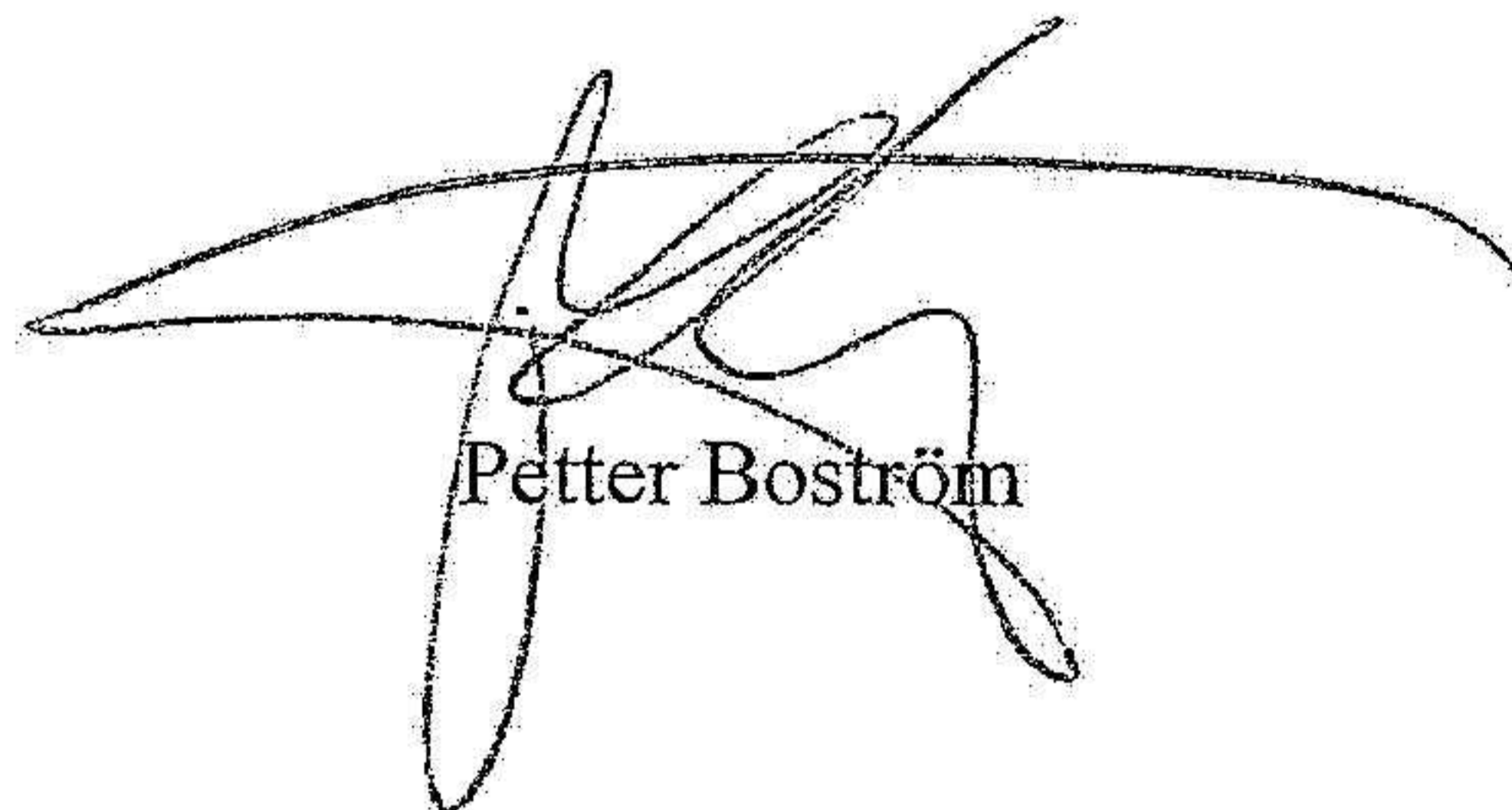
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom 1 år och 5 år	2 674 000	2 730 000
	2 674 000	2 730 000
Kortfristiga skulder		
Nästa års beräknade amorteringar	14 000	14 000
	14 000	14 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2023-06-29



Manne Boström
Ordförande



Petter Boström