

# Årsredovisning

för

## Avesta Högbo 19:3 AB

559162-3516

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tom Andersson, Styrelseledamot

2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Avesta Högbo 19:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Avesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 080	840	840	840
Resultat efter finansiella poster	76	-108	-23	9
Soliditet (%)	16,9	16,1	19,0	18,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 663 808	-108 457	<b>3 605 351</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-108 457	108 457	<b>0</b>
Årets resultat			75 736	<b>75 736</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 555 351</b>	<b>75 736</b>	<b>3 681 087</b>

Aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 000 Tkr (4 000 Tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 555 351
årets vinst	75 736
	<b>3 631 087</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 631 087
	<b>3 631 087</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 080 000

840 000

**Summa rörelseintäkter**

**1 080 000**

**840 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-95 802

-91 444

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-370 441

-361 133

**Summa rörelsekostnader**

**-466 243**

**-452 577**

**Rörelseresultat**

**613 757**

**387 423**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-538 031

-495 880

**Summa finansiella poster**

**-538 021**

**-495 880**

**Resultat efter finansiella poster**

**75 736**

**-108 457**

**Resultat före skatt**

**75 736**

**-108 457**

**Årets resultat**

**75 736**

**-108 457**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	20 248 030	19 586 447
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	118 761
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 248 030</b>	<b>19 705 208</b>

#### Summa anläggningstillgångar

20 248 030

19 705 208

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		355 065	0
Övriga fordringar		207 716	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>562 781</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		943 300	2 715 313
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>943 300</b>	<b>2 715 313</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 506 081</b>	<b>2 715 313</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

21 754 111

22 420 521

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 555 351	3 663 808
Årets resultat		75 736	-108 457
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 631 087</b>	<b>3 555 351</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 681 087</b>	<b>3 605 351</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 437 500	14 187 500
Skulder till koncernföretag		3 800 000	3 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 237 500</b>	<b>17 987 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Skulder till koncernföretag		0	9 861
Skatteskulder		1 524	42 109
Övriga skulder		0	25 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>835 524</b>	<b>827 670</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 754 111</b>	<b>22 420 521</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 823 648	19 910 613
Inköp	1 032 024	913 035
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 855 672</b>	<b>20 823 648</b>
Ingående avskrivningar	-1 237 201	-876 068
Årets avskrivningar	-370 441	-361 133
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 607 642</b>	<b>-1 237 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 248 030</b>	<b>19 586 447</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 761	232 853
Inköp	0	118 761
Omklassificeringar	-118 761	-232 853
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>118 761</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>118 761</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 437 500	11 187 500
<b>10 437 500</b>	<b>11 187 500</b>	

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 187 500 kronor och företagets skulder till koncernföretag om 3 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 187 500	14 937 500
Skulder till koncernföretag	3 800 000	3 800 000
	<b>17 987 500</b>	<b>18 737 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Avesta 2023-06-20

*Tom Andersson*  
Tom Andersson  
Ordförande

*Henrik Eriksson*  
Henrik Eriksson

*John Carlsson*  
John Carlsson  
Verkställande direktör