

# Årsredovisning

för

## Gotlands Bostäder och Fastigheter AB

559382-7347

Räkenskapsåret

2022-05-27 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Sundelin, Styrelseledamot  
2023-09-26

Styrelsen för Gotlands Bostäder och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-27 - 2023-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte på Gotland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Visby Annelund 1:152.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	405
Resultat efter finansiella poster	-138
Soliditet (%)	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		1 313	<b>1 313</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 313</b>	<b>26 313</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 313
disponeras så att i ny räkning överföres	1 313
	<b>1 313</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-27  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	404 700
Övriga rörelseintäkter	216
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>404 916</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-371 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-442 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-37 878</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 977
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-99 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-137 855</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 145</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-832
<b>Årets resultat</b>	<b>1 313</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 361 152

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 361 152**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 361 152**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

23 248

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 151

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 399**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 561

**Summa kassa och bank**

**8 561**

**Summa omsättningstillgångar**

**33 960**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 395 112**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 313

**Summa fritt eget kapital**

**1 313**

**Summa eget kapital**

**26 313**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 010 800

Skulder till koncernföretag

2 138 988

**Summa långfristiga skulder**

**5 149 788**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

62 400

Leverantörsskulder

99 807

Skatteskulder

12 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 820

**Summa kortfristiga skulder**

**219 011**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 395 112**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-04-30**

Inköp 5 432 160  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 432 160**

Årets avskrivningar -71 008  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -71 008**

**Utgående redovisat värde 5 361 152**

### Not 3 Långfristiga skulder

**2023-04-30**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 761 200  
**2 761 200**

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2023-04-30**

Fastighetsinteckning

3 300 000

**3 300 000**

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Visby 2023-09-23

*Fredrik Sundelin*  
Fredrik Sundelin